

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

692



Datum	28 mei 2024
Steller vragen	Helma van der Wende, CDA
Over agendapunt	Commissie WRG 30 mei 2024 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Segaar-Arsenaal
Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk te beantwoorden: 1a Zijn er risico's voor de voortgang van de ontwikkeling van de locatie, als de woonwagons niet verplaatst wordt naar elders? <i>Antwoord vraag 1a</i> <i>Opmerking vooraf: de vraag ziet toe op de voortgang van de realisatie van een woonwagons. Het raadsvoorstel dat voorligt betreft enkel de vaststelling van het bestemmingsplan. Voor de woonwagons is reeds door de gemeenteraad een nieuwe locatie aangewezen. Voor het realiseren van nieuwe standplaatsen en het plaatsen van nieuwe woonwagons lopen de benodigde procedures. Risico's die hierin kunnen optreden zijn de uitkomsten van benodigde onderzoeken die momenteel lopen (zoals flora- en fauna onderzoek) en het tijdig verkrijgen van een aansluiting op het elektriciteitsnet, zoals landelijk nu veel aandacht heeft als risicofactor voor nieuwbouwprojecten. Ook kan het voorsnog uitblijven van medewerking van de familie vertraging tot gevolg hebben. Dus ja, zolang de huidige woonwagons niet weg is, kan er vertraging optreden in de realisatie van de woningbouw. Dit risico staat vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.</i> 1b Zo ja, welke? <i>Antwoord vraag 1b</i> <i>Zie de beantwoording onder 1a.</i> 1c Welke beheersmaatregelen worden er getroffen om deze risico's te voorkomen? <i>Antwoord vraag 1c</i> <i>Wij doen er alles aan om dit risico te voorkomen. Er wordt met een projectteam hard gewerkt aan de realisatie van een woonwagons op de door de gemeenteraad aangewezen locatie. Dat betreft enerzijds het beëindigen van de huidige huurrelatie op de locatie en het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst voor de nieuwe locatie. Dat betreft anderzijds het inrichten van de nieuwe locatie. De benodigde onderzoeken en afstemming over de aansluitingen zijn in gang gezet. Met de bewoners van de woonwagons zijn wij nog in gesprek. Mocht dit risico toch werkelijkheid worden dan gaan we overeenkomstig de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer in overleg. Er zijn verschillende scenario's denkbaar. Ten aanzien van de bewoners van de woonwagons kan gekeken worden naar tijdelijke oplossingen (tijdelijke huisvesting) totdat de woonwagonsstandplaatsen gereed zijn.</i> 2a Is de verkoopprijs van de woningen gemaximeerd? <i>Antwoord vraag 2a.</i> <i>Ja, in de anterieure overeenkomst zijn hierover afspraken vastgelegd. Hierin zijn prijsafspraken gemaakt voor het niet vrije sector deel.</i> <u>getekende anterieure overeenkomst - gelakt 2-4-2024.pdf (sim-cdn.nl)</u> <i>Voor de vrije sector zijn geen prijsafspraken gemaakt.</i>	

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten 692



2b Hoe is deze afspraak geborgd, zodat niet afgeweken van deze maximale verkoopprijs bij de definitieve verkoop?

Antwoord vraag 2b

In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat de initiatiefnemer verplicht is om de instandhoudingstermijn en zelfbewoningsplicht van betaalbare en sociale koopwoningen middels een kettingbeding in de koopovereenkomsten en leveringsakten op te nemen.

Voor de volledige afspraken en verplichtingen verwijzen we naar artikel 1 en artikel 5.1 t/m 5.2 van de anterieure overeenkomst.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):