

Beantwoording vragen aan het college voor de Raadsvergadering van woensdag 29 januari 2025 agendapunt 13.

Vragen van : D66
Aan wethouder : F.G.J. Voorink
Inzake : Onderbouwing beslispunt 3 Sportpad

Mijn fractie ziet graag nog een onderbouwing voor beslispunt 3 waarin wordt ingegaan op welke maatregelen op welke locaties genomen zullen worden.

Met vriendelijke groet,

Jarno Deen

Fractievoorzitter D66 Hilversum jarno.deen@d66hilversum.nl 0615647217



Antwoord -penvoerder is Marieke Koopmans 0639640029

Inleiding

Beslispunt 3 gaat over het vrijgeven van 'de rest' van het voor Arenapark gereserveerde en ongespecificeerde krediet van € 4,5 miljoen nadat het deel voor de realisatie van Sportpad is vrijgegeven. Het gaat om € 2,2 miljoen. Voorstel is om dit resterende krediet ook vrij te geven, voor het bouwrijp maken en inrichten van de openbare ruimte in Arenapark (als onderdeel van het stedenbouwkundig plan Sportpark). Het krediet van € 4,5 miljoen is bedoeld voor de inrichting van de openbare ruimte van het Arenapark. Het deelproject Sportpad is hier de eerste stap voor. De rest van de inrichting van de openbare ruimte zal gefaseerd verlopen en doorlopen tot het einde van de gebiedsontwikkeling met een horizon van 10 tot 15 jaar.

Nadere onderbouwing: welke maatregelen op welke locaties

De volgorde en planning van de openbare ruimte werkzaamheden is ook afhankelijk van de volgorde en planning van de kavelontwikkelingen. Die planning is nu ook nog onzeker. We verwachten echter wel een eerste start te maken met bouwrijp werkzaamheden in 2025 en 2026 in de zuidwesthoek van het gebied. We willen hiermee starten zodra er zicht is op de daadwerkelijke start van de kavelontwikkelingen. Hierna volgt een nadere uitwerking van de werkzaamheden, met verwijzing naar de plaatjes op de volgende pagina. De volgende werkzaamheden zijn in de aankomende jaren noodzakelijk voor de kavelontwikkeling:

- [Locatie/maatregel nr.1]: Het verwijderen van de bestaande begroeiing in het gebied tussen kavel D en kavel C.
- [Locatie/maatregel nr. 2]: De aanleg van de bouwwegen, bouwplaatsen en de hoofdstructuur in de ondergrond naar kavel D en C. Dit zorgt ervoor dat de kavelontwikkelingen goed worden ontsloten en dat de hoofdstructuur langs het spoor vorm krijgt.
- [Locatie/maatregel nr. 5]: Het gaat hierbij om de aanleg van de hoofdstructuur van de Noord - Zuid as. Deze aanleg is vooruitlopend op de ontwikkeling van Kavel C2.

Daarnaast zijn er enkele investeringen in de openbare ruimte die mogelijk al in 2025/2026 gedaan kunnen worden, maar die ook later zouden kunnen:

- [Locatie/maatregel nr. 5 en 6]: Een start met de realisatie van het waterhuishoudkundige opgave voor de realisatie van de nieuwe riolering in het gebied inclusief de aanleg van een waterberging in het noordelijk entreegebied.
- [Locatie/maatregel nr.3]: Definitief inrichten van de overgang van de Laapersheide langs kavel D naar de bouwwegen. Hiermee wordt de aansluiting tussen het Sportpark en de Laapersheide versterkt en kan ook rondom de kavel D alles goed worden ontsloten. Ook is voorzien dat de bomenstructuur langs de Diependaalselaan wordt versterkt.



Kavelnummers, waarbij de stippellijn die de oranje kavels omcirkelt het 'kerngebied' is.



Locaties en maatregelen voor openbare ruimte werkzaamheden

Doorkijk: context financiële- en ontwikkelstrategie

Na de oplevering van de eerste gebouwen op kavels D en C wordt de openbare ruimte tussen de nieuwe gebouwen ook bovengronds ingericht (woonrijp maken). Ook rondom de andere kavels (A, B, E) zullen werkzaamheden nodig zijn; zowel qua bouwrijp als qua woonrijp maken.

Bij het raadsvoorstel stedenbouwkundig plan (2023) was een financiële businesscase opgenomen. Deze wordt nu uitgewerkt in een te openen grondexploitatie, voorstellen voor investeringskredieten en planning. Hierin wordt in detail ingegaan op de kosten voor conditionering en bouwrijp maken en ook voor de bovengrondse inrichting. Ook analyseren we welk deel te verhalen is op kavelontwikkelaars, en welke investering de gemeente zelf bekostigt. We verwerken dit alles in een raadsvoorstel 'financiële en gebiedsontwikkelstrategie Sportpark'. Dit staat gepland voor de raad van december 2025 (of kort daarna). In dit voorstel wordt het (resterende) bedrag van het nu vrij te geven krediet van 2,2 mln ook nader verantwoord.

Het voordeel van het nu al vrijgeven van het 'resterende' krediet is dat het project Sportpark flexibel is met het starten van de eerste bouwrijp werkzaamheden. We kunnen gemakkelijker plannen met het broedseizoen en de planning van grondeigenaren. Ook is deze wijze het meest efficiënt voor zowel de ambtelijke organisatie als de raad. Het betreft voor de korte termijn noodzakelijke en doelmatige investeringen. De sturing en verantwoording voor de langere termijn maatregelen zijn geborgd via de raadsvoorstellen die nog in de pijplijn zitten en via de P&C cyclus.