

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 28 februari 2022
Agendapunt	:
Onderwerp	: Raadsvoorstel procesplanning (marsroute) SOC Kortezwaag Gorredijk
Portefeuillehouder	: Anko Postma

Beetsterzwaag, 15 februari 2022

Voorstel

1. In te stemmen met de procesplanning (marsroute) ontwikkeling SOC Kortezwaag
2. Op basis van de procesplanning een raadsconferentie te houden waar kaders worden benoemd die als aanvulling dienen op het concept Programma van Eisen (PvE)

Inleiding

In de raadsvergadering van 14 februari is aan de hand van het raadsvoorstel 'mienshipsinitiatief SOC Kortezwaag Gorredijk' behandeld. Uw raad heeft ingestemd met het voorstel. Met het raadsbesluit van 14 februari heeft de raad het college opgedragen in overleg te gaan met de kopgroep en exploitant om te komen tot een haalbare route voor de ontwikkeling, renovatie, uitbreiding en beheer en exploitatie van het sportcomplex SOC Kortezwaag. Daarnaast heeft uw raad een motie (bijlage 1) aangenomen waarin het college wordt opgedragen met een marsroute te komen voor de ontwikkeling van SOC Kortezwaag. Deze gevraagde procesplanning is opgesteld en bijgevoegd (bijlage 2). Gevraagd wordt om in te stemmen met deze route en op basis daarvan een raadsconferentie te houden voor het verder benoemen van kaders.

Raadsbesluit 11 maart 2019

Op 11 maart 2019 heeft de raad een besluit genomen over de toekomst van SOC Kortezwaag. De raad heeft besloten de bestaande hal te renoveren en uit te breiden. Daarnaast is besloten te onderzoeken in hoeverre de nieuwbouw energieneutraal (ENG) is te realiseren. Omdat de mienskip destijds heeft aangegeven een plan voor zowel de ontwikkeling van De Skâns als SOC Kortezwaag op te stellen, is dit besluit in een ander daglicht komen te staan. De mienskip heeft de ruimte gekregen om hun plannen in te dienen. Nu hier 14 februari jongstleden een besluit over is genomen kan het besluit van 11 maart 2019 weer als vertrekpunt dienen voor het vervolgproces. De uitgangspunten van destijds zullen in overleg met exploitant, gebruikers en gemeenteraad geactualiseerd worden.

Beoogd effect en/of resultaat

1. Een procesplanning om te komen tot een voor Gorredijk passend sportcomplex op basis van draagvlak en haalbaarheid op de locatie Kortezwaag.
2. Een sportcomplex die bijdraagt aan het stimuleren van een gezonde leefstijl en ruimte biedt voor zowel breedtesport als topsport (LDODK). Daarnaast geeft een sportcomplex gelegenheid voor ontmoeting en speelt in op kansen op het gebied van het sociaal domein. Tevens draagt het bij aan een duurzame exploitatie van SOC Kortezwaag.

Argumenten

1.1 Met de procesplanning wordt duidelijkheid en perspectief gegeven voor de toekomst van SOC Kortezwaag

In de afgelopen periode is gebleken dat het huidige sportcomplex toe is aan een broodnodige uitbreiding en renovatie. Het sportcomplex wordt daarmee weer toekomstbestendig. Verder is gebleken dat naast een zorgvuldig en goed proces nu ook perspectief op een snelle realisatie van groot belang is. Er is lang onzekerheid over de toekomst van SOC Kortezwaag geweest. De voorliggende procesplanning geeft nu duidelijkheid en biedt perspectief.

1.2 *Er is bereidheid voor verdere samenwerking bij de exploitant en initiatiefnemers*

Er is na 14 februari een gesprek geweest met de exploitant en een tweetal initiatiefnemers over het vervolgtraject voor SOC Kortezwaag. In het gesprek is door de initiatiefnemers aangegeven dat de teleurstelling bij de exploitant, initiatiefnemers en ondernemers erg groot is en dat de kopgroep is ontbonden. Er is aangegeven dat er een moment van berusting en bezinning nodig is. Het is erg lastig om zo snel na het raadsbesluit de knop om te zetten en weer vooruit te kijken. In het gesprek is door de gemeente de beoogde procesplanning voorgelegd. Ondanks de teleurstelling is er positief gereageerd op de concreetheid, voortvarendheid en het perspectief welke uit de planning blijkt. Daarnaast is door de exploitant en initiatiefnemers gezegd dat ze van de gemeente verwachten dat deze nu regie neemt en zij een meer reactieve houding aannemen. Wel is de bereidheid tot samenwerking uitgesproken.

2.1 *De raad wordt in de gelegenheid gesteld kaders mee te geven.*

Tijdens de raadsvergadering van 14 februari is door verschillende raadsfracties aangegeven dat er behoefte is om als raad nog kaders mee te geven. Door een raadsconferentie te organiseren wordt hier gelegenheid voor geboden. In de marsroute wordt een moment gereserveerd voor een raadsconferentie waarin wordt ingegaan op de kaders en wordt gekeken of deze aansluiten bij het concept programma van eisen die we samen met de exploitant en de gebruikers opstellen. Het is de bedoeling de raadsconferentie op de locatie Kortezwaag te organiseren met aansluitend een bezoek aan de nieuwe sporthal de Nije Westermar in Burgum. Het moment van de raadsconferentie wordt zoveel als mogelijk ingepast in de procesplanning en zal waarschijnlijk in de maand april plaatsvinden. Uiteraard zal in een later stadium ook het dorp betrokken worden bij de planvorming.

Kanttekeningen

1.1 *De procesplanning is optimistisch*

De planning die is opgesteld geeft inzicht in de te nemen processtappen. Een aantal processtappen zal parallel aan elkaar lopen. Daarnaast is de snelheid van de (door)start van de ontwikkelingen afhankelijk van de samenwerking met exploitant en gebruikers. Ook het geleverde voorwerk van de kopgroep heeft positieve invloed op de planning.

2.1 *Het tijdstip van de raadsconferentie heeft invloed op de marsroute en tijdspad*

Het gekozen moment voor de raadsconferentie heeft invloed op de marsroute en daarmee het tijdspad. Indien de raadsconferentie later plaatsvindt dan in de planning staat opgenomen dan moet dit verwerkt worden in de planning en schuiven de vervolgstappen op.

Middelen

Voor het realiseren van een nieuwe sporthal heeft uw raad 16 november 2015 een krediet beschikbaar gesteld. Dit krediet is destijds beschikbaar gesteld voor de uitbreiding van het sportcomplex. De renovatie is hierin niet meegenomen.

De stand van het krediet is momenteel € 2.064.800,-. De kosten van de verdere voorbereidingen en bouwbegeleiding kunnen hieruit worden gedekt.

In later stadium wordt het definitief ontwerp en kostenraming aan de raad voorgelegd. Op basis hiervan zal het college een aanvullende kredietaanvraag voor de realisatie indienen bij de raad.

SDG's

Het besluit stimuleert de volgende duurzame ontwikkelingsdoelen:

- 3. Goede gezondheid en welzijn;
- 7. Betaalbare en duurzame energie;
- 13. Klimaatactie

Evaluatie

De raad wordt periodiek geïnformeerd of indien op dat moment van toepassing een raadsvoorstel voorgelegd.

Bijlagen

1. Motie Kortezwaag 2022
2. Procesplanning SOC Kortezwaag

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Marjan van der Weij

Ellen van Selm

Team	: Fysiek Beheer & Uitvoering
Behandelend ambtenaar	: Rinze Bargerbos
Telefoonnummer	: (0512) 386 577
Emailadres	: Rinze.Bargerbos@opsterland.nl

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	: 15 februari 2022
Agendapunt	:
Onderwerp	: Raadsvoorstel marsroute SOC Kortezwaag Gorredijk

De raad van de Gemeente Opsterland,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 februari 2022,
gezien het advies van ,

besluit:

1. In te stemmen met de procesplanning (marsroute) ontwikkeling SOC Kortezwaag
2. Op basis van de procesplanning een raadsconferentie te houden waar kaders worden benoemd die als aanvulling dienen op het concept Programma van Eisen (PvE)

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van
7 maart 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Reinoud Koster

Ellen van Selm