



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 15 april 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fracties GroenLinks – PvdA inzake het Masterplan Energie

Op 7 april jl. hebben de fracties GroenLinks en PvdA een aantal vragen gesteld betreffende het Masterplan Energie. Hieronder treft u (dikgedrukt) de vragen aan met daaronder de antwoorden.

1. Wat houdt de regeling CDOKE precies in en hoe is deze ingezet voor Aalsmeer? (Raadsvoorstel Masterplan Energie p.3, Raadsbesluit Masterplan Energie p.1)

Verspreid over de jaren 2023-2025 kregen gemeenten € 956 miljoen, bedoeld voor capaciteitskosten voor klimaat- en energiebeleid gericht op de reductie van broeikasgasemissies. Dit zodat gemeenten de extra en geïntensiveerde taken vanuit het nationale Klimaatakkoord kunnen uitvoeren. De CDOKE middelen zijn afgelopen jaren ingezet voor de uitvoering van deze extra en geïntensiveerde taken vanuit het klimaatakkoord, ofwel de energietransitie. Dit omvat financiering voor capaciteitsuitbreiding in kader van het Masterplan Energie.

2. Wat betekent LAI (Lokale Aanpak Isolatie) concreet voor bewoners van Aalsmeer? Hoe worden doelgroepen geselecteerd? (Masterplan Energie Aalsmeer p.8, 59)

De Lokale aanpak isolatie is mogelijk op basis van de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie. Gemeente Aalsmeer heeft deze middelen aangevraagd. Zowel trance 1 (~ € 400.000,-) als trance 2 (€ 675.000,-). De Lokale Aanpak Isolatie Aalsmeer richt zich op de (na) isolatie van koopwoningen in Aalsmeer en Kudelstaart. Er is een jaarrond aanbod (groepsaankoop) van isolatiemaatregelen. Alle woning eigenaren kunnen daaraan, op elk moment van het jaar, mee doen.

Woningeigenaren met een slecht energielabel (DEFG) en een WOZ waarde lager dan het gemiddelde in Aalsmeer (€ 498.000 peiljaar 2022) krijgen daarbij een korting van maximaal € 1000,- op uitgevoerde isolatiemaatregelen boven op de landelijke ISDE subsidie. Voor minima in een koopwoning kan de korting oplopen tot maximaal € 2500,-. De korting wordt op drie manieren verstrekt. Via de doorlopende groepsaankoop in samenwerking met het energieloket en uitvoerende ondernemers, voor inwoners die isoleren via een zelf geselecteerde aanbieder en Doe-Het-Zelf-ers is er ook een declaratieroute. Via de aanpak ondersteunen we inwoners desgewenst met subsidieaanvragen en informeren we wanneer nodig over financieringsmogelijkheden. De selectie van doelgroepen is bepaald vanuit de rijksregeling (Label DEFG – gemiddeld lage WOZ). De doelgroep minimakoop is op initiatief van het college tot stand gekomen. Als laatste verkennen we de mogelijkheden om woningeigenaren te ontzorgen in kader van de Wet Natuurbescherming ofwel de mogelijkheden voor een lokale aanpak voor natuurvriendelijk isoleren.

3. Wat is de rol van Aalsmeer in de Regionale Energie Strategie (RES), en hoe verhoudt het Masterplan zich tot de RES-doelen? (Masterplan Energie Aalsmeer p.9, 14, 39–42, 52, 54, 58)

Een belangrijke rol in het Klimaatakkoord hebben de Regionale Energiestrategieën (RES). Er zijn 30 RES-regio's in Nederland waarin lokale overheden, maatschappelijke partners en

burgers samenwerken aan regionale energiestrategieën. Elke gemeente, provincie en waterschap neemt deel aan ten minste één RES-regio. De RES is niet wettelijk vastgelegd, maar de samenwerking is gebaseerd op gelijkwaardigheid en ondersteund door het Nationaal Programma RES. De gemeente Aalsmeer behoort tot RES Noord-Holland Zuid (NHZ), specifiek de deelregio Amstelland.

Het Masterplan Energie is duidelijk over hoe het zich verhoudt tot de RES en de lokale zoekgebieden.

Wat betreft generieke zoekgebieden is de afgelopen jaren gewerkt aan realisatie van energie-opwek op grote en kleine daken in lijn met de Kaders Zonne-energie Aalsmeer. De komende jaren blijven we dit doen en bekijken we ook aanvullende mogelijkheden zoals opwek op parkeerplaatsen. (Zie ook Raadsprogramma 2022 - 2026).

Wat betreft de specifieke zoekgebieden voor grondgebonden opwek geldt dat het nader onderzoeken van de eventuele mogelijkheden volgend is aan de keuzes die worden gemaakt in het ruimtelijk beleid; de gebiedsvisies en uiteindelijk de gemeentelijke omgevingsvisie. Mede vanuit deze gedachte heeft het college eerder geen prioriteit gegeven aan het concretiseren van de mogelijkheden van grondgebonden opwek. Nu de gebiedsvisie Kudelstaart is vastgesteld is de volgende stap, conform het betreffende beslispunt, een onderzoek te starten naar de vraag in hoeverre het opwekken van energie voorwaardelijk is voor het realiseren van toekomstbestendige glastuinbouw en de verduurzaming van Kudelstaart met inachtneming van de belangen en gezondheid van omwonenden.

Vanuit het thema Klimaatneutrale bedrijventerreinen worden in het Masterplan nadrukkelijk kansen benoemd voor lokale opwek in relatie tot lokale energyhubs die bijdragen aan het verminderen van congestie en meer lokaal eigenaarschap en regelmogelijkheden geeft.

4. Op welke manier worden VvE's ondersteund om gezamenlijk te verduurzamen? (Masterplan Energie Aalsmeer p.9, 19, 23, 24; Participatieverslag Masterplan Energie p.1)

Als onderdeel van de lokale ondersteuningsstructuur worden VvE's die willen verduurzamen ondersteund door Servicepunt Energieadvies. Het Servicepunt biedt energieadvies en begeleiding bij verduurzamingsprojecten. Het servicepunt werkt vraag-gestuurd en stimuleert en activeert VvE's. Het servicepunt is altijd alert op mogelijkheden om collectiviteit bij verduurzamen te stimuleren, niet alleen bij VvE's. Zo komt collectiviteit en 'van elkaar leren' op VvE netwerk- en thema-avonden naar voren. Een ander voorbeeld is dat energieadviezen actief worden gedeeld met VvE-gebouwen waar er meer van zijn. Zo heeft een woontoren op het Drie kolommenplein een advies aangevraagd. Daarna is dit gedeeld met de overige woontorens. De mogelijkheid om samen op te trekken bij het uitvoeren van maatregelen wordt in dergelijke gevallen ook besproken. Maar samen optrekken is een keuze die de VvE's zelf moeten maken. Dat gebeurt niet altijd omdat bijvoorbeeld het tempo kan verschillen (actieve en minder actieve VvE's) en of de belangenafweging niet overal hetzelfde verloopt.

5. Wat wordt bedoeld met "aardgasvrij-ready" woningen, en hoe verschilt dit van aardgasvrij? (Masterplan Energie Aalsmeer p.6, 9, 34, 57, 58)

Aardgasvrij-ready betekent dat een woning klaar is om de overstap naar een aardgasvrije warmtetechniek te kunnen maken. Dit betekent bijvoorbeeld dat de woning voldoende is geïsoleerd om kosten efficiënt te kunnen verwarmen. Een aardgasvrije woning wordt al verwarmd met een aardgasvrije warmtetechniek.

6. Kan het college toelichten hoe het huidige energiesysteem van Aalsmeer eruitziet en waar de knelpunten liggen? (Masterplan Energie Aalsmeer p.19, 29, 32, 36, 40, 41, 54, 56, 58)

De belangrijkste knelpunten van het energiesysteem bevinden zich op het elektriciteitsnet. Er zijn knelpunten op meerdere niveaus en locaties. Netbeheer Nederland heeft een [digitale kaart](#) waarop de status van het elektriciteitsnet voor afname en teruglevering is aangegeven voor heel Nederland. Daarnaast informeert Liander actief over [knelpunten](#) op het regionale elektriciteitsnet. Samengevat is er congestie op het hoogspanningsnet, delen van het middenspanningsnet en ook het laagspanningsnet in Hornmeer, Stommeer, Centrum en Oosteinde moeten worden verzwaaard. Tijdens de commissie Ruimte & Economie van 8 april 2025 heeft Liander uw raad uitgenodigd voor een informatiesessie over de stand van het elektriciteitsnet. De bijeenkomst is op 18 juni vanaf 20.00 uur. We staan dan stil bij netcongestie, de gevolgen ervan en het handelingsperspectief.

7. Hoe definieert het college energiebesparing in meetbare termen, en welke normering wordt hierbij gebruikt? (Masterplan Energie Aalsmeer p.8, 10, 23, 24, 32)

Gemeente Aalsmeer maakt gebruik van (de data van) de [Klimaatmonitor](#). Gemeenten hebben zich gecommitteerd aan de afspraken van het Klimaatakkoord. Het is belangrijk om te controleren of de gemaakte plannen en beleid het gewenste effect hebben. Daarvoor is het belangrijk dat gemeenten volgens dezelfde standaarden meten zodat de gegevens vergelijkbaar en optelbaar zijn.

De dataset omvat ongeveer 70 indicatoren en is ingedeeld vijf in de sectoren van het Klimaatakkoord; Elektriciteit, Gebouwde omgeving, Mobiliteit, Industrie en Landbouw. Ook is het verdeeld in vier lagen; de emissies, het energieverbruik, resultaten van maatregelen en de voortgang van projecten zoals zonne- en windenergie. Het [dashboard](#) biedt gegevens per provincie, RES-regio en gemeente, inclusief definities, methoden en bronnen.

Als laatste is er een lokale xls-tool beschikbaar. Met deze Excel-tool kunnen we data uit de Klimaatmonitor importeren en in grafieken tonen voor zowel de autonome ontwikkelingen als de bijdrage van gemeentelijke projecten. We gebruiken o.a. de volgende termen:

- CO₂ (kilo),
- energie (joule), kWh elektriciteit, m₃ (aard)gas,
- aantallen van diverse eenheden

8. Hoe wordt het split incentive-probleem concreet aangepakt in Aalsmeer? (Masterplan Energie Aalsmeer p.23)

Het split-incentive-probleem, ook wel bekend als het verdelingsprobleem' treedt op in situaties waarin degenen die profiteren van een investering niet degenen zijn die ervoor betalen. Bijvoorbeeld: verhuurders betalen voor verduurzamingsmaatregelen maar huurders profiteren van lagere energierekeningen. In dit antwoord richten we ons op de doelgroep particuliere verhuurders.

Er zijn verschillende manieren waarop het probleem kan worden ondervangen:

- Subsidies en financiering: Gemeenten kunnen subsidies, leningen of financiële ondersteuning bieden aan verhuurders om hen te stimuleren duurzame renovaties uit te voeren. Dit kan bijvoorbeeld via specifieke energiebesparingsprogramma's. Ook innovatieve financieringsconstructies kunnen helpen zoals bijv. Green Leases.
 - Voorlichting, bewustwording en pilotprojecten: Gemeenten kunnen campagnes organiseren om zowel verhuurders als huurders bewust te maken van de voordelen van energie-efficiëntie en verduurzaming en projecten doen om de voordelen aan te tonen.
 - Samenwerkingsplatforms en publiek-private samenwerking: Gemeenten kunnen platforms opzetten waar verhuurders, huurders en bedrijven samenkomen om oplossingen te bespreken en te ontwikkelen zoals innovatieve projecten die energie-efficiëntie bevorderen
-

- Regulering: Gemeenten kunnen energieprestatie-eisen stellen voor verhuurde woningen, bijvoorbeeld via bouwvergunningen of renovatievereisten

Gemeente Aalsmeer heeft nog geen verkenning gedaan naar het nut van deze mogelijkheden. Dit omdat de doelgroep particuliere verhuur geen prioriteit heeft gehad in de lokale ondersteuningsaanpak en de beschikbare capaciteit op koopwoningen waaronder VvE's en huurwoningen van Eigenhaard is gericht. Na vaststellen van het Masterplan Energie verkennen we nut en noodzaak en de mogelijkheden van een aanpak voor particuliere verhuurder. Natuurvriendelijk isoleren maakt daar idealiter ook onderdeel van uit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
