Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Wim van der Velde
w.van.der.velde@nijmegen.nl
T 024 – 329 34 37

Ons kenmerk
D210024834

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 23 februari 2021
Onderwerp Locaties studentenhuisvesting

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de studentenhuisvesting in Nijmegen.
Nijmegen is een studentenstad. De aanwezigheid van de instellingen voor hoger onderwijs met hun studenten geven kleur en karakter, levendigheid en vitaliteit aan de stad.
Goede en betaalbare studentenhuisvesting is daarbij belangrijk. En daaraan is een tekort.
Ons college volgt de ontwikkelingen in vraag en aanbod van studentenhuisvesting op de voet. Dat doen we samen met de instellingen voor hoger onderwijs en SSH&. Belangrijke onderlegger vormt daarbij de jaarlijkse monitor studentenhuisvesting. Dit is een periodiek onderzoek, uitgevoerd door ABF in opdracht van KENCES, het landelijke kenniscentrum en de brancheorganisatie van sociale studentenhuisvesters.
Zie https://www.kences.nl/publicaties/landelijke-monitor-studentenhuisvesting-2020/

Als studentenstad neemt Nijmegen deel aan het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting, het LAS. Dit actieplan, waaraan alle studentensteden in NL meedoen, beoogt het cijfermatige inzicht in vraag en aanbod verder te verbeteren, monitort de voortgang van productieafspraken, stimuleert lokaal overleg met alle betrokken partijen en geeft voorlichting aan (internationale)studenten over huur en rechtspositie.

Uitwonende studenten wonen op de particuliere kamermarkt of bij SSH&. Op basis van de monitor uit november 2020 is er de komende periode sprake van een autonome vraagontwikkeling van 810 extra eenheden voor studenten. Daarnaast geeft de monitor een indicatie van de druk op de markt: de drukindicator. Getalsmatig komt dat in 2020 neer op ca. 1.900 voor Nijmegen. De totale vraag komt daarmee uit op 2.700. Jaarlijks wordt de drukindicator gemeten en deze kent enige fluctuatie. Om die reden is het goed om te kijken naar de meerjarige trend. De raming die o.a. als basis diende voor de opgave zoals omschreven in de Omgevingsvisie en Uitvoeringsagenda Wonen was de landelijke monitor van 2019 waarbij de totale opgave werd geraamd op 2.000. Gezien enkele onzekerheden (o.a. door de effecten van de corona-crisis) is er geen reden om de ambitie zoals die verwoord is in de Uitvoeringsagenda Wonen van het toevoegen van 2.000 eenheden tot 2030 nu los te laten. Uiteraard volgen we de ontwikkelingen jaarlijks nauwlettend.

Op basis van deze monitor is de opgave voor SSH& in onderling overleg bepaald op minimaal 1.000 extra eenheden tot 2030. Dat is een verhoging met 10% t.o.v. 2019. En ruwweg 50% van de totale behoefte tot 2030. Hiermee vergroot SSH& haar aandeel. Daarmee geven we uitvoering aan de motie die uw raad op 28 oktober 2020 bij de behandeling van de Omgevingsvisie heeft aangenomen.
In de Samenwerkingsovereenkomst met de woningcorporaties is dat vastgelegd. Daarbij is tevens afgesproken dat we samen naar aanvullende locaties zouden zoeken om die opgave in te vullen. Dat hebben we gedaan, en het resultaat is neergelegd in bijgaande notitie.
Het gaat om verschillende locaties. Een deel is al behoorlijk concreet, of zelfs in aanbouw. Andere worden nog onderzocht en/of worden later ontwikkeld. Dat betekent dat bij de verdere planontwikkeling locaties kunnen afvallen, maar ook dat nieuwe opties zich kunnen aandienen. Om tegenvallers in de planontwikkeling te kunnen opvangen is er een zekere overprogrammering ingebouwd.

Een aantal locaties ligt wat dichter bij de campus, en een aantal op wat grotere afstand, waar SSH& tot nu toe geen bezit heeft. We beschouwen de locaties in samenhang over de gehele stad waarbij SSH& zowel een aantal locaties dichterbij de campus kan realiseren maar ook serieus haar maatschappelijke opgave pakt in andere delen van de stad, zoals de Kanaalzone.

Met de genoemde locaties kunnen we de komende jaren in een flinke groei van goede en betaalbare studentenhuisvesting voorzien. We blijven uiteraard de voortgang scherp monitoren, en stellen het beleid bij wanneer nodig.
Wij verwijzen u verder naar de door ons vastgestelde notitie studentenhuisvesting 2021-2030.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester