



**Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
BOPA Willibrordusstraat 38 te Wintelre**

***Gemeente Eersel
team Ruimtelijke Ontwikkeling
afdeling Leefomgeving
maart 2026
26.03343***

Algemeen

Ontwerp ter inzage

Voor het verbouwen van de pastorie in Wintelre tot 2 appartementen en 3 studio's en de bouw van 9 seniorenwoningen in de pastorietaan zijn twee aparte vergunningen aangevraagd.

- Vergunning voor het afwijken van het omgevingsplan voor het verbouwen van de pastorie tot 2 appartementen en 3 studio's (zaaknummer 07707807)
- Vergunning voor het afwijken van het omgevingsplan voor de bouw van 9 hofwoningen (zaaknummer 07707808)

De ontwerpvergunningen hebben ter inzage gelegen van 30 januari tot 13 maart 2026. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanpassingen

Aan de vergunning 07707807 en 07707808 worden nog de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften ten aanzien van aantal sociale woningen

Aanvrager is conform de Nota Impuls Sociale Woningbouw gehouden om binnen het gehele bouwplan voor het verbouwen van de pastorie in Wintelre tot 2 appartementen en 3 studio's en de bouw van 9 seniorenwoningen in de pastorietaan minimaal 40% sociale woningbouw te realiseren. Er is sprake van de toevoeging van 13 nieuwe woningen waardoor aanvrager verplicht is om minimaal 5 woningen te realiseren als sociale huurwoningen of sociale koopwoning,

- De sociale huurwoningen dienen gedurende een termijn van ten minste 20 jaar na ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.
- sociale koopwoningen dienen gedurende een termijn van 3 jaar na ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.

Aan de vergunning 07707807 worden nog de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften ten aanzien van rijksmonument

Mogelijk volgen er nog voorschriften uit het advies van Rijksdienst voor de verbouwing van de pastorie. Deze zullen we overnemen in de definitieve vergunning.