

Vaststelling gewijzigde grondexploitatie Katendrecht

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 maart 2023;
(raadsvoorstel nr. 23bb002710/23bo003686);

gelet op artikel 108 en artikel 147 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- De raad op 27 november 2018 de laatste herziening van de grondexploitatie Katendrecht heeft vastgesteld;
- De grondexploitatie jaarlijks is geactualiseerd bij de jaarrekeningcontrole;
- In de grondexploitatie een aantal wijzigingen is doorgevoerd dat volgens het vigerend grondbeleid door de raad dient te worden vastgesteld;
- De wijze van allocatie afwijkt van het wettelijke beginsel dat algemene middelen van de raad (waar de ontheffingsvergoedingsinkomsten onder worden gekwalificeerd) direct toekomen aan - en vallen binnen de begroting/het budgetrecht van de raad, een besluit ter goedkeuring aan de raad moet worden voorgelegd;

besluit:

1. De herziene Grondexploitatie Katendrecht vast te stellen. De grondexploitatie is op de volgende onderdelen gewijzigd:
 - a. De volgende deelprojecten zijn toegevoegd aan de grondexploitatie:
 - i. De Scharnier
 - ii. De Schalm
 - iii. Oechies
 - iv. Bundweg
 - v. View II
 - b. De volgende deelprojecten zijn gewijzigd in de grondexploitatie:
 - i. Wigblok van 125 woningen naar 360 woningen, maatschappelijk programma 2500m² en 2500m² kantoren
 - c. De volgende deelprojecten zijn uit de grondexploitatie gehaald:
 - i. Locatie Provimi
2. De opbrengsten voortvloeiende uit de her allocatie uit de ontheffingsvergoeding (die in de desbetreffende ontwikkelingsprojecten kunnen worden opgelegd aan de initiatiefnemers; ook wel bekend als de "bijbetaling" die is vastgesteld in het grondbeleid 2013) toe te voegen aan de grondexploitatie Katendrecht.
3. Dat er een causaal verband is tussen de investeringen in de grondexploitatie en de ontwikkeling van het gebied (conform Besluit Begroting en Verantwoording).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 april 2023.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Kockelkoren