MOERDIJK

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder(s)	wethouder E. Schoneveld
Datum commissiebehandeling	15 mei 2025
Datum raadsbehandeling	28 mei 2025
Zaaknummer	1612361
Onderwerp	Vaststellen 1e Wijziging Legesverordening 2025

Voorgesteld besluit

1 De 1e wijziging van de Legesverordening 2025 met bijbehorende Tarieventabel vast te stellen.
2 De uitgangspunten voor de berekening van de bouwkosten vast te stellen
3 Het overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges–toets ROEB-lijst 2025 (vastgesteld in het overleg van 3 september 2024 in het Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht) vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Onlangs heeft er een procedure bij Hof Den Bosch plaats gevonden tegen een legesaanslag van de gemeente Moerdijk. Hierbij is vast komen te staand dat o.a. de wijze van heffing anders geredigeerd moet worden. Daarnaast moet duidelijk zijn wat de uitgangspunten zijn voor de berekening van de bouwkosten.

Inleiding

Onlangs heeft er een procedure bij Hof Den Bosch plaats gevonden tegen een legesaanslag van de gemeente Moerdijk. Hierbij is vast komen te staand dat o.a. de wijze van heffing anders geredigeerd moet worden. Daarnaast werd in de verordening verwezen naar bouwkostennormen in het Boekwerk KengetallenKompas Bouwkosten. Dit boekwerk is voor belanghebbenden niet gepubliceerd. Publicatie is wegens auteursrechten ook niet toegestaan. Het is de vraag of het kengetallenboekwerk voor de Raad wel inzichtelijk is geweest, ten tijde van het vaststellen van de tarieven. Het is nu niet duidelijk voor zowel een aanvrager, de rechter maar zeer zeker ook de raad of de gemeente de tarieven redelijk en billijk zijn en op een zorgvuldige manier tot stand zijn gekomen.

In vervolg daarop is ambtelijk besloten aansluiting te zoeken bij de zogenaamde ROEB lijst 2025 die is vastgesteld op 3 september 2024 door het Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht Regionaal. Deze wordt door alle gemeenten die bij de Belastingsamenwerking West-Brabant zijn aangesloten gehanteerd. Deze ROEB-lijst 2025 heeft als voordeel dat deze lijst wel gepubliceerd mag worden.
Naar aanleiding van de vaststelling van de nieuwe marktgeldverordening 2025, die 16 april in de gemeenteraad is vastgesteld, wordt in deze wijziging de nieuwe wijze van standplaatsvergunningen (artikel 3.6 van de tarieventabel) doorgevoerd.
Hierbij worden het behandelen van de aanvraag losgetrokken van het gebruik van de m2 en elektriciteit.
Reden hiervoor is dat de standplaatsvergunningen voor meerdere jaren kan worden verleend. Een en ander overeenkomstig de nieuwe marktverordening.
Daarnaast is een aantal tekstuele verschrijvingen hersteld.

Beoogd effect
Een zo'n goed mogelijk juridisch houdbare legesverordening en tarieventabel vast te stellen zodat deze stand houdt bij een eventuele rechterlijke procedure.

Argumenten
Uit het raadsvoorstel duidelijk te laten blijken dat de vaststelling van de 1e wijziging van de Legesverordening 2025 en bijbehorende Tarieventabel en ROEB-lijst 2025 een door de gemeenteraad weloverwogen keuze is geweest door deze op te nemen als een apart raadsbesluit.

Kanttekeningen en risico's
Het blijft altijd een momentopname in een procedure bij de Rechtbank c.q. Gerechtshof. Hoe goed je het ook voorbereid de rechterlijke macht gaat steeds dieper op de vastgestelde verordeningen in en de keuzes die gemaakt zijn.

Middelen
Niet van toepassing.

Communicatie
De vastgestelde verordeningen dienen conform de eisen in de Gemeentewet gepubliceerd te worden. Publicatie vindt plaats in de Gemeentelijke Voorziening Officiële Publicatie (GVOP) en de Moerdijkse Bode. Via genoemde krant, bijsluiters en internet worden burgers en bedrijven geïnformeerd.

Vervolg
Voor 2025 worden op dit ogenblik nog geen aanslagen op basis van de Legesverordening opgelegd. Na publicatie van de nieuwe Legesverordening zullen de aanslagen bouwleges worden opgelegd.

Bijlagen
1. Uitgangspunten hanteren ROEB-lijst 2025 ten behoeve van de berekening van de bouwkosten.
2. ROEB-lijst 2025.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 0168-366764 of e-mail griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 15 april 2025

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

S. Elseman
Gemeentesecretaris

A.J. Moerkerke
Burgemeester

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 28 mei 2025

De raad van de gemeente Moerdijk,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2025;

BESLUIT

1 De 1e wijziging van de Legesverordening 2025 met bijbehorende Tarieventabel vast te stellen.
2 De uitgangspunten voor de berekening van de bouwkosten vast te stellen
3 Het overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges–toets ROEB-lijst 2025 (vastgesteld in het overleg van 3 september 2024 in het Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht) vast te stellen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 28 mei 2025,

de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke