Raadsvoorstel
Openbaar

Nijmegen

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Laauwik - 5 (partiële herziening)

Opsteller	Martijn-Floris Jansen	**Collegebesluit**	19 december 2023
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	**Behandeldatum Raad**	31 januari 2024
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	**Status**	Openbaar

Samenvatting
Het bestemmingsplan 'Laauwik' is in 2016 partieel herzien met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Laauwik – 3' om het bestemmingsplan te harmoniseren met het stedenbouwkundige plan. Daarbij is een planregel ten aanzien van de woningdichtheid komen te vervallen. Bij de bestemmingsplanwijziging is een nieuwe verbeelding toegevoegd (zie ook het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Laauwik – 3). Deze verbeelding bevat in het geheel geen functieaanduidingen. Daarmee zijn de functieaanduidingen abusievelijk komen te vervallen. Deze partiele herziening voorziet in het weer opnemen van diverse functieaanduidingen zodat het ontstaande gebrek wordt hersteld.
Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er een ambtshalve aanpassing gedaan (zie kanttekening). Het bestemmingsplan kan door de gemeenteraad gewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel
1. Het bestemmingsplan Laauwik – 5 (partiële herziening) gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in bestand NL.IMRO.0268.PH25005-VG01 met bijbehorende bestanden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding
Het bestemmingsplan 'Laauwik' is in 2016 partieel herzien met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Laauwik – 3' om het bestemmingsplan te harmoniseren met het stedenbouwkundige plan. Daarbij is een planregel ten aanzien van de woningdichtheid komen te vervallen. Bij de bestemmingsplanwijziging is een nieuwe verbeelding toegevoegd (zie ook het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Laauwik – 3). Deze verbeelding bevat in het geheel geen functieaanduidingen. Daarmee zijn de functieaanduidingen abusievelijk komen te vervallen. Deze partiele herziening voorziet in het weer opnemen van diverse functieaanduidingen zodat het ontstaande gebrek wordt hersteld.

Het bestemmingsplan Laauwik is opgesteld met de landelijk geldende Ro standaarden 2008. In 2012 zijn nieuwe landelijke standaarden opgesteld en deze maken het niet mogelijk om letterlijk de aanduidingen die op de verbeelding van het bestemmingsplan Laauwik op te nemen. Hierdoor is besloten om de aanduidingen "detailhandel/horeca", “geluidwerende bebouwing", "lichte bedrijvigheid" die opgenomen zijn in Laauwik te laten vervallen en in dit plan een nieuwe benaming op te nemen. De inhoud van de

functieaanduidingen wijzigt niet ten opzichte van de planregels uit het bestemmingsplan Laauwik.

Beoogde impact
Deze partiele herziening voorziet in het weer opnemen van diverse functieaanduidingen zodat het ontstaande gebrek wordt hersteld.

De partiële herziening vrij te geven voor terinzagelegging.

Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, programma Wonen en stedelijke ontwikkeling:
Ambitie: *We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen*.
Doel: *We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening.*
Activiteit: *We maken bestemmingsplannen en handhaven die (inclusief kosten juridische procedures).*

Argumenten

1.1 Er heeft een ambtshalve aanpassing plaatsgevonden. Artikel 2 is verduidelijkt en aangevuld met het recent vastgestelde facetbestemmingsplan Archeologie 2023

Dit betreft de volgende aanpassing:

De regels behorende bij de bestemmingsplannen Laauwik, Laauwik - 3 (partiële herziening) en de facetplannen Archeologie, kamerverhuur en Parkeren zijn onverminderd van toepassing op de gronden die betrokken zijn bij de onderhavige partiële herziening met uitzondering van de wijzigingen die "Laauwik 5 (partiële herziening) " bewerkstellingen.''

Vervangen door:

Op onderhavige partiële herziening Laauwik – 5 (partiële herziening) zijn met inachtneming van het bepaalde in deze partiële herziening van overeenkomstige toepassing:
de regels en verbeelding, voor zover betrekking hebbende op het besluitgebied behorende bij onderhavige partiële herziening, van de plannen:
Laauwik, vastgesteld door de gemeenteraad op 28 januari 2009;
Laauwik - 3 (Partiële herziening), vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2016.
Facetbestemmingsplan Parkeren, vastgesteld door de gemeenteraad op 13 september 2017;
Facetbestemmingsplan kamerverhuur, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 februari 2022;
Facetbestemmingsplan Archeologie 2023, vastgesteld door de gemeenteraad op 29 november 2023.

1.2 Dit bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.
De woningen zijn ook bereikbaar en toegankelijk voor mensen in een rolstoel.

1.3 Het bestemmingsplan houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat.
Verantwoord materiaalgebruik, beperking van energievraag en een verstandige positionering van functies dragen mede bij aan de klimaatdoelstellingen. Dit vormen ook randvoorwaarden bij de verdere uitwerking van de bouwplannen voor de woningen. Zie ook paragraaf Klimaat van de toelichting van he t bestemmingsplan.

Kanttekeningen
Dit voorstel heeft geen kanttekeningen.

Financiën
De betreffende locatie is in eigendom van de gemeente Nijmegen. De kosten van de realisatie o.a. voortvloeiende uit de aanpassingen van het bestemmingsplan, komen ten laste van de planexploitatie Waalsprong (deelexploitatie Laauwik), waarin de kosten en de dekking van deze kosten zijn opgenomen. Derhalve kan gesteld worden dat de partiële herziening financieel-economisch uitvoerbaar is.

Door de aangegeven dekking is het kostenverhaal verzekerd en hoeft bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Derhalve kan gesteld worden, dat de bestemmingsplanwijziging financieel-economisch uitvoerbaar is.

Vervolg
Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die het met het vaststellingsbesluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in deze periode beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl (in het Gemeenteblad). Het bestemmingsplan is in te zien bij de informatiebalie in de Stadswinkel van de gemeente Nijmegen. Verder is het plan ook te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen
Bestemmingsplan Laauwik – 5 (partiële herziening)
Verbeelding Laauwik – 5 (partiële herziening)