

Raadsinformatiebulletin



Valkenburg, 19 april 2016

Betreft: Afronding en financiële afhandeling verbouwing Klant Contact Centrum (KCC)

Registratienummer: 16.14

Geachte leden van de Raad,

Dit informatiebulletin heeft betrekking op de afronding en financiële verantwoording van de uitvoering van de verbouwingen werkzaamheden van het KCC van de Gemeente Valkenburg aan de Geul.

Samenvatting

In augustus 2015 is er een aannemer gecontracteerd voor de uitvoering van de verbouwing van het KCC. De opdracht bedroeg € 236.500 excl. BTW. Uiteindelijk heeft de realisatie na afrekening van de meer- en minderwerken een klein meerwerk van €1.000,- opgeleverd. In totaal bedroegen de bouwkosten € 237.500. Verder zijn er nog kosten gemaakt voor de bouwbegeleiding van de architect van € 3.500.

Toelichting

Het college van de Gemeente Valkenburg aan de Geul heeft besloten om haar dienstverlening te verbeteren en hiervoor een Klant Contact Centrum (KCC) in te richten. Om dit KCC goed te laten functioneren is er een passende ruimte gerealiseerd voor de betrokken medewerkers.

Na een uitgebreide aanbestedingsprocedure, inclusief een bezuinigingsronde is JRT-bouw als aannemer gecontracteerd voor de realisatie van het werk.

Tijdens de uitvoering zijn er enkele onvoorziene werkzaamheden naar voren gekomen waarbij de aannemer aanvullende werkzaamheden moest uitvoeren. Zo bleek onder andere de vloer niet voldoende vlak en liet het bestaande stucwerk los. Er is hierdoor een deel van de bestaande cementdekvloer vernieuwd en er is meer stucwerk uitgevoerd. Verder zijn er extra brandwerende voorzieningen getroffen bij de bestaande installaties en is er in de wachtruimte een voorzetwand geplaatst om het bestaande verwarmingsleidingwerk weg te werken. Deze meerkosten zijn ten dele gecompenseerd met minderwerken. Per saldo is na onderhandeling een meerwerk van €1000 overgebleven. Deze kosten komen bij de oorspronkelijke opdracht van € 236.500.

Indirecte kosten zoals de tijdelijke huisvesting, zijn verwerkt in de jaarrekening 2015.

Budget beschikbaar gesteld voor verbouwing **€ 241.000**

Resume directe bouwkosten

Werkzaamheden architect tijdens bouwfase	€ 3.500
Bouwuitvoering cfm. opdracht JRT-Bouw	€ 236.500
Bouwuitvoering eindafrekening JRT-Bouw	€ 1.000
Totaal uitgaven directe bouwkosten	€ 241.000,-

Hopende u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd,

hoogachtend,

Drs. M.-J.A. Eurlings
Burgemeester van Valkenburg aan de Geul