

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

GEMEENTE CUIJK	
Ingekomen ☒	Aanvulling ☐ Revisie ☐
Key2Vnr: C15777	Datum: 03-12-2020
JOINr: Z/20/269382	Docnr:

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5647823
Aanvraagnaam	Ontwikkeling zonnepark Hapsebaan 33 Vianen
Uw referentiecode	2020.0629 Zonnepark Hapsebaan 33 Vianen

Ingediend op	03-12-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realisatie zonnepark
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Cuijk
Bezoekadres:	Louis Jansenplein 1 te Cuijk
Postadres:	Postbus 7, 5360 AA Grave
Telefoonnummer:	0485 396 600
Faxnummer:	0485 317 774
E-mailadres:	gemeente@cuijk.nl
Website:	www.cuijk.nl
Contactpersoon:	Team Ruimte

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09053969
Vestigingsnummer	000004268180
(Statutaire) naam	E.J. Bos Holding B.V.
Handelsnaam	E.J. Bos Holding B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Uittenbogaard
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6744XA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ribesstraat
Woonplaats	Ederveen

4 Correspondentieadres

Adres	Ribesstraat 5 6744XA Ederveen
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0625075200
Faxnummer	-
E-mailadres	auittenbogaard@ejbos.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63631997
Vestigingsnummer	000032529279
(Statutaire) naam	Reland Adviseurs B.V.
Handelsnaam	Reland Adviseurs B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Dooren
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5835AR
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Verdijkplein
Woonplaats	Beugen

4 Correspondentieadres

Adres	Burg Verdijkplein 1 5835AR Beugen
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0618191781
Faxnummer	-
E-mailadres	arjan@reland.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5434NC
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hapsebaan
Plaatsnaam	Vianen NB
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie is in de huidige situatie deels voorzien van een agrarisch bouwvlak. Ter plaats geldt reeds een vergunning voor een zonneweide, juridische en ruimtelijke situatie op het perceel wijzigen door separate procedure.
----------------------------------	---



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een zonneweide gerealiseerd. De zonnepanelen worden op bouwwerken, geen gebouw zijnde geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De zonnepanelen worden gerealiseerd op de bouwwerken, geen gebouw zijnde conform tekening

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 25
- Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. agrarische doeleinden (grasland)
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Opwekking zonne-energie, wellicht op een later moment
nog voor een dubbelfunctie i.c.m. teelt van zachtfruit, maar
voorlopig alleen opwekking van zonne-energie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwvlak komt via een wijzigingsprocedure te vervallen, daardoor vervalt de juridische basis voor de (vergunde) bouwwerken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische grond, varkenshouderij

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grasland in combinatie met opwekking van zonne-energie. Later wellicht i.c.m. de teelt van zachtfruit.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er dient een buitenplanse procedure te worden doorlopen conform gemeenteraadsbesluit van 16-9-2019

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO Hapsebaan 33 Vianen	2018.0629 R.O.Hapsebaan 33 Vianen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
B1_Getekende_brief_-en_beschikking_.pdf	B1 Getekende brief en beschikking.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
B2_Bouwtekening_.pdf	B2 Bouwtekening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
B3 landschappelijke_inpassing_zonnepark	B3 landschappelijke inpassing zonnepark.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
B3a_toelichting_en_bepantingsplan_pdf	B3a toelichting en beplantingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
B5_stikstofdepositie_Hapsebaan_33_pdf	B5 stikstofdepositie Hapsebaan 33.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
B5a_bijlage_stikstofberekening_pdf	B5a bijlage stikstofberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
B6_Flora_en_faunaonderzoek_pdf	B6 Flora en faunaonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
B6a Notitie_ecologie_Hapsebaan_33	B6a Notitie ecologie Hapsebaan 33 te Cuijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
B7_Aanvullend_onderzoek_ecologie_pdf	B7 Aanvullend onderzoek ecologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling
B1a_Bijlagen_bij_beschikking_pdf	B1a Bijlagen bij beschikking.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 4500000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 4500000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 9000000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?