Datum: 02-02-2023

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss.
Betreft: Woningbouw Stationskwartier i.r.t. nieuw sportpark vv Ravenstein (Vesta'19)

Geacht college,

Namens Vesta'19 (vertegenwoordigd door de besturen van v.v. Ravenstein en SDDL) reageren wij op de informatieavond van Dorpsraad Ravenstein (thema Stationskwartier en Vidi Reo) van 25-01-2023.
Na afloop van deze informatieavond is aan ons, door wethouder Sidney van den Bergh, geadviseerd om dit schrijven te richten aan het gehele college. De reden hiervoor is om de discussie breder te voeren binnen het college en dat er ook daadwerkelijk actie wordt ondernomen voor een nieuw sportpark voor Vesta'19. De tijd dringt en de onduidelijkheid blijft.

Door wethouder Sidney van den Bergh en projectleider Erik Pruissen is meerdere malen op deze informatieavond benadrukt dat er erg veel druk staat op de (snelle) realisatie van woningbouw op het Stationskwartier en hiermee de bouw op het sportpark Den Ong van v.v. Ravenstein. Start realisatie 2025.
Wij als Vesta'19 begrijpen dit en juichen een snelle realisatie van woningbouw rond het station van Ravenstein alleen maar toe. Wij zien ook het belang hiervan voor Ravenstein.

Wat wij als Vesta'19 niet begrijpen, is dat er tot op heden geen voorbereidende essentiële stappen/acties zijn ondernomen voor een nieuw sportpark door de gemeente Oss.

Wij zijn al geruime tijd in gesprek met gemeente Oss, vertegenwoordigd door adviseur Sport Vastgoed Wiljan Mentink en de wethouders Frank den Brok en Jacco Peter Hooiveld (en voorheen wethouder Kees van Geffen). Wij hebben desgevraagd in april 2022 duidelijkheid gegeven m.b.t. een gewenste optie op basis van enkele voorstellen van de gemeente Oss. Zie bijlage voor nadere toelichting. Deze gewenste optie is al in het voorjaar van 2022 vastgesteld door beide verenigingen in hun algemene-leden-vergadering. Wij hebben de wethouders de huidige status van de fusie toegelicht en gevraagd om het proces te bespoedigen en onze leden niet in het ongewisse te laten. We hebben benadrukt dat een fusie tussen beide verenigingen pas een feit kan zijn als gemeente Oss duidelijkheid geeft over het nieuwe sportpark en het proces om dit te gaan realiseren.

Wij hebben bovenstaande nog eens mondeling toegelicht tijdens de informatieavond van de Dorpsraad. Dit om alle burgers te informeren en te voorkomen dat Vesta'19 de 'zwarte piet' krijgt toegeschoven indien er vertraging ontstaat in de realisatie van de woningbouw van het Stationskwartier.

In die bijeenkomst hebben we wederom duidelijk aangegeven dat beide verenigingen pas daadwerkelijk kunnen en willen gaan fuseren naar Vesta'19, wanneer er aan beide verenigingen duidelijkheid wordt gegeven door de gemeente inzake realisatie/ tijdpad van het nieuwe sportpark.

Voorzichtig concluderen wij dat er tot nu toe, weinig tot geen overleg is geweest tussen de betrokken wethouders aangaande dit erg belangrijke onderwerp. Maar er is door de wethouders of gemeente ook niets bij andere relevante (overheids)instanties ingebracht om een nieuw sportpark te realiseren. Denk hierbij aan de bijvoorbeeld de Provincie. Dit alles roept bij ons dan ook de vraag op:

Waarom kunnen we niet met alle betrokken partijen op korte termijn aan tafel om samen een concreet en realistisch plan te maken m.b.t. een nieuw 'breed' opgezet sportpark.

Het is nu hoog tijd en nog maar kort dag om duidelijkheid te creëren over wat wel en niet mogelijk is. Duidelijkheid creëren betreffende het tijdpad, financiering locatie, intekenen van het nieuwe sportpark en fasering, enzovoort. Wij willen ons daarvoor, in samenwerking met alle betrokkenen, tot het uiterste inzetten en geen kostbare tijd meer verspillen.

Wij willen zo snel mogelijk duidelijkheid geven aan alle onze leden. Zowel over nieuwbouwproject Stationskwartier als over een nieuw sportpark. Wij weten immers dat het gehele terrein Den Ong nodig is voor woningbouw. Voor de goede orde, Vesta 19 wordt veruit de grootste sportvereniging van Ravenstein, Over den Dam en Huisseling en verdient het, gelet op het brede draagvlak in de gemeenschap om serieus genomen te worden.

In het kader van 'breder' sporten hebben wij diverse malen gesproken met de tennisclub en de Sportraad Ravenstein. We hebben een gemeenschappelijke visie m.b.t. realisatie van een 'breed' nieuw sportpark wat overigens prima pas in het Osse sport-akkoord. Indien wenselijk willen we dit graag nader toelichten.

Gezien de druk op woningbouw in Ravenstein en het Vesta'19 fusieproces willen we graag zo spoedig mogelijk met alle betrokken partijen aan tafel.

Wij vernemen graag uw reactie op dit schrijven.

Vertrouwende op een positieve voortzetting van bovenstaande ontwikkelingen,

met sportieve groeten, Vesta'19

namens vv Ravenstein :
voorzitter,

Maarten Bruinsma

namens SDDL :
voorzitter,

Lambert Vervoort

Bijlage

Onderstaande is al eerder (ook schriftelijk) gecommuniceerd maar willen graag hieraan memoreren:

We hebben vanuit beide besturen aangegeven dat de leden, van beide clubs, formeel ook duidelijk hebben uitgesproken dat ze voor één fusievereniging Vesta'19 zijn en met betrekking tot de nieuwe locatie gaan voor de eerder samen met de gemeente Oss opgestelde opties:

Optie 1: Een kleinschalig sportpark voor vv Ravenstein met uitbreidingsmogelijkheden voor fusievereniging Vesta' 19 op één locatie. Ook houden we rekening met verdere uitbreiding voor andere sporten van groot Ravenstein (*)

***(*)** Groot Ravenstein- zien wij graag aangepast in sportverenigingen uit Ravenstein, Over d'n Dam en omliggende plaatsen.*

De leden van beide clubs hebben middels hun ALV's ook aangegeven tot een fusie te willen overgaan als de locatie bekend is van een toekomstig nieuw sportpark en realisatie hiervan inwerking is gezet.

Een intentie tot fusie tekenen is geen probleem mits de gemeente schriftelijk duidelijkheid verschaft op onderstaande punten.

Als vertegenwoordiging van de gemeente Oss hebben jullie aangegeven dat vóór 15 november (2022) een schriftelijke reactie volgt, waarin duidelijk wordt aangegeven:

1. *De toezegging dat de gemeente aanzet gaat maken voor realisatie van een nieuw sportpark en aangeeft de benodigde stappen en tijd die men hiervoor nodig heeft.*

2. *Jullie hebben ook aangegeven, te begrijpen, dat deze toezegging duidelijk op papier moet komen, zodat wij als voetbalclubs ook verder kunnen met het fusieproces en deze eventueel kunnen bekrachtigen.*

3. *vv Ravenstein/ Vesta '19 gaat ervan uit dat de komende 7-8 jaar de volledige locatie Den Ong nog beschikbaar blijft en zal hierop het investeringsplan /onderhoudsplan aanpassen.*

4. *Wanneer alles duidelijk is en op papier staat, zal de gemeente en beide clubs dit uitgebreid in de media aan leden en burgers presenteren.*