

Aan

Uw brief
Uw kenmerk
Ons kenmerk

Beh.ambtenaar
Tel.
Bijlage(n)

A.C. Baarda
(0519) 535050
1

Schiermonnikoog,
Verzonden:

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Dorp

Geachte heer/mevrouw,

- Inleiding

Door het college is een voorontwerp bestemmingsplan Dorp opgesteld. Het voorontwerp (95% versie) wordt aan de gemeenteraad ter kennisname aangeboden. Het betreffende raadsvoorstel treft u hierbij aan. Onderdeel van het bestemmingsplan is een specifieke regeling voor de zogenaamde lijst van 83 woningen. Uw woning staat vermeld op deze lijst.

- Voornemen college

Wij stellen voor om in afwijking van de Nota van Uitgangspunten een uitsterfregeling in het bestemmingsplan op te nemen voor de woningen vermeld op de lijst van 83 woningen. Dit houdt in dat in de bestemmingsplanregels expliciet wordt opgenomen op welke adressen het recreatieve gebruik in afwijking van de bestemming "Wonen" mag worden voortgezet mits het recreatieve gebruik niet langer dan een jaar wordt onderbroken. Als het recreatieve gebruik voor een periode langer dan een jaar is onderbroken, mag het recreatieve gebruik niet worden hervat. De woning mag dan uitsluitend nog voor permanente bewoning worden gebruikt. Dit is een regeling die goed past bij het beleid van de afgelopen veertig jaar en de zoektocht naar een bestemming die recht doet aan de rechten en belangen van woningeigenaren, maar die ook perspectief biedt om toe te werken naar een nieuwe, gewenste planologische situatie.

- Nadere onderbouwing

Ten behoeve van de gemeenteraad stellen wij nog een notitie op waarin wij nader onderbouwen waarom een uitsterfregeling recht doet aan de rechten en belangen van woningeigenaren. In de notitie maken wij inzichtelijk:

- welke rechten de eigenaren van de 83 woningen op basis van het huidige bestemmingsplan "Dorp" hebben, en
- betrekken wij de brief die het college in 2009 naar de woningeigenaren heeft verstuurd als gevolg van het besluit van de raad van 27 oktober 2009 tot wijziging van de Huisvestingsverordening, maar die mogelijk richting de eigenaren een verwarrend beeld heeft opgeleverd over hoe de woning mocht worden gebruikt.

Zo gauw de uitwerking afgerond is zullen wij u informeren over wat de regeling voor uw woning betekent.

- **Informatie**

Voor opmerkingen of vragen kunt u contact opnemen met de heer Anton Baarda, tel. (0519) 535081 of per mail a.baarda@schiermonnikoog.nl.

Hoogachtend,

de secretaris,

de burgemeester,

R. Thedinga

I. van Gent