

Motie

Motie conform artikel 42 van het RvO van de rad van de gemeente Staphorst

Nummer: M182

Betreft: Agendapunt 4 van de vergadering van 12 november 2024, Vaststellen begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028

Onderwerp: Onderzoek naar het bouwen van woningen

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 12 november 2024

Constaterende dat:

- er een tekort is aan woningen voor starters en jongeren;
- jongeren daardoor wegtrekken uit de gemeente;
- voor jongeren en starters de prijzen voor het kopen van een woning dusdanig hoog zijn dat kopen van een woning voor hen geen optie is;
- er een tekort is aan levensloopbestendige woningen voor senioren;

Overwegende dat:

- veel jongeren de wens hebben in de gemeente te blijven wonen;
- door het aanbod van starterswoningen te vergroten de zo broodnodige doorstroming op de woningmarkt op gang kan worden gebracht;
- door deze woningen aan starters en jongeren te huur aan te bieden zij de mogelijkheid hebben zich zelfstandig te vestigen en te ontplooien;
- veel senioren in de gemeente nog steeds in veel te grote woningen wonen, mede uit noodzaak, omdat er voor hun kinderen geen passende woonruimte beschikbaar is en deze daardoor noodgedwongen langer thuis blijven wonen;
- er voor senioren geen passende levensloopbestendige woonruimte beschikbaar is;
- de gemeente zelf de regie in handen kan nemen om zelf woningen te bouwen;
- door de bouwopdracht bij voorkeur aan plaatselijke aannemers te gunnen er tevens een impuls wordt gegeven aan de plaatselijke economie,

Roept het college op:

- bij de BNG te informeren een indicatie te geven wat de aflossing zal zijn wanneer de gemeente ten behoeve van de bouw van kleinere huizen en/of appartementen
- € 15.000.000,- zou lenen die we in 20 jaar af willen lossen;
- te informeren hoeveel huizen en/of appartementen met één of twee slaapkamers de plaatselijke aannemers voor dat bedrag zouden kunnen bouwen;
- een plek te zoeken waar deze woningbouw gesitueerd zou kunnen worden, hetzij door het opleggen van voorkeursrecht;

- met Woonstichting Vechthorst te bespreken op wat voor wijze zij kunnen bijdragen in de exploitatie van de woningen gedurende de huurperiode;
- een conceptplan te schrijven, onderbouwd met de juiste cijfers en dit in Q3 2025 voor te leggen aan de raad,

En gaat over tot de orde van de dag.

Gemeentebelangen Staphorst

B. Veen

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor					
Tegen					

Deze motie is

- ☐ Aangenomen
☐ Verworpen
☐ Ingetrokken

S.M.H. Voortman

J. ten Kate

griffier

voorzitter