Lokaal Alternatief heeft de volgende vragen voor de Politieke Avond van 20 december.
Onderwerp: doelgroepenverordening.
Vraag 1: Als de doelgroepen verordening tussentijds wordt aangepast, gelden deze nieuwe regels met terugwerkende kracht ook op woningen waar de huidige doelgroepenverordening voor geldt?
T
Antw: Een verordening gaat gelden vanaf de publicatie in het gemeenteblad. Nieuwe regels gaan niet met terugwerkende kracht gelden.

Vraag 2: wat zijn de mogelijkheden voor iemand die alleen is en modaal verdiend. Volgens een hypoteeksite was dit 175k. Wat kan een ontwikkelaar bouwen voor 175k?
T
Antw: Deze vraag is niet in algemene zin te beantwoorden. We zien dat het op dit moment al heel voldoende moeite kost om woningen, die voldoen aan alle eisen waaronder de woonstandaard, te realiseren voor een VON prijs onder de € 250.000,-. Dit geldt voor nieuwbouw en transformatie projecten.

Vraag 3: wat is het minimale bedrag waarvoor een betaalbare koopwoning kan worden gerealiseerd?
T
Antw: Deze vraag is niet in algemene zin te beantwoorden. Dit hangt van veel factoren af. Zie ook het antwoord hiervoor.