gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC College, directie
DATUM 5 mei 2021, doc. nr. 21-0001227
ONDERWERP Businesscase huisvesting Buitendienst

Beste meneer, mevrouw,

De verduurzaming van de gebouwen van de gemeentelijke huisvesting is één van de belangrijke doelstellingen in het collegeprogramma. Naast de gemeentekantoren, waarvan onze voorstellen inmiddels ter besluitvorming zijn voorgelegd aan de raad, omvat deze verduurzamingsopgave ook de gemeentelijke sporthallen en de huisvesting van de Buitendienst (zie ook onze raadsinformatiebrief van 10 juli 2019, nr. 19-0018936). Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de huisvesting van de buitendienst.

Businesscase buitendienst
De afdeling Beheer Openbare Ruimte werkt momenteel op vier locaties: Krimpen aan de Lek, Ouderkerk, Bergambacht en Schoonhoven. Deze locaties voldoen momenteel niet aan de geformuleerde duurzaamheidsambities op het gebied van CO2 uitstoot en duurzaam opgewekte energie. Ook is de vraag gerezen of een centrale huisvesting van de buitendienst goedkoper en functioneler kan zijn. Hierover is een businesscase huisvesting buitendienst opgesteld, volgens dezelfde onderzoeks- en beoordelingsmethode als de businesscase voor de kantoorhuisvesting.
HEVO heeft onderzoek uitgevoerd naar een drietal scenario's, te weten:

1. Handhaven en upgraden van de huidige 4 gebouwen.
2. Huisvesting op één centrale locatie in de Krimpenwaard.
3. Huisvesting in op een centrale locatie in de Krimpenerwaard met als steunpunt de huidige locatie Lekkerkerk.

De scenario's zijn beoordeeld en gewaardeerd op o.a. duurzaamheid, dienstverlening, bedrijfsvoering, bereikbaarheid, financiën en herontwikkelingspotentieel. Met herontwikkelingspotentieel doelen wij op de opbrengst uit verkoop van de gebouwen die niet meer worden gebruikt.

Scenario één centrale huisvesting
Het scenario *huisvesting op 1 locatie centraal in de Krimpenerwaard* scoort als beste. Dit om de volgende redenen:

1. *Duurzaamheid:* Minder CO2 uitstoot omdat er slechts één locatie in gebruik is.
2. *Dienstverlening:* De vragen van inwoners komen op één locatie terecht.
3. *Efficiënte bedrijfsvoering en de beoogde doorontwikkeling van de buitendienst:* Betere samenwerking en afstemming omdat er op één locatie gewerkt wordt. Een betere afstemming zorgt voor een optimale uitwisseling van expertise, mensen en middelen binnen de teams.
4. *Bereikbaarheid:* de beoogde huisvesting scoort goed op de gemiddelde reistijden van de medewerkers.
5. *Financiën:* De investering in een centrale huisvesting is hoger dan de andere scenario's. Daar staat tegenover dat de totale jaarlijkse lasten van dit scenario het laagst zullen zijn.

Locatie
Het onlangs door ons aangekochte perceel Veerweg 8, het huidige steunpunt van de Provincie Zuid-Holland, zien wij als beoogde locatie. Deze locatie is in veel opzichten al geschikt voor een buitendienstorganisatie omdat het beschikt over een kantoordeel, werkplaatsen en stallingsruimte voor voertuigen. Om de locatie geschikt te

maken is op het perceel wel een uitbreiding nodig van de bestaande bebouwing. Op de Veerweg komt de buitendienst in een cluster van diensten met politie en brandweer, hetgeen haar bereikbaarheid en de onderlinge samenwerking ten goede komt. Het hergebruiken van geschikte panden anders dan sloop en herontwikkeling, sluit goed aan bij de huidige opvattingen over circulaire economie. Er zijn momenteel geen andere vergelijkbare locaties, die voldoen aan de uitgangspunten.

Vervolg
Het vorenstaande hebben wij inmiddels ook gedeeld met de Ondernemingsraad die, net als bij de besluiten over de gemeentekantoren, in deze adviesrecht heeft. Het leek ons daarom goed om ook u nu te informeren. Vandaar deze brief. In één van de komende raadsbijeenkomsten zullen wij u nader inhoudelijk informeren over de toekomstige huisvesting van de buitendienst en de onderliggende onderzoeken en afwegingen. Dit ter voorbereiding op het voorstel aan de raad om voor de investering in de nieuwe huisvesting van de buitendienst, financiële middelen beschikbaar te stellen.

Bijlagen RIB: **-**

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	mr. R.S. Cazemier