

MOTIE

Agendapunt 9 – Vaststellen van de Omgevingsvisie

Onderwerp: van omgevingsvisie naar een woonplan

De raad van de gemeente Hattem, in vergadering bijeen d.d. 7 maart 2022.

Constateernde dat:

1. in de Omgevingsvisie staat centraal dat onze inwoners het landschap en de ruimtelijke kwaliteit willen behouden en/of verbeteren. Groenstructuren zijn hierbij essentieel;
2. Hattem mede dankzij haar uitstraling en ligging een zeer populaire gemeente om te wonen is;
3. de gemeente Hattem binnen de bebouwde omgeving veel potentieel bouwoppervlak heeft voor de realisatie van haar woondoelen. Het belangrijkste is de ontwikkeling van het Veen. Daarnaast zijn er belangrijke inbreidingsgebieden in Hattem (bijvoorbeeld IJsbaan, Bongerd, Fiat, de Zaaier, etc.) die voldoende bouwoppervlak bieden voor de woonambities;
4. de gemeente Hattem een woonbeleid wil voeren waarbij de Hattemer bevolking maximaal kan profiteren van de beschikbare woningen;
5. dat er een breed gedragen wens is om met name voor starters extra mogelijkheden te creëren in de vorm van starterswoningen. Starterswoningen zijn voor de doelgroep met een inkomen tot € 50.000,-.
6. Hattem in aanmerking komt voor subsidies waaraan de voorwaarde is gekoppeld dat woningen maximaal € 355.000 kosten.

Van mening dat:

1. de focus voor nieuwbouw volledig op Het Veen moet liggen en inbreidingslocaties als de voormalige IJsbaan, Bongerd, Fiat, de Zaaier etc.
2. er niet in grote volumes, maar jaarlijks woningen bijgebouwd moeten worden waardoor de Hattemer bevolking maximaal kan profiteren van het woningaanbod;
3. dat de woningproductie afgestemd moet zijn op de lokale behoefte. Deze behoefte wordt tweejaarlijks inzichtelijk gemaakt middels een woningbehoefte onderzoek;
4. het Veen dusdanig ontwikkeld moet worden dat maximaal gebruik gemaakt kan worden van de doelstellingen om voor Hattemers en in het bijzonder starters te bouwen;
5. dat er in Het Veen en andere inbreidingsgebieden voor starters woningen gebouwd moeten worden;
6. de te ontwikkelen woningen in Het Veen in aanmerking moeten komen voor subsidies en dus goedkoper dan € 355.000 moeten zijn;
7. De ruimtelijke kwaliteit behouden moet blijven bij inbreiding van nieuwbouw en bij uitbreiding buiten de woonkernen;

8. herontwikkeling op het terrein van de Watermulder alleen mogelijk is als waterrecreatie, cultuurhistorische beleving en verbetering van de biodiversiteit daar ook een plek krijgt.

Verzoekt het college

1. De strekking van deze motie te verwerken in het Woonplan zodat de woonbehoefte maximaal met ontwikkeling van het Veen en met inbreidingprojecten gedaan wordt.
2. Maximaal te streven naar behoud van de ruimtelijke kwaliteit zowel bij inbreiding als bij uitbreiding buiten de woonkernen.
3. De strekking van deze motie te verwerken in nieuwe bestemmingsplannen waarvan waarschijnlijk als eerste het bestemmingsplan Buitengebied.
4. De ontwikkeling van Het Veen in kleinere stappen, op basis van de woningbehoefte van onze inwoners, plaats te laten vinden zodat Het Veen verspreid over vele jaren een belangrijk deel van de groei voor Hattem in kan vullen.
5. Woningen in Het Veen te (laten) ontwikkelen die goedkoper zijn dan € 355.000.
6. Met een voorstel naar de raad te komen hoe zij voor starters woningen kunnen laten bouwen en wat daarvoor nodig is in middelen zoals geld en regelgeving.
7. Binnen nu en vier jaar een geactualiseerde Omgevingsvisie aan de raad voor te leggen.
8. Herontwikkeling op het terrein van de Watermulder alleen mogelijk te maken als waterrecreatie, cultuurhistorische beleving en verbetering van de biodiversiteit daar ook een plek krijgt.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de PvdA-fractie, T. Keizer

Namens de CDA-fractie, H. Kremer

Namens de ChristenUnie-fractie, A.S. Palland