Etten-Leur, 6 oktober 2025, de raad luistert.

Ingesproken tekst van Mw. Nicolaije, namens bewoners Complex Hof van den Houte II, gelegen boven de HEMA. M.b.t. vaststellen kaders herinrichting winkelcentrum

Geachte leden van de raad,
Wij als bewoners van het complex gelegen boven de HEMA, hebben ons bezwaarschrift ingediend met onze zienswijze t.a.v. de gepresenteerde plannen, omdat we ons als direct betrokken bewoners niet gehoord voelen. De plannen lijken vooral gericht op het financiële belang van Unifore, niet op het verbeteren van het winkelcentrum. Er liggen nog geen concrete tekeningen of garanties, maar toch worden er al kaders vastgesteld. Dat roept vragen op. In de nu gepresenteerde stukken worden veel beloftes gedaan maar of die waargemaakt worden is de grote vraag. Concrete toezeggingen van de kant van Unifore zien wij niet. O.i. is er nergens iets veranderd t.o.v. het oorspronkelijke plan hoewel dit wel gesuggereerd wordt.
Ons wooncomplex boven de Hema werd tot voor kort in de plannen niet eens weergegeven, we bestonden gewoonweg niet, terwijl wij juist direct geraakt worden door de bouw van een parkeerdek met alle consequenties voor onze gezondheid van dien en woontoren op nog geen 30 meter afstand van onze slaapkamers. Ons uitzicht verdwijnt, de zon verdwijnt, en de jarenlange bouwput zal onze gezondheid aantasten. Ook in de nu voorliggende stukken wordt geen gewag gemaakt van onze bezwaren noch van het gesprek dat we met Unifore gehad hebben. Nergens wordt in voorliggen stukken naar ons complex verwezen als deelplan 3 aan de orde is. Enige wat er t.o.v. de vorige plannen veranderd is , is dat we nu wel op de plattegrond ingetekend zijn. Maar onze bezwaren blijven onverminderd van kracht.
Wij vragen uw raad dan ook nadrukkelijk: voor wiens belang komt u op? Voor een ontwikkelaar die zichzelf wel redt, of voor de bewoners en winkeliers die hier al jaren wonen en werken?
