Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersonen
Milou Cillessen
m.cillessen@nijmegen.nl

Ons kenmerk
D230988079

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 24 oktober 2023
Onderwerp Nieuwe werkwijze voor het verkennen en begeleiden van ruimtelijke initiatieven

Geachte leden van de raad,

In onze laatste twee voortgangsbrieven over de invoering van de Omgevingswet en in het raadsvoorstel met uitgangspunten voor de nieuwe legesverordening, hebben we aangekondigd een nieuwe werkwijze in te richten voor het verkennen en begeleiden van initiatieven. Wij sturen u deze nieuwe werkwijze ter kennisname.

De Omgevingswet vraagt om een nieuw soort dienstverlening
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wijzigt het proces van vergunningverlening. Zo wordt de doorlooptijd in sommige gevallen ingekort, omdat de reguliere procedure van 8 weken het uitgangspunt is. Het zogenaamde vooroverleg wordt daarmee een onmisbare fase voorafgaand aan de formele vergunningsprocedure.
Ook verandert de wijze waarop vergunningaanvragen worden getoetst. De Omgevingswet vraagt om een integrale afweging, met als uitgangspunt: hoe kunnen we dit initiatief mogelijk maken? De houding naar de initiatiefnemer verandert van ‘nee, tenzij’ naar ‘ja, mits’. Bovendien moet de gemeente onder de Omgevingswet in bredere zin adviseren over nieuwe initiatieven, waardoor ook thema’s als toegankelijkheid van de openbare ruimte en gezondheid nadrukkelijk onderdeel worden van de belangenafweging.

De nieuwe werkwijze met een omgevingsloket, de mogelijkheid om ideeën te verkennen en de intake- en omgevingstafel, waarbij burgers en bedrijven direct met de gemeente in contact staan, komt in de plaats van:
- informatieverzoeken;
- stedenbouwkundig vooroverleg;
- uitgebreid stedenbouwkundig vooroverleg;
- verkennend stedenbouwkundig vooroverleg;
- initiatievenoverleg;
- het product quickscan.

We voeren deze nieuwe taak als gemeente zelf uit
Dit doen we omdat we het nieuwe proces voor 1 januari 2024 willen inrichten, het om intensievere dienstverlening vraagt en we dit op één plek willen beleggen. Voorheen waren de verschillende vormen van vooroverleg bij diverse disciplines belegd. Voortaan komen alle initiatieven op één plek in onze gemeente binnen. De diverse beleidsdisciplines binnen en buiten de gemeente zullen wel alsnog deelnemen aan het proces. Denk hierbij aan stedenbouw, commissie beeldkwaliteit, duurzaamheid, de veiligheidsregio en de omgevingsdienst.

Wel kosten, niet kostendekkend
Dit geldt ook voor de huidige vormen van vooroverleg. Op deze manier verleiden we inwoners en bedrijven gebruik te maken van het vooroverleg en bieden we op een integrale, efficiënte en transparante wijze informatie aan over de haalbaarheid van initiatieven uit de stad. Bovendien zorgen de lage kosten ervoor dat initiatiefnemers zich goed laten informeren, voordat ze gaan bouwen. Hierdoor verminderen we het aantal handhavingszaken, die vaak veel tijd en geld kosten.

De tarieven staan straks in de Legesverordening 2024 die in december ter vaststelling aan uw raad wordt aangeboden. Het voorstel is om aan te sluiten bij de tarieven die we nu vragen voor een toets aan het bestemmingsplan en een stedenbouwkundig vooroverleg.

Vanaf november starten we met proefprojecten
Dit duurt tot 1 april 2024. Die periode staat in het teken van leren en ervaren. Het voorstel is om tot die tijd geen kosten in rekening te brengen voor het bespreken van een initiatief aan de omgevingstafel. Na 1 april 2024, als de proefperiode is afgerond, zullen we ook naar buiten toe campagne voeren. Ons streven is dat zoveel mogelijk initiatieven in de voorfase met ons worden besproken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester