Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Deelname aan de Stichting Centrum Management Lingewaard
Portefeuillehouder	H.W.M. Witjes
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-290773

Beslispunten

Af te zien van het geven van wensen en bedenkingen met betrekking tot deelname aan de stichting Centrum Management Lingewaard.

Samenvatting

De gemeente Lingewaard heeft het voornemen om deel te nemen in de Stichting Centrum Management Lingewaard. Artikel 160 lid 2 van de Gemeentewet bepaalt dat het college besluiten kan nemen tot de oprichting dan wel deelname in stichtingen. Via een brief met ontwerp besluit is uw gemeenteraad opgeroepen om eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het voornemen van ons college om deel te nemen aan de stichting CML. Uw raad heeft 2 weken de gelegenheid gekregen om eventuele wensen en bedenkingen tegen de voorgenomen deelname kenbaar te maken. Er zijn binnen deze termijn geen wensen en bedenkingen bij het college kenbaar gemaakt.

Inleiding

Om aan de eisen van de Gemeentewet, artikel 160 lid 2 te voldoen zijn de volgende stappen gezet:

Op 18 maart 2021 is er een ROA geweest over het economisch beleidsplan. Door de heer L. du Pre, tijdelijk voorzitter Centrum Management Lingewaard is een presentatie verzorgd over winkelcentra, die onder toenemende druk staan, over compacte centra en ook centrummanagement is aan de orde gesteld. Wethouder Witjes heeft meegedeeld, dat bij het college het voornemen bestaat om als gemeente deel te nemen aan een Stichting Centrum Management Lingewaard (CML) en zij daarover bij de raad op korte termijn zou terugkomen.

Op 29 maart 2021 is deelname aan CML door wethouder Witjes in de agenda commissie opnieuw onder de aandacht gebracht. Zij heeft gewezen op de wettelijke noodzaak om bij de gemeenteraad wensen en bedenkingen op te halen alvorens als college te besluiten om deel te nemen aan de stichting CML. De agenda commissie heeft ingestemd met een versnelde procedure en heeft het college verzocht om tijdens de raadsvergadering van mei 2021 het besluit te laten bekrachtigen door de gemeenteraad.

Op 6 april 2021 heeft ons college het volgende besloten:

1. het voornemen uit te spreken om deel te nemen aan de Stichting Centrum Management Lingewaard;
2. de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen om binnen een termijn van twee weken wensen en bedenkingen ten aanzien van deelname aan de Stichting Centrum Management Lingewaard aan te geven

Op 7 april 2021 heeft uw raad via de griffie een collegebesluitenlijst met bijlagen van het collegebesluit van 6 april 2021 ontvangen. De griffier heeft per email daarbij uw speciale aandacht gevraagd voor een brief die bij de bijlagen zat als ook ons collegevoorstel m.b.t Centrum Management Lingewaard van 6 april 2021. Ons college spreekt daarin het voornemen uit om te participeren in CML. De gemeenteraad is per brief en per

email verzocht om binnen 14 dagen wensen en bedenkingen kenbaar te maken. De deadline was 21 april 2021. Er zijn geen wensen of bedenkingen kenbaar gemaakt. Wij gaan er dan ook vanuit, dat het college definitief kan besluiten tot deelname aan de stichting CML. Een centrummanager is na een sollicitatieprocedure inmiddels geselecteerd en aangesteld.

Algemeen belang
Op grond van de Gemeentewet, artikel 160 lid 2 moet bij deelneming in stichtingen een openbaar belang worden behartigd. In eerdere voorstellen is aangetoond dat met deelname aan de Stichting CML het algemeen belang wordt gediend. Centrummanagement is gericht op samenwerking tussen gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemersverenigingen met het doel het (economisch) functioneren van het centrum te verbeteren. Het bestrijden van leegstand en meer bezoekers trekken, die meer besteden via promotie en marketing zijn andere doelstellingen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)
Primair de oprichting en deelname van de gemeente aan CML. Maar natuurlijk ook het versterken van het economisch functioneren van de winkelcentra.

Argumenten en alternatieven
Er zijn geen wensen en/of bedenkingen geuit door uw raad. Deelname aan de stichting is een logische vervolgstap.

Kanttekeningen
N.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)
CML wordt in 2021 gefinancierd uit een mix van subsidie van de provincie Gelderland (50%), middelen van de gemeente (25%) en uit bijdragen van de 3 ondernemersverenigingen (25%).

Communicatie en participatie
Uw besluit zal met de deelnemers van CML gedeeld worden. De stichting zal primair verantwoordelijk worden voor toekomstige communicatie.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)
Vervolgstappen zijn:
- Statuten afronden
- Bestuur installeren
- Werkgroepen aansturen
- Jaarplan met budget opstellen

Duurzaamheid
Centrummanagement draagt bij aan behoud van vitale centrumgebieden en is daarmee een duurzame investering.

Bijlagen
1. Zaak 290773 Deelname CML Brief van het college aan de gemeenteraad d.d. 6 april 2021
2. Zaak 290773 Deelname CML Concept raadsbesluit

Bemmel, 11 mei 2021

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs