Raadsvraag

Datum	4 augustus 2026	**Zaaknummer**	2026-197188
Afdeling	Samenleving		
Onderwerp	Gevolgen afbouw salderingsregeling voor maatschappelijk vastgoed		

RAADSVRAAG	
Vraag	van: CDA Waadhoeke aan: het college van burgemeester en wethouders d.d.: 19-06-2026 vorm: Schrfitelijk
Inhoud	**Schriftelijke vragen conform artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Waadhoeke 2023.** <u>Onderwerp:</u> Gevolgen afbouw salderingsregeling voor maatschappelijk vastgoed <u>Vraag:</u> De fractie van CDA heeft de volgende vragen aan het college: 1. Heeft het college inzicht in de mate waarin maatschappelijk vastgoed binnen de gemeente duurzame elektriciteit opwekt en hoe dit zich verhoudt tot het energieverbruik? Ook per gebouw? 2. Is bekend welk deel van deze opgewekte energie direct wordt benut en welk deel wordt teruggeleverd aan het net, en waar eventuele knelpunten ontstaan? 3. In hoeverre verwacht het college dat de afbouw van de salderingsregeling leidt tot hogere exploitatielasten voor maatschappelijk vastgoed? 4. Zijn er signalen dat netcapaciteit of netcongestie beperkingen oplegt aan deze gebouwen bij teruglevering? Zo ja, welke signalen? 5. Op welke wijze vindt afstemming plaats met de netbeheerder over deze problematiek en de positie van maatschappelijk vastgoed? 6. Hoe waardeert het college de investeringen in zonnepanelen door beheerders van maatschappelijk vastgoed, en acht zij deze onder de huidige ontwikkelingen toekomstbestendig? 7. Is het college bereidt om mee te werken aan kleinschalige opwek van energie op plaatsen waar het ook gebruikt wordt? 8. Ziet het college mogelijkheden om beheerders van maatschappelijk vastgoed te ondersteunen bij het optimaliseren van energiegebruik en -opwek?

	9. In hoeverre ziet het college kansen voor energieopslag (zoals batterijen) bij maatschappelijk vastgoed, en is zij bereid initiatieven hierin te faciliteren? 10. Welke mogelijkheden ziet het college voor slimmer energiegebruik, bijvoorbeeld door verbruik beter af te stemmen op momenten van opwek? 11. Hoe kijkt het college naar verdere elektrificatie van maatschappelijk vastgoed (zoals warmtepompen of laadvoorzieningen) als middel om het eigen energiegebruik te verhogen? 12. Ziet het college kansen voor lokale samenwerking, zoals energiehubs of collectieve oplossingen met andere gebouwen, en welke rol kan de gemeente hierin spelen? 13. Is het college bereid de raad periodiek te informeren over ontwikkelingen, risico's en kansen rondom energiegebruik, opwek en netbelasting bij maatschappelijk vastgoed? Toelichting: Naar aanleiding van de afbouw van de salderingsregeling en de mogelijke impact op dorpshuizen en ander maatschappelijk vastgoed (zoals sportaccommodaties, scholen en multifunctionele centra), stelt de CDA-fractie de volgende vragen. Datum: 19 juni 2026 Jochem Jan Zijlstra Namens de fractie CDA Waadhoeke
Reactie college 04-08-26	1. **Heeft het college inzicht in de mate waarin maatschappelijk vastgoed binnen de gemeente duurzame elektriciteit opwekt en hoe dit zich verhoudt tot het energieverbruik? Ook per gebouw?** Antwoord: Ja, voor onze eigen gebouwen hebben we inzicht in deze gegevens. Niet van het maatschappelijk vastgoed dat niet in ons eigendom is (zoals dorpshuizen, geprivatiseerde sportaccommodaties en MFC's) . 2. **Is bekend welk deel van deze opgewekte energie direct wordt benut en welk deel wordt teruggeleverd aan het net, en waar eventuele knelpunten ontstaan?** Antwoord: Nee, dit is bij de gemeente niet bekend. 3. **In hoeverre verwacht het college dat de afbouw van de salderingsregeling leidt tot hogere exploitatielasten voor maatschappelijk vastgoed?** Antwoord: Dat is op dit moment moeilijk concreet te maken. Dit hangt af van de hoeveelheid zonnepanelen en het gebruik. Ook toekomstige

	ontwikkelingen hebben daar invloed op, zoals batterijen, gedragswijziging, etc. 4. **Zijn er signalen dat netcapaciteit of netcongestie beperkingen oplegt aan deze gebouwen bij teruglevering? Zo ja, welke signalen?** Antwoord: Er geldt op dit moment voor het overgrote deel van Waadhoeke dat er congestie is op levering en teruglevering. Dat geldt voor nieuwe aansluitingen of het aanpassen van bestaande aansluitingen. Er zijn op dit moment nog geen signalen voor de bestaande gebouwen. Bij nieuw- of verbouw kan dit zorgen voor vertraging of extra kosten, bijvoorbeeld doordat een accu nodig. 5. **Op welke wijze vindt afstemming plaats met de netbeheerder over deze problematiek en de positie van maatschappelijk vastgoed?** Antwoord: Er is ambtelijk en bestuurlijk overleg met de netbeheerders op gemeentelijk niveau. Per project is er afstemming met de netbeheerder over de (on)mogelijkheden. 6. **Hoe waardeert het college de investeringen in zonnepanelen door beheerders van maatschappelijk vastgoed, en acht zij deze onder de huidige ontwikkelingen toekomstbestendig?** Antwoord: Zonnepanelen blijven een goede en toekomstbestendige investering wat het college betreft. Dit in verband met de lange levensduur en de opwek van energie. Er verandert natuurlijk veel, maar daar zal op ingespeeld moeten worden (bijvoorbeeld afschaffen salderingsregeling naar batterijgebruik en gedragsverandering). 7. **Is het college bereidt om mee te werken aan kleinschalige opwek van energie op plaatsen waar het ook gebruikt wordt?** Antwoord: Ja, opwekken waar vraag is, is een van de belangrijke uitgangspunten. Vraag en aanbod moeten beter op elkaar afgestemd worden. Echter moet goed gekeken worden naar wat per situatie mogelijk is en past. Geen situatie is hetzelfde, dus maatwerk is altijd nodig. 8. **Ziet het college mogelijkheden om beheerders van maatschappelijk vastgoed te ondersteunen bij het optimaliseren van energiegebruik en -opwek?** Antwoord: Voor onze eigen gebouwen moet de gemeente dit zelf doen. Voor accommodaties die niet van ons zijn, is dit niet direct een taak van het college. Hiervoor zijn bijvoorbeeld initiatieven vanuit VWS en NOC NSF zoals Sportief Opgewekt. 9. **In hoeverre ziet het college kansen voor energieopslag (zoals batterijen) bij maatschappelijk vastgoed, en is zij bereid initiatieven hierin te faciliteren?** Antwoord: Wij zien dit als kansrijk initiatief. In het kader van faciliteren nemen wij aan dat het gaat om het wegnemen van belemmeringen, bijv. vergunningen. Dit is altijd maatwerk. Financieel faciliteren/stimuleren is een ander vraagstuk. Batterijen verdienen zich niet nog snel terug en

	vergen veel aandacht met betrekking tot ver- en gebruik van energie. Ook dat is maatwerk. 10. **Welke mogelijkheden ziet het college voor slimmer energiegebruik, bijvoorbeeld door verbruik beter af te stemmen op momenten van opwek?** Antwoord: In combinatie met autonome opwek is slimmer gebruik één van de belangrijkste zaken. Energie besparen en slimmer gebruiken is het uitgangspunt. Bij eigen gebouwen heeft de gemeente regie. Bij maatschappelijk vastgoed dat niet in eigendom is, ondersteunt het college door kennisdeling. 11. **Hoe kijkt het college naar verdere elektrificatie van maatschappelijk vastgoed (zoals warmtepompen of laadvoorzieningen) als middel om het eigen energiegebruik te verhogen?** Antwoord: Het is belangrijk om de energiehuishouding slimmer in te richten. Elektrificatie van maatschappelijk vastgoed is geen middel om het eigen energieverbruik te verhogen. Het is een middel om te voldoen aan de gestelde kaders en doelen. Het mogelijk verhogen van het energieverbruik door deze maatregelen is een bijkomstig gevolg. 12. **Ziet het college kansen voor lokale samenwerking, zoals energiehubs of collectieve oplossingen met andere gebouwen, en welke rol kan de gemeente hierin spelen?** Antwoord: Ja, de gemeente onderzoekt daar ook de mogelijkheden voor. Welke rol de gemeente hier in speelt is nog niet duidelijk. 13. **Is het college bereid de raad periodiek te informeren over ontwikkelingen, risico's en kansen rondom energiegebruik, opwek en netbelasting bij maatschappelijk vastgoed?** Antwoord: Niet al het maatschappelijk vastgoed is van de gemeente. Ontwikkelingen zijn vaak landelijk en niet altijd gemeentelijk en bovendien is niet alle informatie altijd bekend bij de gemeente. Daarom is dit wat het college betreft geen taak van de gemeente.