Technische vragen raadsvergadering 11 december 2025

Beschikbaarstelling uitvoeringskrediet realisatie Omnipark Erp		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
Lokaal	1. Waarom verlaagt een bijdrage uit het DMJOP de netto investering voor het Omnipark?	De bruto-investering is gelijk aan de werkelijke uitgaven voor het Omnipark. De netto-uitgaven, de werkelijke uitgaven minus bijdragen uit bijv. onderhoudsfondsen, geven het bedrag weer dat nog niet beschikbaar is voor het Omnipark. In casu wordt het onderhoudsbudget niet uitgegeven aan de gebouwen die niet meer gebruikt zullen worden, maar wordt het beschikbaar gesteld voor de nieuwe accommodatie.
	2. Wat is de bijdrage groen blauw voor iets?	Omnipark Erp is opgenomen in het Meerjarenprogramma Groen Blauwe Gebiedsontwikkeling
	3. Wat zijn de specifieke onderdelen waarvoor het voorbereidingskrediet wordt gebruikt?	De voorbereidingskredieten zijn beschikbaar gesteld voor de ontwerpfase van alle onderdelen (omgevingsplan, sportzone, MFA en parkzone).
	4. Hoe is het voorbereidingskrediet berekend en waarom is het zo hoog? 10 % van het project	Aan de uitvoering gaat een gedegen en intensieve voorbereiding vooraf. In de voorbereidingsfase worden alle plannen uitgewerkt tot uitvoerende ontwerpen (incl. kostenramingen en bestektekeningen) en wordt de aanbesteding voorbereid.
	5. Hoe wordt het voorbereidingskrediet verantwoord en gecontroleerd?	De voorbereidingskredieten zijn beschikbaar gesteld als onderdeel van de totale uitvoeringskosten. Het

		uitvoeringskrediet is een aanvulling hierop. Controle vindt plaats op het totaal aan uitgaven binnen de beschikbaar gestelde voorbereidings- en uitvoeringskredieten. Met het oog op de verschillende btw regimes zijn de onderdelen van het Omnipark afzonderlijk boekhoudkundig geregistreerd.
SP	1. Tijdens de beeldvormende avond hoorden wij dat er een accupakket nodig is voor het Omnipark, zitten deze kosten in de netcongestie kosten, of is dit nog niet opgenomen in dit krediet?	De kosten van het accupakket zijn een onderdeel van de netcongestiekosten en zijn verwerkt in het uitvoeringskrediet.
	2. Mbt de financiering. Zijn er in het verleden toezeggingen gedaan vanuit de provincie, mbt co-financiering?	Alleen voor de beekherstelzone is er sprake van een provinciale subsidie met de verplichting voor het waterschap dat de werkzaamheden in 2027 gerealiseerd zijn.
GBM	1. Kunt u een specificatie voor de geraamde kosten van de MFA toevoegen aan de stukken? Graag de raming van de MFA toevoegen.	Met het oog op de in voorbereiding zijn de aanbesteding betreft dit bedrijfsgevoelige informatie. Wij kunnen deze informatie achter het slotje plaatsen.
	2. Kunt u een specificatie voor de geraamde kosten van de sportzone toevoegen aan de stukken? Graag de raming van de sportzone toevoegen.	Zie vraag 1
	3. Kunt u een specificatie voor de geraamde kosten van de parkzone toevoegen aan de stukken? Graag de raming van de parkzone toevoegen.	Zie vraag 1
	4. Is de gemeente in gesprek met de energieleverancier om het percentage dat er teruggegeven moet worden voor de capaciteit van de huidige aansluitingen, zodat de huidige capaciteit behouden kan blijven?	De gesprekken hierover zijn afgesloten. De energieleverancier heeft een algemeen beleid vastgesteld voor het overdragen van bestaande capaciteit.
	5. Kunt u uitleggen hoeveel extra budget er benodigd is om de netcongestie te kunnen overbruggen? En welke maatregelen worden hiervoor getroffen?	**Extrakosten ivm netcongestie** WKO + collectorveld 857.200 Trafo middenspanning Batterij (EOS) tbv netcongestie 350.000 PV panelen xx WP t.b.v. netcongestie 225.000 1.432.200

		Coördinatie aannemer 78.800 1.511.000 Gasgenerator 210.000 1.721.000
PvdA-GroenLinks	1. Waren deze extra kosten van ruim 4 miljoen nog niet bekend bij het opmaken van de meerjarenbegroting? Zo neen, hoe komt dit? Zo ja, waarom niet in meerjarenbegroting meegenomen?	De kostenraming is naar aanleiding van de coronapandemie bijgesteld in 2022. De prijsstijging als gevolg van de coronapandemie is toen ingeschat op 20% met een gemiddelde prijsstijging voor de volgende jaren van 3%. Dit blijkt nu veel hoger te zijn. Daarnaast was toentertijd nog geen sprake van netcongestieproblemen..
Hart	1. Tijdens de laatste BVA over dit onderwerp werd aangegeven dat er nog een groot stuk land aangekocht moet worden. Is dit ondertussen gebeurd? Zo nee, heeft dit consequenties voor het plan? Zoals bijvoorbeeld extra kosten of uitstel van start project?	In samenwerking met het waterschap zijn we in gesprek met de grondeigenaar over een voor beiden interessante grondruil. Als de benodigde gronden niet via een reguliere aankoop/verkoop kunnen worden verworven zal overgegaan moeten worden tot onteigening. Dat brengt als risico's met zich mee dat het vertragend en kostenverhogend kan werken.
	2. Na het opheffen van de netwerkcongestie heeft de MFA een positieve invloed op het CO2 neutraal zijn. Wat zijn dan nu de nadelige effecten?	We gaan vooralsnog van een tijdelijke hybride oplossing uit, waarbij een gasgenerator wordt gebruikt voor de warmwatervoorziening. Het nadelige effect hiervan is dat we minder CO2-reductie behalen dan bij een all electric installatie.
	3. Worden er in het kader van circulair bouwen materialen gebruikt afkomstig uit de sloop van de bestaande gebouwen?	De bestaande gebouwen en sportvelden moeten in gebruik blijven tot de sportzone en MFA zijn opgeleverd. Van de bestaande inrichting wordt zo veel als mogelijk hergebruikt.
D66	1. Het MFA maakt een groot deel uit van het uitvoeringskrediet. In het ruimtelijk kader zijn enkele oppervlaktegegevens opgenomen alsmede een visualisatie maar een gedegen onderbouwing van het bedrag	Met het uitvoeringskrediet stelt de raad de benodigde gelden beschikbaar aan het college om het gehele Omnipark inclusief de MFA te realiseren. Alleen voor de afronding van de grondverwerving, die p.m. is

	ontbreekt. Wanneer komt er een voorstel t.a.v. het MFA naar de raad? En wat is dan de rol van de raad?	geraamd, zal nog een voorstel aan de raad worden voorgelegd.