gemeente Westervoort

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201638200 Zaaknummer: Z/23/103450

Portefeuillehouder(s): J.H.J. Sluiter

Voor vragen
Naam: Luc Velhorst & Ellen Meerenburgh
Telefoon:
E-mail: E.Meerenburgh@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Kennisgeving aan de gemeenteraad met een update over het tussengebied Duiven- Westervoort

Aanleiding voor deze kennisgeving
Op 6 maart 2023 heeft uw raad de startnotitie natuurinclusieve ontwikkeling tussengebied Duiven-Westervoort vastgesteld. Ook de raad van Duiven heeft dat gedaan. Daarmee hebben beide gemeenten opdracht gegeven voor het opstellen van een zg. koersdocument waarin de kaders voor verdere ontwikkeling van het gebied worden geschetst waarbij het groene karakter van het gebied een verdere impuls krijgt. Zie de bijlage voor de vastgestelde startnotitie. In deze kennisgeving geven wij een overzicht van de huidige stand van zaken en een vooruitblik op het komende proces.

Relevant beleidskader
Omgevingsvisie Westervoort 2021
Verstedelijkingsstrategie Groene Metropoolregio (GMR)/Gebiedsagenda De Liemers 2022
Regio Arrangementen GMR 2023.

Inhoud van mededeling
In de startnotitie is een aantal specifieke opgaven voor het gebied genoemd: de ontwikkeling van een groenblauw raamwerk, de landbouwtransitie, recreatiemogelijkheden, de ontwikkeling van een sportpark van 10-15 ha. (nodig voor verplaatsing van sportvelden uit Westervoort en mogelijk kansen vanuit Duiven) en tenslotte een eventuele, in omvang beperkte, woonfunctie, bijv. ‘tiny houses’ in een overwegend groen gebied.
Voor al deze bijzondere opgaven geldt dat versterking van de biodiversiteit voorop staat.

<u>Project Flexwoningen</u>
Ten tijde van de besluitvorming over de startnotitie was al bekend dat het gebied ‘de Eng’ (d.w.z. een strook aan de westzijde in het tussengebied, tussen de Rijksweg en de Engsestraat) bij de gemeente Duiven in beeld was als één van de mogelijke locaties voor een periode van max. 15 jaar voor ca. 100-120 flexwoningen.
Op 27 juni 2023 wees het college van Duiven deze strook aan als enige geschikte locatie voor verdere uitwerking. Bij deze uitwerking en de financiële berekeningen is echter gebleken dat de beoogde ontwikkeling van flexwoningen op die locatie niet haalbaar is. Het college van Duiven heeft daarop op 18 oktober 2023 besloten verdere ontwikkeling van flexwoningen op de Eng te staken.

Tijdens de uitgevoerde zoektocht naar een geschikte locatie voor flexwoningen is gecommuniceerd met de omgeving. Dat ging gepaard met de nodige zorgen en onrust bij omwonenden aan de Rijksweg en Engsestraat. Daardoor was het niet goed mogelijk om tegelijkertijd een participatieproces te starten voor de natuurinclusieve gebiedsontwikkeling. Nu de locatie voor beoogde flexwoningen in dit gebied niet meer aan de orde is, kan alsnog de eerder voorgenomen participatie over het tussengebied worden opgestart.

Gesprekken met belanghebbende eigenaren
Voorafgaand aan het opstellen van het koersdocument worden er gesprekken gevoerd vanuit de gemeenten met alle grondeigenaren in het gebied. In het bijzonder wordt daarbij gevraagd in hoeverre men aanknopingspunten vindt bij een natuurinclusieve gebiedsontwikkeling. Deze gesprekken zijn nog gaande en zullen binnenkort worden afgerond. Het eerste beeld is dat sommige eigenaren open staan voor een ander grondgebruik op hun percelen dat meer aansluit bij de opgaven uit de startnotitie, terwijl anderen het huidige reguliere agrarische gebruik willen voortzetten.

Gesprekken met sportclubs uit Duiven
Zoals in de startnotitie vermeld, zal in het tussengebied ook ruimte (10-15 ha.) worden geboden aan een sportpark dat natuurinclusief in het landschap zal worden ingepast. Dat sportpark is allereerst noodzakelijk voor de Westervoortse sportvelden die in het kader van woningbouw in Westervoort-Noord gaan verhuizen. Mogelijk zijn er ook kansen en mogelijkheden voor Duivense sport om daarbij aan te sluiten.
Als mogelijke plek voor het sportpark was al eerder een locatie aan de Rivierweg in beeld gekomen, gelegen tussen het bedrijf Van Essen en het kantoor van Alliander. Beide gemeenteraden hebben ingestemd om te onderzoeken of er een andere, vanuit functioneel en landschappelijk opzicht betere locatie, te vinden is in het tussengebied. Wanneer deze andere locatie op Duivens grondgebied komt, stelt het college van Duiven de randvoorwaarde dat deze verbonden moet worden met het sportpark Horsterpark in Duiven. Strootman Landschapsarchitecten zal een kwalitatieve vergelijking tussen de mogelijke locaties maken. Dat gaat onderdeel uitmaken van het koersdocument op basis waarvan de gemeenteraden een besluit zullen nemen over een voorkeurslocatie.

De afgelopen maanden zijn er gesprekken met sportclubs uit Duiven gevoerd om te kijken of er kansen en mogelijkheden zijn om te verhuizen naar een nieuw sportpark in het tussengebied. Het gaat het om alle clubs/verenigingen die op het sportpark Horsterpark zijn gesitueerd: DVV, C’est DuBo, M.H.C. Westerduiven, RHWW. En om Aerofitt. Het krijgen van contact met HSV de Graskarper is inmiddels tot stand gekomen en verder contact volgt nog. En er is contact geweest met clubs die naast park de Nieuweling zijn gehuisvest: DUKO, Livo, TPV Columbae, Tenniscentre Duiven en Scouting Duiven.
Uit deze gesprekken is een hele duidelijke lijn te destilleren: de clubs op het Horsterpark zijn zonder uitzondering (zeer) tevreden met hun huidige locatie. In sommige gevallen (DVV bijvoorbeeld) zijn recent nog aanzienlijke investeringen gepleegd. De clubs zitten goed en zij zien geen duidelijke meerwaarde voor verplaatsing. Integendeel.

Voor de clubs bij het park De Nieuweling geldt een genuanceerder beeld. Zo lopen er nog gesprekken tussen de korfbalverenigingen uit Duiven en Westervoort voor verdergaande samenwerking, ook gelet op het ledental dat achteruit loopt. Er wordt echter niet bij voorbaat aangekoerst op één gezamenlijke locatie. De beide tennisclubs zijn content met hun huidige plek. Het Tennis Centre sluit niet uit dat er op termijn (5-10 jaar) anders naar de locatie kan worden gekeken.
Conclusie is dan ook dat vanuit de Duivense buitensport op korte termijn geen kansrijke aanknopingspunten zijn voor verplaatsing naar het tussengebied. Op langere termijn ligt dat mogelijk anders, waarbij dan ook een relatie gelegd kan worden met de ontwikkeling van de woonbehoeften. De conclusies van de gesprekken vormt input voor de opdracht aan het landschapsbureau.

Sportclubs Westervoort
De gemeente Westervoort kent één grote uitbreidingslocatie waar de woonbehoeften de komende jaren worden opgevangen: Westervoort-Noord. In dit gebied bevinden zich nu nog de voetbalvelden van SCW Westervoort en AVW'66 en het tennispark van TV Westervoort. De gemeente heeft besloten dat deze velden verplaatst gaan worden en is hierover in gesprek met de clubs. Daarbij heeft ook de korfbalclub Wesstar zich aangesloten. Bij de lopende gesprekken gaat het over de ruimtebehoefte, de inrichting e.d. Zoals door de raden van Duiven en Westervoort bepaald, wordt de locatiekeuze van het sportpark meegenomen in het onderzoek van Strootman en het komende participatieproces. Vanzelfsprekend wordt hierin de groenblauwe inpassing meegenomen.

Positie Stichting Mooie Gronden
De stichting is één van de belanghebbenden met ideeën voor verdere ontwikkeling van het tussengebied. Daartoe voeren zij gesprekken met geïnteresseerde partijen die samen met de stichting een landbouw/bewoners collectief zouden kunnen ontwikkelen. Wellicht is het mogelijk om concreet te starten op een klein perceel van 3-5 ha.
Dergelijke ideeën worden door de stichting ingebracht bij het verdere participatieproces. En het staat de stichting vanzelfsprekend ook vrij om met particuliere grondeigenaren en investerende partijen in gesprek te gaan over aankoop/pacht van gronden.

Verdere proces
Landschapsbureau Strootman gaat nu op basis van de startnotitie én de uitkomsten van de gesprekken aan de slag met als uitdaging om een eerste schets op hoofdlijnen te maken, een '50% versie'.
Deze schets zal eind februari 2024 door het bureau worden gepresenteerd. Daarbij krijgen de belanghebbenden en ook directe omwonenden de mogelijkheid daarop te reageren. Aan de hand van deze reacties gaat het bureau- ook in overleg met belanghebbenden- verder met de uitwerking tot een concept-document. Voordat de formele besluitvorming start, zal het concept ook worden toegelicht tijdens een gezamenlijke informatieavond van beide gemeenteraden, te plannen in april/mei 2024.
Daarna vindt afronding van het koersdocument plaats, gevolgd door de formele besluitvorming in colleges/gemeenteraden.

Financiële paragraaf
Voor het proces om te komen tot een koersdocument is vanuit Duiven en Westervoort budget beschikbaar, bedoeld voor het opstellen van het koersdocument en het begeleiden van participatiemomenten. Onderdeel van de besluitvorming over het koersdocument gaat over de verdere uitwerking van ambities en uitvoering van acties, waarover mogelijk aanvullend budget nodig is. Als het gaat over het kunnen ontwikkelen van het groenblauwe raamwerk heeft de raad van Duiven een bestemmingsreserve ad € 750.000,-- in de Meerjarenbegroting 2024-2027 opgenomen.

Gelet op de voornemens voor de nieuwbouw in Westervoort-Noord staat de gemeente Westervoort zelf aan de lat om alle kosten voor het te ontwikkelen sportpark te dragen, voor zover toe te schrijven aan de verplaatsing van de sportvelen. Daarbij gaat het om kosten van planvorming, van aankoop, aanleg en inrichting en de groenblauwe, landschappelijke inpassing. Deze kosten komen dus ten laste van Westervoort, te dekken uit de grondexploitaties voor woningbouw. Mochten er ook Duivense sport- en recreatiebehoeften in het sportpark een plek krijgen, dan is dat vanzelfsprekend voor rekening van Duiven.

Westervoort, 12 december 2023.

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort
M. (Maureen) Sluiter MA drs. A.J. (Arend) van Hout

Bijlagen:

Registratienummer:	*Omschrijving:*
1. 201596244	Vastgestelde startnotitie