

Raadsvergadering: 28 mei 2025
Portefeuillehouder(s): P.B. Burgering
Commissie d.d.: RWK 15 mei 2025
Aantal bijlage(n): 6

Onderwerp:

De gemeente Heemskerk heeft in 2018 een Integraal Huisvestingsplan (IHP) opgesteld en daaruit afgeleid een uitvoeringsplan gemaakt. Voortvloeiend uit dit IHP zijn er een aantal projecten van start gegaan. Ook is de gemeente samen met de schoolbesturen de afgelopen jaren bezig geweest met het in kaart brengen van de verduurzamingsopgave. Gezien tal van actuele ontwikkelingen is zowel het IHP als het uitvoeringsplan toe aan een actualisatie. Deze actualisatie heeft enerzijds betrekking op de planning, investering en omvang van de beoogde projecten uit het IHP. Anderzijds merkt de gemeente dat woningbouwontwikkelingen en de leerling ontwikkeling van invloed zijn op het vraag en aanbod aan onderwijsgebouwen. Er is behoefte om binnen de actualisatie ook de spreiding van scholen binnen de gemeente tegen het licht te houden.

Voorgesteld besluit

1. Het Integraal Huisvestingsplan 2025-2040 (D/2025/16557) vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van het Integraal Huisvestingsplan onderwijsvoorzieningen 2019-2033;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een incidenteel budget ad. € 40.000,- in 2025 voor het opstellen van een businesscase voor KC Het Rinket, De Fakkel en Het Avontuur, ten laste van de algemene reserve.
3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een incidenteel budget ad. € 40.000,- in 2025 voor het opstellen van een gebiedsplan voor de wijken Oosterwijk en Zuidbroek, ten laste van de algemene reserve.
4. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ad. € 2.655.000,- in 2025 voor de nieuwbouw van KC De Zevenhoeven. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 92.925,- worden vanaf 2029 (aflopend) opgenomen in de begroting.
5. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ad. € 2.760.000 in 2025 voor de nieuwbouw van KC De Zevenhoeven ten behoeve van de opvang. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 96.600 worden vanaf 2029 (aflopend) opgenomen in de begroting. Hier staat een kostendeekkende huur tegenover.
6. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ad. € 390.000,- in 2025, uit hoofde van publiekbelang, voor het realiseren van KC De Zevenhoeven op ENG-niveau. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 25.350,- worden vanaf 2029 (aflopend) opgenomen in de begroting. Hier staat een kostendeekkende huur tegenover.
7. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ad. € 1.420.000,- in 2025 voor de nieuwbouw van KC De Zevenhoeven voor het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsambities. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 49.700 worden vanaf 2029 (aflopend) opgenomen in de begroting.
8. In te stemmen met het incidenteel benodigde budget ad. € 131.600,- in 2027 voor de sloopkosten van KC De Zevenhoeven, ten laste van de algemene reserve.
9. In te stemmen met het incidenteel benodigde budget ad. € 85.073,- in 2027 voor het aframen van de restboekwaarde van KC De Zevenhoeven ten laste van de algemene reserve. De bijbehorende kapitaalslasten komen hierdoor vanaf 2028 ad. € 8.022,- (aflopend) te vervallen.

10. In te stemmen met het afstoten van de gymzaal aan de Visserstraat + het aangrenzende multifunctionele gebouw De Streng in 2027.
11. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet ad. € 150.000,- in 2026 voor de optimalisatie van de sporthal in de Waterakkers (neerlaatbare wand + vaste inventaris). De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 12.250 worden vanaf 2027 (aflopend) opgenomen in de begroting.
12. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een incidenteel budget ad. € 20.000,- in 2026 voor de benodigde extra losse inventarisatie voor de optimalisatie van de sporthal, ten laste van de bestemmingsreserve groot onderhoud gymzalen.
13. In te stemmen met het verschuiven van het krediet ad. € 350.000,- van 2026 naar 2027 voor het verduurzamen van De Otterkolken. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 28.583,- (aflopend) schuiven daarbij door naar 2030.
14. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een nieuw krediet ad. € 1.860.000,- in 2027 voor de revitalisatie van De Otterkolken. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 120.900,- worden vanaf 2030 (aflopend) opgenomen in de begroting.
15. In te stemmen met het incidenteel benodigde budget ad. € 39.000,- in 2029, voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden aan de openbare ruimte na de revitalisatie van De Otterkolken, ten laste van de algemene reserve.

Geheimhouding

Het voorstel is openbaar.

Planning

Fase & besluitvorming 2025	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
College				8								
Commissievoorstel (indien van toepassing)												
Commissie					15							
Raad					28							
Uitvoering						X						

Inleiding

De gemeente Heemskerk heeft in 2018 een IHP opgesteld en daaruit afgeleid een uitvoeringsplan gemaakt. Voortvloeiend uit dit IHP zijn er een aantal projecten van start gegaan. Ook is de gemeente samen met de schoolbesturen de afgelopen jaren bezig geweest met het in kaart brengen van de verduurzamingsopgave. Gezien tal van actuele ontwikkelingen is zowel het IHP als het uitvoeringsplan toe aan een actualisatie. Deze actualisatie heeft enerzijds betrekking op de planning, investering en omvang van de beoogde projecten uit het IHP. Anderzijds merkt de gemeente dat woningbouwontwikkelingen en de leerling ontwikkeling van invloed zijn op het vraag en aanbod aan onderwijsgebouwen. Er is behoefte om binnen de actualisatie ook de spreiding van scholen binnen de gemeente tegen het licht te houden.

Toelichting op het voorstel (onderbouwing)

Dit IHP is voor de gemeente Heemskerk een gezamenlijk plan van de gemeente en de schoolbesturen. Het plan is tot stand gekomen door samenwerking van deze partijen aan de inhoud van het IHP. ICSadviseurs begeleidde het proces en bracht de informatie samen in een gefaseerde aanpak. De volgende processtappen zijn doorlopen:

- **Inventarisatie:** voor alle schoollocaties zijn de basisgegevens geïnventariseerd middels een vragenlijst. Daarnaast geven de schoolbesturen ook een eigen beoordeling per gebouw middels een score op kwaliteit. Deze informatie vormt de input voor de factsheets.
- **Visie op onderwijs(huisvesting):** in een aantal werksessies is met de betrokkenen een visie op onderwijshuisvesting opgesteld.
- **Analyse & huisvestingsingrepen:** op basis van de factsheets, de interviews en de visie op onderwijshuisvesting zijn per schoolgebouw de mogelijke scenario's verkend met de betrokkenen en uitgewerkt door ICSadviseurs.
- **Planvorming:** de scenario's zijn vertaald naar mogelijke huisvestingsmaatregelen zoals renovatie en sloop/nieuwbouw en geprioriteerd en gefaseerd.
- **Financiën:** de huisvestingsingrepen uit de planvorming zijn vertaald naar investeringskosten en nieuwe (benodigde) kapitaallasten om het IHP uit te voeren.

Een actueel IHP biedt de gemeente, schoolbesturen en ook kinderopvangorganisaties een beleidsperspectief, geborgd uit te voeren meerjaren huisvestingsplan met een scope van 16 jaar. Dit plan geeft houvast aan hoe om te gaan met investeringen in gebouwen voor onderwijs en opvang opdat er in de gemeente Heemskerk een duurzame en gezonde onderwijs- en opvangomgeving kan worden voortgezet.

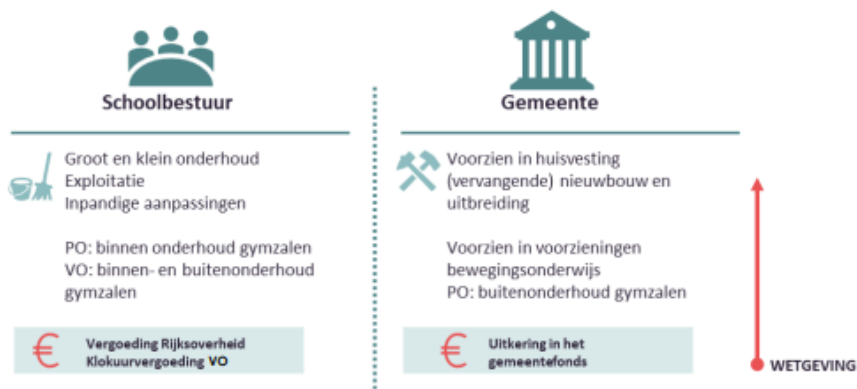
De planning is verdeeld in drie tijdvakken:

- Korte termijn; van 2025 tot en met 2028;
- Middellange termijn; van 2029 tot en met 2032;
- Lange termijn; van 2033 tot en met 2040.

Voor het eerste tijdvak is de planning concreet en zijn verschillende scenario's opgesteld. Deze plannen worden in een vervolgfase uitgewerkt in businesscases. Op basis van de businesscases wordt door college en raad een integrale afweging gemaakt over de uitvoering, de businesscases worden vastgesteld door de raad. Na vaststelling van het IHP wordt gestart met uitwerking van de businesscases. Voor de middellange en lange termijn wordt een doorkijk gegeven. Gezien de langere planhorizon is voor de tweede en derde periode niet in detail vast te stellen wat de aard en omvang van de voorzieningen zijn. Het IHP wordt met regelmaat geactualiseerd om in te kunnen blijven spelen op relevante en onvoorziene ontwikkelingen.

Het IHP heeft betrekking op de huisvesting van scholen in het primair, speciaal en voortgezet onderwijs. In dit IHP is tevens aandacht besteed aan het bewegingsonderwijs. De behoefte aan gymnastiekzalen ten opzichte van de beschikbare capaciteit is opnieuw in beeld gebracht. De huisvestingsoplossingen voor het bewegingsonderwijs volgen de scenario's voor de onderwijshuisvesting.

De taken en verantwoordelijkheden van gemeente en schoolbestuur zijn wettelijk bepaald. De afbeelding hieronder (figuur 1) toont het onderscheid in wettelijke taken en verantwoordelijkheden.



De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende en adequate huisvesting voor het primair, speciaal, voortgezet onderwijs en bewegingsonderwijs. Deze zorgplicht is uitgewerkt in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Heemskerk. De gemeente is onder andere verantwoordelijk voor (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding. Vooruitlopend op de aangekondigde wetwijziging wordt renovatie opgenomen als alternatieve optie voor passende huisvesting in plaats van sloop/nieuwbouw.

Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor de instandhouding van het schoolgebouw. Taken als het onderhouden, exploiteren en het uitvoeren van inpandige (onderwijskundige) aanpassingen zijn belegd bij het schoolbestuur.

Voor de gymzalen in eigendom van de gemeente is de gemeente zelf verantwoordelijk voor het buiten- en binnenonderhoud. In het geval dat een schoolbestuur voor primair onderwijs juridisch eigenaar is van een gymzaal zijn zij verantwoordelijk voor het volledig onderhoud. Voor de uitvoering van dit onderhoud ontvangen zij een vast en variabel bedrag van de gemeente. De bekostiging voor de instandhouding van bewegingsonderwijsaccommodaties voor het voortgezet onderwijs is onderdeel van de bekostiging die het VO-schoolbestuur ontvangt vanuit het rijk.

De gemeente heeft tenslotte geen wettelijke zorgplicht voor het huisvesten van kinderopvangorganisaties. Wel hebben schoolbesturen, opvangpartners en de gemeente de ambitie uitgesproken om een doorgaande ontwikkellijn van 0-18 jaar aan te bieden. Het heeft daarbij de voorkeur de ontwikkeling van 0-12 jarigen onder één dak te huisvesten. Een doorgaande ontwikkellijn zorgt ervoor dat onderwijs en opvang, mogelijk in combinatie met zorg, voor alle kinderen vanaf jonge leeftijd binnen de gemeente toegankelijk is.

Een uitzondering op de zorgplicht zoals hierboven beschreven is binnen Heemskerk de doordecentralisatie van de huisvestingstaken naar Heliomare voor het speciaal onderwijs dat zij aanbieden. Hiermee ligt de verantwoordelijkheid voor het realiseren van voldoende en adequate huisvesting volledig bij Heliomare.

Verdeling groeiopgave

In de visie op onderwijshuisvesting is beschreven dat de onderwijscapaciteit op wijkniveau op peil wordt gehouden, en daarom niet (tijdelijk) wordt uitgebreid als op een andere school in de omgeving nog voldoende capaciteit aanwezig is. Daarnaast wordt met het aannemen van leerlingen rekening gehouden met de maximale capaciteit van het schoolgebouw. Als dit op wijkniveau wringt gaan gemeente en schoolbesturen op zoek naar de best mogelijke oplossing. Dat betekent een gezamenlijke opgave voor de gemeente en het schoolbestuur om efficiënt om te gaan met de beschikbare en benodigde capaciteit voor onderwijshuisvesting. Thuis-nabij onderwijs voor alle kinderen in Heemskerk is hiermee het streven. Met het verdelen van de groeiopgave gaan we onder andere aan de slag met gemeentebreed aannamebeleid. Het uitvoeren van het aannamebeleid zal uiteindelijk invloed hebben op de verdeling van de leerlingstromen in Heemskerk en daarmee ook op termijn op de leerlingprognoses.

Duurzaamheid

De gemeente en schoolbesturen dragen gezamenlijk bij aan het behalen van bovenwettelijke ambities (met andere woorden: ambities die verder gaan dan de strikte wettelijke bouweisen). De gemeente bekostigt het wettelijke deel (nu nog BENG, aardgasvrij en minimaal Frisse Scholen B).

In een businesscase wordt onderzocht of de stap van Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) naar Energie Neutraal Gebouw (ENG) of Nul-op-de-meter te realiseren is met een bijdrage vanuit de schoolbesturen. Uitgangspunt is dat de schoolbesturen deze eenmalige bijdrage kunnen dekken uit besparing op de energielasten, uit (rijks)subsidies en uit eventuele besparingen op het meerjaren onderhoudsplan (MJOP). In een businesscase wordt de haalbaarheid van deze aanvullende bijdrage onderzocht en onderbouwd.

De gemeente Heemskerk heeft verschillende (beleid)ambities op het gebied van duurzaamheid die niet altijd in een investering terug te verdienen zijn. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de impact van klimaatneutraal of circulair bouwen. Klimaat adaptief bouwen moet leiden tot minder wateroverlast, minder hittestress, minder nadelige gevolgen van langdurige droogte en bodemdaling, meer biodiversiteit.

Door circulair te bouwen, worden veel minder grondstoffen verbruikt. In plaats van materialen na gebruik weg te gooien, wordt ingezet op het hergebruik ervan. Door geen nieuwe materialen te produceren, verbruiken we minder energie en stoten we minder CO₂ uit. Dit brengt hogere kosten met zich mee in de investering, en heeft financieel geen voordelen in de exploitatie. Een schoolbestuur mag hier dan ook niet zelf in investeren. Om aan de eerder vastgestelde duurzaamheidsambities van de gemeente te voldoen, zijn er aanvullende financiële middelen nodig om te investeren in duurzaamheidsmaatregelen op het gebied van klimaat adaptieve maatregelen, circulair bouwen en groene schoolpleinen.

Planvorming

Korte termijn, fase 1; van 2025 tot en met 2028

- Nieuwbouw KC De Zevenhoeven
- Businesscase KC Rinket, De Fakkel en Het Avontuur
- Gebiedsplan wijken Oosterwijk en Zuidbroek
- Afstoten gymzaal Visserstraat + multifunctioneel gebouw De Streng / optimaliseren sporthal Waterakkers
- Revitalisatie De Otterkolken (inclusief dislocatie)

Middellange termijn, fase 2; van 2029 tot en met 2032;

- Op basis van de uitkomst van de businesscase KC Het Rinket, De Fakkel en Het Avontuur:
 - Vervangende nieuwbouw KC Het Rinket
 - Vervangende nieuwbouw gymzaal Bachstraat

Lange termijn fase 3; van 2033 tot en met 2040

- Op basis van de uitkomst van het gebiedsplan wijken Oosterwijk en Zuidbroek:
 - Nieuwbouw De Ark
 - Nieuwbouw gymzaal Marnestraat of Duitslandlaan
- Nieuwbouw Anne Frankschool

Businesscase KC Rinket, De Fakkel en Het Avontuur

De scholen KC het Rinket en Het Avontuur zijn gelegen in dezelfde wijk. Voor KC het Rinket geldt dat er op dit moment voldoende capaciteit aanwezig is, maar er geen capaciteit meer is om extra nieuwkomersonderwijs bij De Fakkel (onderdeel van Het Rinket) aan te bieden in het geval dat deze groep (verwacht of onverwacht) toeneemt. Daarnaast is KC het Rinket een relatief oud gebouw en was in het vorige IHP op korte termijn gepland voor vervangende nieuwbouw. Bij Het Avontuur is echter normatieve leegstand aanwezig, daar ligt een kans om deze ruimte beter te benutten.

Een businesscase dient de meest wenselijke oplossingsrichting te duiden voor Het Rinket, De Fakkel en Het Avontuur. De uitwerking hiervoor vergt tijd, daardoor temporiseren we deze ontwikkeling naar de middellange termijn, fase 2. Vooralsnog gaan we in het IHP uit van clustering van Het Rinket en de Fakkel bij Het Avontuur en de gymzaal aan de Bachstraat.

Gebiedsplan wijken Oosterwijk en Zuidbroek

In de wijken Oosterwijk en Zuidbroek staan een aantal relatief kleine scholen, waarbij zowel binnen de scholen als in het bewegingsonderwijs normatieve overcapaciteit aanwezig is. Voor dit gebied is in dit IHP beschreven dat een gebiedsplan uitgewerkt wordt waarbij het toekomstperspectief van deze scholen en de gymzalen verder wordt uitgewerkt. Vooralsnog gaan we uit van (ver)nieuwbouw in fase 3 van het IHP. Indien uit het gebiedsplan andere inzichten komen die om eerdere investeringen vragen worden deze uitgewerkt en voorgelegd in een separaat voorstel.

De Zevenhoeven/ integrale ontwikkeling De Velst

Bij de actualisatie van het uitvoeringsplan is onder andere ook aandacht besteed aan de verdichtingsplannen van De Velst in relatie tot de nieuwbouw van De Zevenhoeven. De Zevenhoeven is een verouderde school en was in het vorige IHP voorzien voor een huisvestingsingreep, (ver)nieuwbouw, in 2027. De gemeente wil op deze locatie woningbouw toevoegen in combinatie met de nieuwbouw voor KC De Zevenhoeven. De gemeenteraad heeft ingestemd met het stedenbouwkundig plan in juni 2022. Dit stedenbouwkundig plan is vervolgens juridisch vertaald in het bestemmingsplan en is in december 2023 vastgesteld door de raad.

De ambitie is om deelgebied D (woningbouw + Kindcentrum) en deelgebied F in De Velst samen te voegen tot één projectgebied en dit integraal te herontwikkelen. Om invulling te geven aan de integrale ontwikkeling is een Tender partnersselectieprocedure gestart. De gemeente is in samenwerking met IJmare op zoek naar een partner die deze integrale ontwikkeling verder vorm gaat geven. De ontwikkelopgave bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp en uitwerking van het plan van aanpak (haalbaarheidsonderzoek) voor het projectgebied, het entameren van de aanbestedingen voor het ontwerpen en realiseren van het kindcentrum, het bouwrijp maken van het projectgebied, het ontwerpen van de openbare ruimte en het ontwikkelen en realiseren van woningen.

Omdat er sprake is van verschillende planonderdelen die op elkaar ingrijpen en er meerdere stakeholders zijn, zoekt de gemeente hierbij een marktpartij die in een vroeg stadium kan meedenken en meesturen in de ontwikkelingsopgave. Een partij met visie en relevante kennis, die de ontwikkelingsopgave durft en doet. Om vervolg te kunnen geven aan bovenstaand is er in 2025 krediet benodigd voor de realisatie van het kindcentrum.

Afstoten gymzaal Visserstraat/De Streng

De gymzaal aan de Visserstraat en het aangrenzende multifunctioneel gebouw De Streng wordt zeer beperkt gebruikt. Het gebruik is zo beperkt dat het gezien de kosten die het met zich meebrengt om de gebouwen in stand te houden (exploitatie- en onderhoudskosten) wordt voorgesteld om deze gebouwen uit te roosteren om vervolgens te bekijken wat de gemeente met deze gebouwen en grond wenst te doen (herontwikkeling). Het bewegingsonderwijs van het naastgelegen kindcentrum kan, binnen de voorgeschreven loopafstand, gebruikmaken van de sporthal De Waterakkers. Hiervoor stellen we voor om de sporthal in de Waterakkers te optimaliseren. De optimalisatie bestaat uit het plaatsen van een extra neerlaatbare wand, zodat de sporthal op te delen is in 3 (gym)zaaldelen en door een 2^e zaaldeel te voorzien van de bijbehorende (vaste) inrichting voor bewegingsonderwijs. Voor deze aanpassing is met de bouw van de sporthal al bouwkundig rekening gehouden. Naast dat de sporthal toekomstbestendig wordt gemaakt voor bewegingsonderwijs geeft dit ook meer mogelijkheden voor het gebruik van de sporthal door overige gebruikers. Met de overige gebruikers van de gymzaal aan de Visserstraat en het multifunctioneel gebouw De Streng zal gekeken worden naar een passend alternatief.

Revitalisatie Otterkolken

Voor De Otterkolken is door het schoolbestuur aangegeven dat de technische staat van deze school slechter is dan KC het Rinket, en zij op dit vlak een hogere prioriteit zien om hoge onderhoudskosten te voorkomen. Gezien de staat van het gebouw en de te verwachten onderhoudskosten is het daarom wenselijk om een revitalisatie van De Otterkolken uit te voeren in fase 1. De gemeente draagt hierbij 30% van het nieuwbouwbudget bij aan de technisch noodzakelijke ingrepen, waarbij het doel wordt gesteld voor een levensduurverlenging van 20 jaar. Hiermee wordt ook de noodzaak voor volledige (ver)nieuwbouw uitgesteld.

Efficiënte inzet van tijdelijke huisvesting

Tijdelijke huisvesting is een kostbaar, maar vaak noodzakelijk, middel om de periode te overbruggen bij renovatie of nieuwbouw op dezelfde locatie. Om zo veel mogelijk tijdelijke huisvesting in de vorm van noodlokalen te beperken is één van de doelen in het IHP om bestaande capaciteit zo veel mogelijk te benutten. Hiervoor zijn voor de huidige opgave in fase 1 de volgende locaties beschikbaar:

- Willem van Coulsterstraat
- Leegstand binnen Het Avontuur

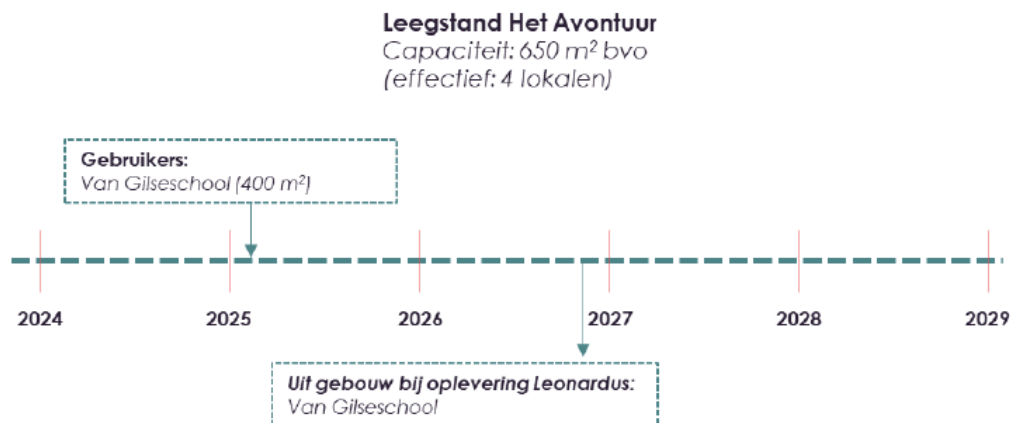
Voor eventuele externe gebruikers (verhuur van onderwijscapaciteit) geldt het uitgangspunt dat tijdelijke huisvesting te allen tijde bekostigd wordt door de externe gebruiker. De gemeente heeft geen wettelijke taak in het (tijdelijk) huisvesten van een externe gebruiker. Gezien de ambities op het gebied van het vormen van kindcentra is de gemeente echter wel bereid om (binnen wat in het vermogen ligt) mee te denken en werken aan een oplossing.

Met de besluitvorming rondom de nieuwbouw en revitalisatie van het project Eigenwijze is als oplossing aangegeven dat de Prof. van Gilseschool (Auris) en de NSDSK gebruik kunnen maken van de wissellocatie aan de Willem van Coulsterstraat. Met de besluitvorming rondom de nieuwbouw van Integraal kindcentrum (IKC) Leonardus is als tijdelijke huisvesting het gebruik van tijdelijke noodlokalen als oplossing aangedragen. De gemeenteraad heeft echter opdracht gegeven om onderzoek te doen naar het zo veel mogelijk beperken van tijdelijke noodlokalen voor de vernieuwing van de St. Leonardusschool.

Met de actualisatie van het IHP is de meest efficiënte inzet van de beschikbare tijdelijke huisvesting opnieuw onderzocht. Dit ziet er als volgt uit:

Leegstand onderwijscapaciteit Het Avontuur

Bij het Avontuur is er sprake van leegstand van de onderwijscapaciteit. Er is voor gekozen om de Prof. van Gilseschool (Auris, speciaal onderwijs) gedurende de (ver)nieuwbouw van KC Eigenwijze en IKC Leonardus tijdelijk te huisvesten in het Avontuur. Door het huisvesten van de Prof. van Gilseschool in Het Avontuur ontstaan er geen ongewenste concurrentie-effecten doordat de scholen verschillende doelgroepen bedienen.



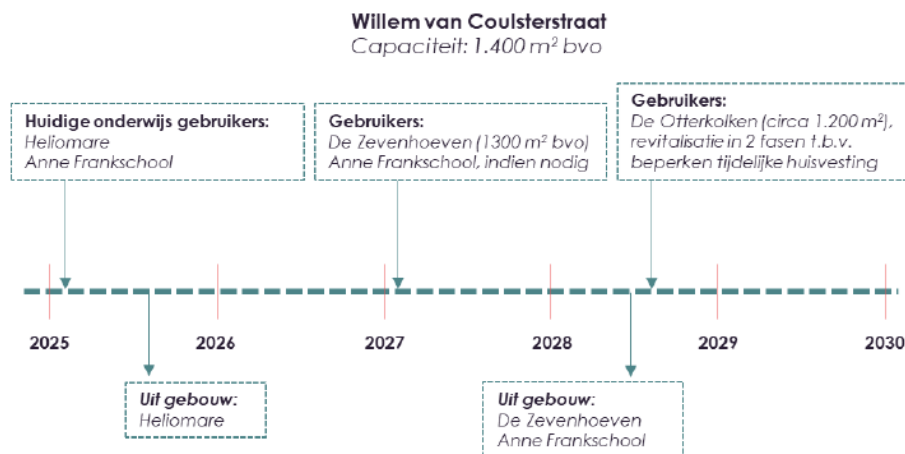
De NSDSK is inmiddels gedurende de (ver)nieuwbouw van KC Eigenwijze en IKC Leonardus tijdelijk gehuisvest in KC De Vlinder.

Wissellocatie Willem van Coulsterstraat

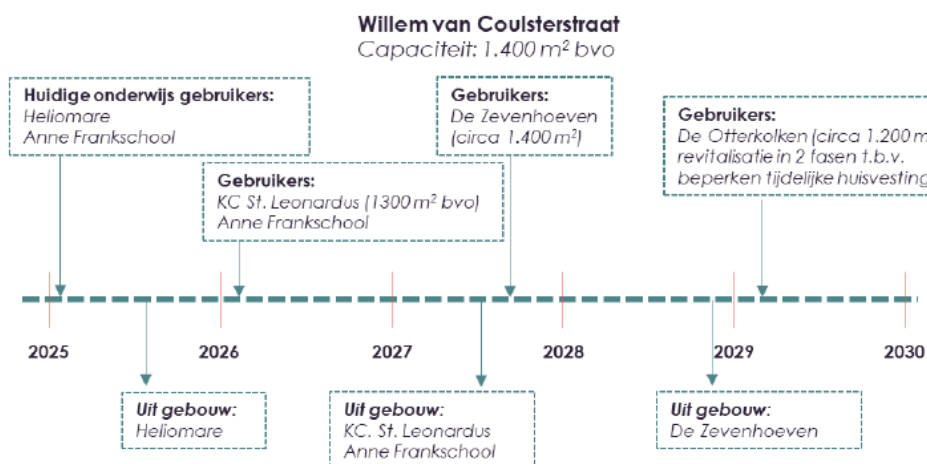
De wissellocatie wordt op dit moment als tijdelijke (uitbreiding) huisvesting, met 2 lokalen, ingezet voor de huisvesting van de Anne Frankschool. Zij hebben met hun leerlingenaantal een tekort aan capaciteit beschikbaar op hun hoofdlocatie. Daarnaast maakt op dit moment ook Heliomare nog gebruik van de wissellocatie aan de Willem van Coulsterstraat. Heliomare zal echter in de zomer van 2025 de wissellocatie verlaten. Na het vertrek van Heliomare zal de beschikbare ruimte in de Willem van Coulsterstraat op basis van volgorde van de vernieuwingsprojecten ingezet worden als tijdelijke huisvesting.

Voor IKC Leonardus wordt momenteel onderzocht of de locatie aan de Zandhaver een nieuwe permanente locatie kan zijn voor IKC Leonardus. Bij een positief resultaat betekent dit dat er geen tijdelijke huisvesting nodig is. Bij een negatief resultaat betekent dit dat de nieuwbouw alsnog op de huidige locatie van KC Leonardus komt en dat er tijdens de bouwfase tijdelijke huisvesting nodig is.

De invulling van de Willem van Coulsterstraat komt er als volgt uit te zien als er **geen** tijdelijke huisvesting benodigd is voor KC Leonardus



De invulling van de Willem van Coulsterstraat komt er als volgt uit te zien als er **wel** tijdelijke huisvesting benodigd is voor KC Leonardus:



Invloed kaders op keuzeruimte

Alle projecten worden na besluitvorming verder uitgewerkt in een businesscase. Op basis van de uitgewerkte businesscases wordt door college en raad een integrale afweging gemaakt over de uitvoering.

Door het college overwogen alternatieven

In het IHP zijn de scholen binnen de gemeente geanalyseerd, is stilgestaan bij de gezamenlijke ambities en heeft uiteindelijk geleid tot huisvestingsingrepen. Met deze ingrepen geeft de gemeente Heemskerk invulling aan de zorgplicht die zij hebben voor de vernieuwing van de schoolgebouwen.

Niet alle onderdelen van de plannen zijn hierin echter verplichte investeringen gezien de zorgplicht van de gemeente. Voor een deel van de ambities geldt dat zij bovenwettelijk zijn, bijvoorbeeld extra duurzaamheidsambities. Toch zijn de uitgangspunten voor de investeringen in het IHP passend bij een toekomstbestendige, kwalitatieve onderwijshuisvestingsportefeuille.

Hieronder staan 4 opties in de kwalitatieve meerwaarde van de bovenwettelijke ambities beschreven:

1. Normvergoeding:

De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) publiceert jaarlijks normvergoedingen met investeringsbedragen voor het realiseren van onderwijshuisvesting.

Deze normvergoedingen zijn niet gekoppeld aan de werkelijke bekostiging van de gemeente, maar zijn bedoeld als collectief advies/uitgangspunten voor gemeenten om aan te houden bij nieuwe planvorming.

De ervaring leert dat de normvergoedingen van de VNG niet voldoende zijn om duurzame, kwalitatieve en toekomstbestendige schoolgebouwen te realiseren. Daarom adviseert ICSadviseurs om in het IHP marktconforme bedragen aan te houden die aansluiten bij de geformuleerde ambities.

Wat als de VNG-normbedragen toch aangehouden worden? Als van dit advies afgeweken wordt door alléén de strikte wettelijke bouweisen als kwaliteitskader te hanteren in combinatie met de VNG normvergoeding loopt de gemeente de volgende risico's:

- Mislukte aanbesteding i.v.m. te lage budgetten
- Ondermaats binnenklimaat/duurzaamheid
- Hoge exploitatielasten bij ingebruikname
- Functioneel suboptimaal en onvoldoende flexibel gebouw.

2. Kwaliteitskader onderwijshuisvesting:

In het IHP wordt voorgesteld om het kwaliteitskader huisvesting van RuimteOK te benutten als standaarduitgangspunt om prettige, functionele en gezonde schoolgebouwen te realiseren. Het document wordt in het land breed benut als richtlijn voor een kwalitatief en comfortabel schoolgebouw. Het komt in de praktijk nauwelijks meer voor dat een schoolgebouw volgens de strikte wettelijke bouweisen wordt gerealiseerd, omdat de keuzes beschreven in het document in grote mate bijdragen aan een toekomstbestendige accommodatie.

Het advies voor het IHP is om minstens marktconforme budgetten aan te houden t.b.v. het realiseren van gebouwen conform dit kwaliteitskader. Het onderdeel in het kwaliteitskader voor wat betreft energie neutrale gebouwen, circa 150, -/m² bruto vloeroppervlak (bvo), wordt hierin niet meegerekend. Deze bijdrage is voor het schoolbestuur indien in de businesscasefase aangetoond wordt dat deze terugverdiend wordt in de exploitatie.

Wat als dit kwaliteitskader niet gehanteerd wordt?

- Extra investeringen in de toekomst zijn dan nodig om toch te kunnen voldoen aan een prettig binnenklimaat, functionele eisen en prestaties voor energieverbruik.

3. Duurzaamheidsambities:

In het IHP zijn een aantal bovenwettelijke duurzaamheidsambities gedefinieerd: klimaatadaptief bouwen, circulair bouwen en groene schoolpleinen. Waarbij investeringen in het terugdringen van het energieverbruik vaak (deels) bekostigd kunnen worden door het schoolbestuur omdat deze investeringen zich terugverdienen, zijn er ook duurzaamheidsingrepen mogelijk die zich niet terugverdienen. Een schoolbestuur voor primair onderwijs mag daar zelf niet in investeren en heeft daar ook de bekostiging niet voor, terwijl de gebouwen gerealiseerd worden voor de komende 40 tot 50 jaar. Dat betekent dat de gebouwen die nu gerealiseerd worden minstens tot 2075 in bedrijf zijn, ver voorbij alle belangrijke jaren voor wat betreft duurzaamheidsambities. Advies is daarom om op dit moment te investeren in deze bovenwettelijke ambities.

Wat als er niet geïnvesteerd wordt in de duurzaamheidsambities?

- De gemeente Heemskerk heeft beleid rondom klimaatadaptief bouwen (beleid ten aanzien van omgaan met hemelwater) en heeft zich daarnaast gecommitteerd aan verschillende convenanten en verdragen waaraan zij zonder deze maatregelen niet voldoet, zoals MRA klimaatbestendige nieuwbouw 3.0 en Greendeal covenant Houtbouw.
- De voorgestelde ingrepen zijn complex én kostbaar om nog op een later moment te realiseren om te voldoen aan toekomstige eisen. Door nu te investeren in deze ingrepen voorkomt de gemeente forse toekomstige investeringen.

Budget klimaatadaptief bouwen (per m2 bvo gebouwoppervlak)	€ 230,00
Budget circulair bouwen (per m2 bvo gebouwoppervlak)	€ 475,00
Budget groene schoolpleinen (per schoolplein)	€ 100.000,00

4. Sportcapaciteit gymlokaal:

Het voorgaande IHP uit 2018 en het daarop uitgewerkte uitvoeringsplan hanteerde een standaardafmeting voor een nieuw te realiseren gymzaal van 455 m² bvo. Dit is een omvang die passend is om te voldoen aan de minimum omvang van een sportvloer van 252 m² die wordt gehanteerd door de VNG.

Dit uitgangspunt is door de VNG in 1987 opgenomen en sindsdien niet herzien of met de ontwikkeling van het bewegingsonderwijs meegegaan. Daarom wordt vanuit de KVLO (Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding) periodiek een kwaliteitskader beschikbaar gesteld met daarin een beschrijving van waar een passende en eigentijdse voorzieningen voor bewegingsonderwijs. Hierin wordt aanvullend geformuleerd dat de accommodatie geschikt moet zijn voor medegebruik, grote groepsgroottes (30 leerlingen) moet kunnen faciliteren en er ruimte moet zijn voor een modern activiteiten aanbod (bijvoorbeeld uitloopruijnte bij spellen en verschillende sporten). Als basis advies hanteert de KVLO daarom een minimale afmeting van de sportvloer van 24x14 meter (336 m² netto). Om hieraan te voldoen is een totale oppervlakte van circa 550 m² bvo benodigd. Advies is om dit bij het realiseren van nieuwe gymlokalen aan te houden.

Wat als niet wordt geïnvesteerd in de extra capaciteit voor bewegingsonderwijs?

- Functioneel onwenselijk ten behoeve van modern sportaanbod en grote groepen kinderen.
- Maakt multifunctioneel gebruik moeilijk, veel verenigingssporten kunnen niet plaatsvinden in de 252 m² sportvloer.

Regionale samenwerking en couleur locale

Voor het opstellen van het gebiedsplan voor de wijken Oosterwijk en Zuidbroek zoeken we de samenwerking op met de gemeente Beverwijk.

Risico's

Vanwege de financiële positie van de gemeente kunnen er in de toekomst andere (financiële) beleidskeuzes worden gemaakt. Dit kan inhouden dat projecten worden vertraagd en/of niet door kunnen gaan.

Door stijgende bouwkosten kunnen toekomstige projecten duurder uitvallen.

Financiën

Voor de uitvoering van de zorgplicht ontvangt de gemeente jaarlijks ongelabeld budget in het gemeentefonds vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken. De gemeente is vrij om deze middelen naar eigen inzicht te besteden en weegt daarvoor de investeringen in onderwijshuisvesting af tegen haar andere taken en verantwoordelijkheden.

Het voorstel betreft investeringen in de onderwijshuisvesting vanuit een wettelijke taak om zorg te dragen voor nieuwbouw/verbouw van schoolgebouwen en gymnastiekvoorzieningen op basis van leerlingenprognoses en economische- en technische levensduur.

In samenspraak met de schoolbesturen is het IHP inclusief uitvoeringsplan geactualiseerd. Naar aanleiding van deze actualisatie is er een wijziging in de prioritering en planning. Ter besluitvorming worden de financiële gevolgen voor de korte termijn, fase 1, voorgelegd. De financiële gevolgen voor de middellange en lange termijn, fase 2 en 3, zijn wel inzichtelijk gemaakt in een financieel overzicht. Dit financiële overzicht treft u aan als bijlage (D/2025/16563). Voor de projecten in fase 2 en fase 3 wordt een voorstel gedaan in de van toepassing zijnde perspectiefnota. Onderdeel van het voorstel zijn de financiële gevolgen in meerjarenperspectief.

De bedragen in het IHP zijn geraamd op basis van het prijspeil januari 2025 en geïndexeerd naar het jaar van uitvoering. Voor de toekomstige investeringen in het IHP is een prijsindex toegepast van 3,6%. Dit is de gemiddelde jaarlijkse stijging van de Bouwkostenindex van de afgelopen 10 jaar (april 2014 – april 2024);

Met de planvorming is bij de realisatie van nieuwe schoolgebouwen rekening gehouden met een afschrijvingstermijn van 50 jaar in plaats van 40 jaar. Dit is in de lijn met het ombuigingsvoorstel waar u als raad in de raadsvergadering van maart 2025 over besloten heeft.

Voorafgaand aan het opstellen van de perspectiefnota wordt de nieuwe renteomslagpercentage bepaald. In de perspectiefnota 2026-2029 wordt voorgesteld dit percentage aan de houden. De kapitaalslasten in dit voorstel zijn berekend op basis van de renteomslagpercentage van 1,5% zoals vastgesteld in de perspectiefnota 2025-2028. Bij het opstellen van een businesscase houden we rekening met de dan geldende rekenrente.

Bij positieve besluitvorming over dit voorstel worden de financiële consequenties meegenomen in de berekening van de meerjarige financieel positie zoals opgenomen in de perspectiefnota 2026-2029.

De financiële gevolgen voor de korte termijn, fase 1 en middellange termijn, fase 2 zijn als volgt:

Businesscase KC Rinket, De Fakkel en Het Avontuur

Een businesscase dient de meest wenselijke oplossingsrichting te duiden voor Het Rinket, De Fakkel en Het Avontuur. Vooralsnog gaan we in het IHP uit van clustering van Het Rinket en de Fakkel bij Het Avontuur en de gymzaal aan de Bachstraat.

Voor het opstellen van een businesscase voor KC Het Rinket, De Fakkel en Het Avontuur is een incidenteel bedrag benodigd in 2025 ad. € 40.000,-. Dit bedrag staat niet begroot en komt ten laste van de algemene reserve.

Gebiedsplan wijken Oosterwijk en Zuidbroek

Een gebiedsplan geeft een toekomstperspectief over de scholen en gymzalen in de wijken Oosterwijk en Zuidbroek.

Voor het opstellen van een gebiedsplan voor de wijken Oosterwijk en Zuidbroek is een incidenteel bedrag benodigd in 2025 ad. € 40.000,-. Dit bedrag staat niet begroot en komt ten laste van de algemene reserve.

Nieuwbouw KC De Zevenhoeven

Voor de (ver)nieuwbouw van KC De Zevenhoeven is een krediet benodigd in 2025 ad. € 6.980.000,-. In het Meerjareninvesteringsprogramma (MJIP) staat voor het jaar 2026 reeds een krediet geraamd ad. € 4.325.000. Dit betekent dat er voor de nieuwbouw van deze school een aanvullend krediet nodig is ad. € 2.655.000,-. Bij ingebruikname van het gebouw worden de bijbehorende kapitaalslasten ad. € 92.925,- (aflopend) vanaf 2029 opgenomen in de begroting. Om eerder te kunnen starten met nieuwbouw is dit aanvullende krediet benodigd in 2025.

Voor het realiseren van een KC is er in 2025 ten behoeve van opvang een aanvullend krediet nodig ad. € 2.760.000,-. Bij ingebruikname van het gebouw in 2029 worden de bijbehorende kapitaalslasten ad. € 96.600,- (aflopend) opgenomen in de begroting. Voor deze investering wordt een kostendekkende huur gevraagd van het schoolbestuur.

Het streven is het realiseren van een gebouw op ENG-niveau. De daarvoor benodigde -extra- investeringsmiddelen worden op basis van voorfinanciering door de gemeente uit hoofde van het publiekbelang aan het bouwbudget toegevoegd, maar de kapitaalslasten van deze voorfinanciering zijn voor rekening van het schoolbestuur. De afschrijvingstermijn/ terugverdientijd is op 20 jaar bepaald.

Voor het realiseren van een gebouw op ENG-niveau is in 2025 een aanvullend krediet nodig ad. € 390.000,-. Bij ingebruikname van het gebouw in 2029 worden de bijbehorende kapitaalslasten ad. € 25.350,- (aflopend) opgenomen in de begroting. Voor deze investering wordt een kostendekkende huur gevraagd van het schoolbestuur.

De gemeente heeft (beleid)ambities op het gebied van duurzaamheid, zoals klimaat adaptief bouwen, circulair bouwen en groene schoolpleinen. Voor het realiseren van de gemeentelijke (duurzaamheids)ambities is in 2025 een aanvullend krediet nodig ad. € 1.420.000,-. Bij ingebruikname van het gebouw worden de bijbehorende kapitaalslasten ad. € 49.700,- (aflopend) vanaf 2029 opgenomen in de begroting.

Voor de sloop van de school is in de grondexploitatie met betrekking tot de verdichting van De Velst een bedrag opgenomen ad. € 40.000,- (excl btw). Voor de sloop van KC De Zevenhoeven is echter in 2027 een aanvullend incidenteel budget benodigd ad. € 131.600,-. Dit bedrag staat niet begroot en komt ten laste van de algemene reserve.

Voor het aframen van de restboekwaarde van het huidige gebouw is in 2027 een incidenteel budget nodig ad. € 85.073,- ten laste van de algemene reserve. Bij het aframen van deze restboekwaarde komen de bijbehorende kapitaalslasten vanaf 2028 ad. € 8.022,- (aflopend) te vervallen.

Afstoten gymzaal Visserstraat + multifunctioneel gebouw De Streng en optimaliseren sporthal

De gymzaal aan de Visserstraat en het aangrenzende multifunctioneel gebouw De Streng wordt zeer beperkt gebruikt. Het gebruik is zo beperkt dat het gezien de kosten die het met zich meebrengt om de gebouwen in stand te houden (exploitatie- en onderhoudskosten) wordt voorgesteld om deze gebouwen uit te roosteren om vervolgens te bekijken wat de gemeente met deze gebouwen en grond wenst te doen (herontwikkeling).

Voor het optimaliseren van de sporthal in De Waterakkers (neerlaatbare wand + vast inventaris) is er in 2026 een krediet benodigd ad. € 150.000,-. Bij gereedheid van de werkzaamheden worden de bijbehorende kapitaalslasten ad. € 12.250,- (aflopend) vanaf 2027 opgenomen in de begroting. Voor de extra benodigde losse inventaris is in 2026 een budget benodigd ad. € 20.000,-. Dit bedrag staat niet begroot en kan ten laste worden gebracht van de bestemmingsreserve groot onderhoud gymzalen.

De Otterkolken

Voor de Otterkolken wordt een revitalisatie voorgesteld, waarmee de levensduur met 20 jaar wordt verlengd. In 2026 staat er echter voor het verduurzamen van De Otterkolken een bedrag ad. € 350.000,- geraamd. Er wordt voorgesteld om deze investering door te schuiven naar 2027, waarbij de bijbehorende kapitaalslasten ad. € 28.583,- (aflopend) doorschuiven naar 2030.

Voor de revitalisatie van de Otterkolken is in 2027 een nieuw krediet benodigd ad. € 1.860.000,-. Bij gereedheid van de revitalisatie worden de bijbehorende kapitaalslasten ad. € 120.900,- (aflopend) vanaf 2030 opgenomen in de begroting.

Na de revitalisatie bij De Otterkolken zullen er naar verwachting herstelwerkzaamheden uitgevoerd moeten worden aan de openbare ruimte. Voor deze herstelwerkzaamheden is in 2029 een incidenteel budget ad. € 39.000,- nodig. Dit bedrag staat niet begroot en komt ten laste van de algemene reserve.

Financieel overzicht

Financiering uitvoeringsplan IHP 2025-2040

Gebouw	bouwjaar	activiteit	Benodigde investering	kapitaal-lasten 2025	kapitaal-lasten 2026	kapitaal-lasten 2027	kapitaal-lasten 2028	kapitaal-lasten 2029
De Zevenhoeven	1960 (64 jr)	nieuwbouw voor 300 leerlingen, bouwbesluit	€ 6.980.000	start			gereed	€ 244.300
De Zevenhoeven		investeren op bouwbesluit met normvergoeding	€ 6.010.000					€ 210.350
De Zevenhoeven		investeren op aanvullend kwaliteitskader onderwijshuisvesting	€ 970.000					€ 33.950
De Zevenhoeven		investeren op duurzaamheidsambities	€ 1.420.000					€ 49.700
De Zevenhoeven		realisatie m2 voor opvang	€ 2.760.000					€ 96.600
De Zevenhoeven		kostendekkende huur m2 voor opvang	€ -2.760.000					€ -96.600
De Zevenhoeven		realisatie ENG-gebouw	€ 390.000					€ 25.350
De Zevenhoeven		kostendekkende huur ENG-gebouw	€ -390.000					€ -25.350
De Waterakkers		afboeken boekwaarde € 85.073 (budget)	aflopend				€ -8.022	€ -7.921
De Waterakkers		optimalisatie sporthal (neerlaatbare wand + vaste inventaris)	€ 150.000			€ 12.250	€ 12.100	€ 11.950
De Otterkolken inclusief dislocatie	1969	revitalisatie permanente capaciteit	€ 2.210.000			start		gereed
De Otterkolken inclusief dislocatie	en 1970	investeren op bouwbesluit met normvergoeding	€ 1.860.000					
De Otterkolken inclusief dislocatie	(55 jr)	investeren op aanvullend kwaliteitskader onderwijshuisvesting	€ 350.000					
Het Rinket	1971 (53 jr)	vervangende nieuwbouw, bouwbesluit	€ 4.770.000				start	
Het Rinket		investeren op bouwbesluit met normvergoeding	€ 4.150.000					
Het Rinket		investeren op aanvullend kwaliteitskader onderwijshuisvesting	€ 620.000					
Het Rinket		investeren op duurzaamheidsambities	€ 980.000					
Gymzaal Bachstraat	1960 (64 jr)	vervangende nieuwbouw, standaard afmeting, minimale norm 455 m2	€ 2.750.000				start	
Gymzaal Bachstraat		investeren op bouwbesluit met normvergoeding	€ 1.890.000					
Gymzaal Bachstraat		investeren op sportcapaciteit	€ 480.000					
Gymzaal Bachstraat		investeren op duurzaamheidsambities	€ 380.000					
Totale kosten		IHP 2025-2040	€ 37.770.000	€ -	€ -	€ 12.250	€ 4.078	€ 298.029

Financiering uitvoeringsplan IHP 2019-2033 + ombuigingsvoorstel raad maart 2025			Benodigde investering	kapitaalslast en 2025	kapitaalslast en 2026	kapitaalslast en 2027	kapitaalslast en 2028	kapitaalslast en 2029
De Zevenhoeven		(ver)nieuwbouw	€ 4.325.000		start			gereed
De Otterkolken inclusief dislocatie		duurzaamheidsmaatregelen	€ 350.000	start	gereed	€ 28.583	€ 28.233	€ 27.883
Het Rinket		vervangende nieuwbouw	€ 4.280.000				start	
Gymzaal Bachstraat		vervangende nieuwbouw	€ 1.400.000				start	
De Ark		(ver)nieuwbouw	€ -					
Gymzaal Marnestraat of Duitslandlaan		vervangende nieuwbouw	€ 1.468.000				start	gereed
Anne Frankschool		(ver)nieuwbouw	€ -					
Gymzaal Stijkelstraat		vervangende nieuwbouw	€ 1.468.000			start	gereed	€ 51.380
Totale kosten		IHP 2019-2033	€ 13.291.000	€ -	€ -	€ 28.583	€ 28.233	€ 79.263

Verschil IHP 2025-2040 (wordt) - 2019-2033 (was) aangaande toekomstige projecten	€ 24.479.000	€ -	€ -	€ -16.333	€ -24.155	€ 218.766
				voordeel	voordeel	nadeel

Financiering uitvoeringsplan IHP 2025-2040, éénmalige kosten			benodigd budget	benodigd budget	benodigd budget	benodigd budget	benodigd budget
Rinket, Fakkel, Avontuur, gymz. Bachstraat	businesscase		€ 40.000				
Wijken Zuidbroek en Oosterwijk	gebiedsplan		€ 40.000				
De Zevenhoeven	sloopkosten				€ 131.600		
De Zevenhoeven	afboeken boekwaarde				€ 85.073		
De Waterakkers	optimaliseren sporthal onderwijs, losse inventaris			€ 20.000			
De Otterkolken	herstelkosten openbare ruimte						€ 39.000
Het Rinket / gymzaal Bachstraat	herstelkosten openbare ruimte Het Avontuur, Rinket en gymz. Bachstraat						
Gymzaal Bachstraat	sloopkosten						€ 70.000
Totale kosten			€ 80.000	€ 20.000	€ 216.673	€ -	€ 109.000
Beschikbaar bestemmingsreserve groot onderhoud gymzalen				€ 20.000			€ 70.000
Incidenteel benodigd uit Algemene reserve (verschil kosten - beschikbaar budget bestemmingsreserve gymzalen + De Streng)			€ 80.000	€ -	€ 216.673	€ -	€ 39.000

Participatie

De actualisatie van het IHP is in samenwerking met de schoolbesturen en kinderopvangorganisaties tot stand gekomen. De schoolbesturen hebben na aanleiding van een op overeenstemming gericht overleg (OOGO) op 5 maart 2025 ingestemd met dit IHP. De schoolbesturen benadrukken dat zij graag zien dat toekomstbestendige (school)gebouwen gerealiseerd worden om extra ingrepen en investeringen in de toekomst te voorkomen. Daarnaast draagt een toekomstbestendig gebouw bij aan een prettige en betere werk- en leeromgeving voor zowel de leerkracht als de leerling.

Communicatie

Na besluitvorming worden de schoolbesturen geïnformeerd over het genomen besluit.

Uitvoering

Na vaststelling van het IHP 2025-2040 gaan we invulling geven aan dit IHP.

De voorgestelde plannen worden in een vervolgfase uitgewerkt in businesscases. Op basis van de businesscases wordt door college en raad een integrale afweging gemaakt over de uitvoering. De businesscases worden vastgesteld door de raad.

Bijlage(n)

- Rapport - Integraal Huisvestingsplan 2025-2040 (D/2025/16557).
- Bijlage 1 factsheets IHP Heemskerk (D/2025/16559)
- Bijlage 2 gebiedskaarten IHP Heemskerk (D/2025/16560)
- Bijlage 3 oplossingsrichtingen ruimtetekort (D/2025/16562)
- Bijlage 4 doorrekening financiën IHP Heemskerk (D/2025/16561)
- Financieel overzicht behorende bij het raadsvoorstel (D/2025/16563)

Achterliggende documenten

n.v.t.

Heemskerk, 8 april 2025

Burgemeester en wethouders van Heemskerk,
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Heemskerk besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2025;

gezien het advies van de commissie RWK d.d. 15 mei 2025;

gelet op het bepaalde in de Wet op het primair onderwijs (WPO), de Wet op de expertisecentra (WEC) en de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO);

b e s l u i t :

1. Het Integraal Huisvestingsplan 2025-2040 (D/2025/16557) vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van het Integraal Huisvestingsplan onderwijsvoorzieningen 2019-2033;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een incidenteel budget ad. € 40.000,- in 2025 voor het opstellen van een businesscase voor KC Het Rinket, De Fakkel en Het Avontuur, ten laste van de algemene reserve.
3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een incidenteel budget ad. € 40.000,- in 2025 voor het opstellen van een gebiedsplan voor de wijken Oosterwijk en Zuidbroek, ten laste van de algemene reserve.
4. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ad. € 2.655.000,- in 2025 voor de nieuwbouw van KC De Zevenhoeven. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 92.925,- worden vanaf 2029 (aflopend) opgenomen in de begroting.
5. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ad. € 2.760.000 in 2025 voor de nieuwbouw van KC De Zevenhoeven ten behoeve van de opvang. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 96.600 worden vanaf 2029 (aflopend) opgenomen in de begroting. Hier staat een kostendekkende huur tegenover.
6. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ad. € 390.000,- in 2025, uit hoofde van publiekbelang, voor het realiseren van KC De Zevenhoeven op ENG-niveau. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 25.350,- worden vanaf 2029 (aflopend) opgenomen in de begroting. Hier staat een kostendekkende huur tegenover.
7. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet ad. € 1.420.000,- in 2025 voor de nieuwbouw van KC De Zevenhoeven voor het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsambities. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 49.700 worden vanaf 2029 (aflopend) opgenomen in de begroting.
8. In te stemmen met het incidenteel benodigde budget ad. € 131.600,- in 2027 voor de sloopkosten van KC De Zevenhoeven, ten laste van de algemene reserve.
9. In te stemmen met het incidenteel benodigde budget ad. € 85.073,- in 2027 voor het aframen van de restboekwaarde van KC De Zevenhoeven ten laste van de algemene reserve. De bijbehorende kapitaalslasten komen hierdoor vanaf 2028 ad. € 8.022,- (aflopend) te vervallen.
10. In te stemmen met het afstoten van de gymzaal aan de Visserstraat + het aangrenzende multifunctionele gebouw De Streng in 2027.

11. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet ad. € 150.000,- in 2026 voor de optimalisatie van de sporthal in de Waterakkers (neerlaatbare wand + vaste inventaris). De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 12.250 worden vanaf 2027 (aflopend) opgenomen in de begroting.
12. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een incidenteel budget ad. € 20.000,- in 2026 voor de benodigde extra losse inventarisatie voor de optimalisatie van de sporthal, ten laste van de bestemmingsreserve groot onderhoud gymzalen.
13. In te stemmen met het verschuiven van het krediet ad. € 350.000,- van 2026 naar 2027 voor het verduurzamen van De Otterkolken. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 28.583,- (aflopend) schuiven daarbij door naar 2030.
14. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een nieuw krediet ad. € 1.860.000,- in 2027 voor de revitalisatie van De Otterkolken. De bijbehorende kapitaalslasten ad. € 120.900,- worden vanaf 2030 (aflopend) opgenomen in de begroting.
15. In te stemmen met het incidenteel benodigde budget ad. € 39.000,- in 2029, voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden aan de openbare ruimte na de revitalisatie van De Otterkolken, ten laste van de algemene reserve.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
28 mei 2025

de raad voornoemd,

W.J. Vrolijk-Gevaert
de griffier,

A.H.J.J. Luijten
de voorzitter,