

IBOR-plan Beekdaelen

Integrale kwaliteit in de openbare ruimte



ORIE

openbare ruimte in evenwicht



ORIE

openbare ruimte in evenwicht

*Martijn van Duuren
George Marshallstraat 29
6836 KW Arnhem
www.orie-advies.nl
orie@orie-advies.nl
06-42009181
KVK: 70525714*



Inhoud

1.	Inleiding en aanleiding.....	4
2.	Wettelijk kader	5
2.1	Grondwet	5
2.2	Gemeentewet en Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV)	5
2.3	Omgevingswet	5
2.4	Specifieke wetgeving	6
2.5	Integrale documenten gemeente Beekdaelen.....	6
2.6	Aansprakelijkheid	6
3.	Waarden in en van de openbare ruimte.....	7
4.	Beheerstrategie.....	10
4.1	Integrale vervanging	10
4.2	Integraal onderhoud	11
4.3	Proces integraal werken	11
5.	Functionele gebieden, areaal en waarde	13
5.1	Functionele gebieden	13
5.2	Areaal.....	14
5.3	Waarde	14
6.	Huidige kwaliteit.....	15
6.1	CROW-beeldkwaliteit	15
6.2	Huidige kwaliteit.....	16
7.	Huidige begroting	20
8.	Kosten vervanging en financieringsmethodiek.....	21
	Bijlagen.....	22
	Bijlage 1 : kaarten functionele gebieden.....	23
	Bijlage 2 : arealen gemeente Beekdaelen	26
	Bijlage 3 : kwaliteitsbeelden.....	27

1. Inleiding en aanleiding

Waarom een integraal beleidsplan voor de openbare ruimte?

De openbare ruimte is alle openbaar toegankelijke buitenruimte die in eigendom is van de gemeente Beekdaelen. Iedereen maakt er gebruik van en daarom is het belangrijk dat we de waarden ervan erkennen en begrijpen. Een kwalitatief goede openbare ruimte heeft zowel maatschappelijke als economische waarde.

De openbare ruimte heeft invloed op de leefbaarheid en het woonplezier. Maar die openbare ruimte heeft ook een belangrijke rol in milieu- en klimaatvraagstukken. Denk aan het opslaan van regenwater, het bieden van schaduwrijke plekken en het vergroten van biodiversiteit.

Daarnaast stimuleert een aantrekkelijke openbare ruimte toerisme en is het belangrijk voor een goed vestigingsklimaat en dus de lokale economie.

Kortom, de openbare ruimte kan een belangrijke bijdrage leveren aan tal van opgaven en nationale, regionale en lokale doelstellingen. Het is dan ook cruciaal om die openbare ruimte in stand, schoon, heel en veilig te houden.

Dit beleidsplan gaat over het onderhoud en vervanging van alle producten waar we als gemeente verantwoordelijk voor zijn. En om dat als 'goed huisvader' te doen, ligt er een flinke opgave. Een opgave om kapitaalvernietiging te voorkomen zoals de BBV van ons vraagt. Een opgave waar een kostenplaatje aan hangt, welk kostenplaatje afhankelijk is van onder andere kwaliteit en de mogelijkheden wat betreft vervanging en onderhoud. Een financiële doorvertaling van het beheer en onderhoud van de openbare ruimte is dan ook onderdeel van dit plan.

2. Wettelijk kader

Wat móeten we doen?

2.1 Grondwet

Op grond van artikel 21 van de Grondwet en op grond van bijzondere/specifieke wetgeving heeft de gemeente een zorgplicht als het gaat om de openbare ruimte. De gemeente heeft, in eerste instantie als eigenaar, het beheer over openbare zaken. Ook als de gemeente geen eigenaar is van de zaak met een publieke bestemming, voert zij toch het beheer hierover.

Kortom: de zorg voor een schone en goede openbare ruimte is ónze taak.

2.2 Gemeentewet en Besluit begroting en verantwoording provincies

en gemeenten (BBV)

Op grond van de Gemeentewet en het daaruit voortvloeiende Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) dient de gemeente de financiën binnen de gemeente op orde te hebben. Daaronder vallen ook de investeringen wat betreft de openbare ruimte.

In de beleidsbegroting en het jaarverslag moeten dan ook paragrafen opgenomen worden over het onderhoud van wegen, riolering, water, groen en gebouwen.

2.3 Omgevingswet

Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Deze wet bundelt en moderniseert alle wetten voor de leefomgeving en staat voor een goed evenwicht tussen het benutten en beschermen van die fysieke leefomgeving.

2.4 Specifieke wetgeving

Tot slot is er specifieke wetgeving op basis waarvan de gemeente een zorgplicht heeft in de openbare ruimte, zoals de Wegenwet en de Waterwet.

2.5 Integrale documenten gemeente Beekdaelen

Daarnaast zijn er een aantal integrale beleidsdocumenten die (mede) te maken hebben met de openbare ruimte en waar we rekening mee moeten houden. Dit zijn bijvoorbeeld de APV, de duurzaamheidsvisie Beekdaelen 2020, de visie Beekdaelen b(l)oeit, Beleidsnotitie Groen (ambitieniveau), mobiliteitsplan Beekdaelen 2020 – 2030, beleidsplan openbare verlichting 2021 – 2025, Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Beekdaelen, de Visie Vrijtijdseconomie (Bestemming Zuid-Limburg 2030), GRP Beekdaelen 2021 – 2024 en het Beheerplan Wegenonderhoud 2021 – 2025.

2.6 Aansprakelijkheid

Indien de gemeente haar zorgtaak als beheerder van de openbare ruimte niet goed uitvoert, loopt de gemeente het risico om aansprakelijk te worden gesteld voor schade die wordt veroorzaakt door het doen of nalaten van de gemeente. Dit kan dan ook worden gezien als grondslag voor de gemeente om op te treden in de openbare ruimte.

Naast alle wet- en regelgeving is er natuurlijk een **maatschappelijke zorgplicht**. Dat houdt in dat de gemeente moet zorgen voor een veilige, gezonde en sociaal veilige woon- en leefomgeving.

3. Waarden in en van de openbare ruimte

De Verenigde Naties hebben doelen opgesteld om te komen tot een duurzame wereld, de Global Goals. De VNG ziet deze doelen graag terug in gemeentelijke organisaties en lokaal beleid. Om die reden proberen we ook in dit integraal beleidsplan zoveel mogelijk aan te sluiten bij die Global Goals.

Gaat het om de waarden in de openbare ruimte, dan kijken we zowel naar de maatschappelijke als economische waarde. Een kwalitatief goede openbare ruimte heeft beide. Het heeft invloed op gezond en sociaal gedrag, maar ook op milieu- en klimaatvraagstukken en een goed vestigingsklimaat.

Van de 17 Global Goals richten we ons in eerste instantie op doelen die aansluiten bij de ambities van Beekdaelen.

Daarbij proberen we zoveel mogelijk te kijken naar de meerwaarde bij een ingreep. Als we regenwater opslaan via een wadi, kan dit dan gecombineerd worden met een speel- of natuurfunctie? En kunnen we bij de aanleg voor openbaar groen kiezen voor planten die insecten aantrekken in plaats van bladhoudende groenblijvers?

Als het gaat om de directe woonomgeving: daar waren we tijdens de COVID-19-crisis meer op aangewezen. In die tijd hebben we gezien hoe belangrijk een veilige, sociale, groene en toegankelijke woonomgeving is.

Vanzelfsprekend zijn de waarden in en van de openbare ruimte niet overal hetzelfde. Een centrum-/winkelgebied heeft een andere ambitie en vraagt een ander beheer dan een recreatiegebied of bedrijventerrein. De grenzen daarvan zijn overigens niet statisch, en kunnen door ontwikkelingen verschuiven.



Goede gezondheid en welzijn

Hoe?

Door een beweegvriendelijke openbare ruimte te stimuleren. Hier is door de coronapandemie nog meer behoefte aan ontstaan. En door de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van ouderen en mensen met een beperking te ondersteunen.

Dat betekent onder andere:

- goede fietsnetwerken
- ruimte voor sport, spel en bewegen in de – groene – buitenruimte
- zorgen voor sociale veiligheid: goede verlichting in de openbare ruimte



Industrie, innovatie en infrastructuur

Hoe? Een duurzame infrastructuur die goed begaanbaar is werkt mee aan

- een kwalitatief goede openbare ruimte
- bereikbaarheid, toegankelijkheid, beweegbaarheid
- de identiteit en aantrekkelijkheid van Beekdaelen

Voorbeelden hiervan zijn fiets- en wandelpaden die voor iedereen toegankelijk zijn, OV en aansluitende netwerken.



Duurzame steden en gemeenschappen

Hoe? Door ons te richten op duurzame projecten. Door bij de aanleg en herinrichting van de openbare ruimte zoveel mogelijk duurzaamheid en functionaliteit te combineren, waarbij die openbare ruimte toegankelijk en op alle fronten veilig is. Door slimme materialen toe te passen die fijnstof kunnen afvangen en zo de lucht kunnen verbeteren.



Verantwoorde consumptie en productie

Hoe? Door aandacht te hebben voor circulaire bouw met minimaal (rest)afval als het gaat om bijvoorbeeld wegbeheer.

Door te denken aan voedselproductie in de openbare ruimte (stadslandbouw, voedselbossen, fruitbomen). Voorbeeld hiervan is het hergebruik van bestratingsmateriaal bij de Markt Oirsbeek.



Klimaatactie

Hoe? Negatieve effecten van klimaatverandering bestrijden betekent daar rekening mee houden bij de inrichting van de openbare ruimte. Denk aan onder andere:

- omgaan met wateroverlast of verminderen van extreem droge periodes, waterdoorlatende verharding
- beperken van hittestress in bebouwde gebieden, zoveel mogelijk gebruik maken van duurzame materialen
- ruimte voor natuur en behoud van biodiversiteit, bloemrijke bermen.



Partnerschap om doelstellingen te bereiken

Hoe? Door bewonersparticipatie: andere organisaties en bewoners te betrekken bij datgene wat er in de openbare ruimte gebeurt (politie, brandweer, natuurorganisaties, sportverenigingen, belangengroepen etc.).

4. Beheerstrategie

Bij het bepalen van een beheerstrategie van de openbare ruimte kunnen we niet om integraal en gebiedsgericht werken heen. Elk gebied of elke functie vraagt een ander kwaliteitsniveau en een andere aanpak. Het beheer en onderhoud heeft invloed op de kwaliteit van de openbare ruimte. Als dat op elkaar afgestemd wordt, betekent dat dat de burger de kwaliteit van de openbare ruimte als beter ervaart. Bovendien worden daardoor de beheerkosten lager.

Integraal werken

Bij het uitgangspunt om integraal te werken worden de meerjarenplanningen van de verschillende vakdisciplines samengevoegd. Zo worden er herinrichtingsprojecten geformuleerd, waarbij sprake is van het zogenaamde 'werk met werk maken'.

4.1 Integrale vervanging

Bij de vervanging van riolering (rekening houdend met een technische afschrijvingstermijn van 60 jaar) is het altijd de vraag wat hiervan het effect is op het wegbeheer. Het is een van de redenen dat relinen de voorkeur heeft, waarbij de binnenkant van het riool wordt vernieuwd. Een project wordt in dat geval minder kostbaar, minder intensief en geeft nauwelijks overlast.

Het moment om (te overwegen) riolering te vervangen is het moment dat grootschalig onderhoud van wegen aan de orde is, het moment dat 'het asfalt op is'. Wordt het riool aangepast vlak nadat een weg groot onderhoud heeft gehad, dan is op z'n minst sprake van kapitaalvernietiging.

Voorgenomen reconstructie- of vervangingsplannen hebben vaak ook gevolgen voor bomen. Daarvan kan in een vroeg stadium al een analyse worden gemaakt, een boomeffectanalyse.

Om de integrale vervanging krachtig te implementeren willen we de technische afschrijvingstermijnen zoveel mogelijk gelijk schakelen of uitgaan van gelijkwaardige sequenties. Het voorstel hierbij is:

- Riolering 60 jaar – waarbij 40% na 60 jaar gerelined kan worden, waardoor deze nog een keer 60 jaar meegaat. Hiermee komt de gemiddelde levensduur op 84 jaar
- Wegen 84 jaar
- Bomen 42 jaar
- Beplanting 28 jaar

4.2 Integraal onderhoud

Het onderhoud is redelijk fragmentarisch over de verschillende vakdisciplines georganiseerd. Voor een deel zal dit altijd zo blijven, maar integraal onderhoud biedt kansen in kwaliteit en financiën.

Integraal in een gebied werken betekent dat de bewoner de kwaliteit als beter ervaart. En het verval naar een lager niveau gaat langzamer, want vuil trekt immers vuil aan. Dus zorgen voor gelijktijdige uitvoering van zoveel mogelijk werkzaamheden.

Voorbeelden: onkruid op verharding en beplanting verwijderen, verwijderen zwerfafval, vegen van wegen, veegvuil opruimen (onkruidgroei op verharding ontstaat eerder als er veegvuil ligt).

Vaak stellen we een kwaliteitsniveau vast op basis van de beeldsystematiek. Dit is zeer geschikt om de politiek een afweging te laten maken in kwaliteit en financiële middelen

4.3 Proces integraal werken

De grote lijnen van het proces bij een integrale benadering in de openbare ruimte zijn als volgt. De verschillende disciplines ('groen, water, wegen en verkeer') voeren hun eigen sectorale inspecties uit en stellen op basis daarvan hun eigen sectorale planningen op. Deze worden vervolgens integraal besproken en afgestemd, en waar nodig ge(her)prioriteerd met de diverse vakdisciplines, waarbij rekening wordt gehouden met ontwikkelingen en werken van derden als deze bekend zijn. Een latere prioritering als oorspronkelijk voorzien kan (nadelige) gevolgen meebrengen voor een object, waarvoor aanvullende beheersmaatregelen nodig zijn.

Waar mogelijk worden de onderhouds-, vervangings- of herinrichtingsprojecten in de openbare ruimte van meet af aan integraal opgepakt, om zodoende werk met werk te maken.

Uit het totaal van de werkvoorraad zal een sectorale en integrale projectenlijst worden gegenereerd. De sectorale werkvoorraad wordt opgepakt volgens de sectorale beheerplannen, aan de integrale projecten worden kredieten gekoppeld en elk project heeft een eigen begroting.

In een Meerjaren Investerings Programma Openbare Ruimte (MIPOR), dat wordt opgezet in 2024 parallel met een nieuw GRP en wordt gevuld met projecten variërend van initiatief- tot realisatiefase, wordt een doorkijk gegeven naar de eerstvolgende vier jaar (meerjarenbegroting). Elk jaar zal deze worden geactualiseerd en uitgebreid.

Dit MIP kan als bijlage worden gevoegd bij de programmabegroting.

5. Functionele gebieden, areaal en waarde

5.1 Functionele gebieden

Er is in de gemeente Beekdaelen veel areaal te beheren. Om de eigenheid van de verschillende gebieden recht te doen, is er een onderverdeling gemaakt in de verschillende gebieden met een eigen karakter. We kunnen in de structurele gebieden sturen op verschillende kwaliteitsniveaus.

Over welke functionele gebieden gaat het?

- Centrum/winkelgebied
- Gemeentelijke begraafplaats
- Vijver- en waterpartijen
- Sportaccommodaties
- Woonkernen
- Bedrijventerrein
- Hoofdgebied buitengebied
- Recreatie Beekdaelenroute
- Recreatie-, ruiter en menroute
- Ecologische zone
- Buitengebied
- Holleweg

In bijlage 1 zijn de kaarten van de functionele gebieden opgenomen zoals deze ook in het groenbeleidsplan zijn gebruikt.

Dit IBOR-plan gaat over de volgende hoofdbeheergroepen. Riolering en water worden via het GRP behandeld.

1. Wegen – alle wegen, fietspaden, voetpaden en onverharde wegen en paden in Beekdaelen
2. Civiele kunstwerken – bouwkundige constructies: bruggen, viaducten, keerwanden, steigers en duikers
3. Groen – bomen, beplanting en grasachtige vegetaties
4. Verlichting en vri's
5. Reiniging – onkruid, zwerfafval, blad, etc op verharding en groen
6. Terreinmeubilair – afvalbakken, bebording, banken, palen, etc.

5.2 Areaal

De belangrijkste onderdelen van het areaal uit het beheerkostenmodel (bijlage 2) zijn de grote hoeveelheid asfaltwegen en elementverharding. In Beekdaelen is 1.405.522 m² asfalt als het gaat om rijbanen. Het totaal aantal m² asfalt aan fiets- en voetpaden is logischerwijs beduidend minder: 112.607 m².

De ruim 300 km riolering (zowel vrijvervalleiding als mechanische rioolleiding) maakt een wezenlijk deel uit van het te onderhouden areaal. Dat geldt ook voor de vele civiele kunstwerken: 99 keerwanden/-muren en trappen en 117 bruggen, viaducten en duikers. Stuk voor stuk belangrijke en te onderhouden onderdelen die de nodige kosten met zich meebrengen.

Door de gemeente zijn er 18.500 bomen te beheren en is er 550.000 m² groen en 1.300.000 m² grasvegetatie.

5.3 Waarde

De totale waarde van de openbare ruimte van de gemeente Beekdaelen is € 512.000.000, waarvan de waarde van onder IBOR vallende kapitaalgoederen circa € 395.000.000 bedragen.

6. Huidige kwaliteit

6.1 CROW-beeldkwaliteit

Het CROW is het nationale kenniscentrum voor het beheer van openbare ruimte. Zij hebben de systematiek van beeldkwaliteit ontwikkeld waarbij gestuurd wordt op een kwaliteit die inwoners kunnen herkennen.

In het verleden werd er bijvoorbeeld 22 keer per jaar een gazon gemaaid, dit betrof een input-systematiek. Hierbij werd niet gekeken naar de kwaliteit die het gazon op het moment van maaien had.

De beeldsystematiek is een output-systematiek. We spreken bijvoorbeeld met elkaar af dat het gazon het hele jaar door maximaal 10 centimeter hoog mag zijn. Hierdoor kan er het hele jaar door goed op gevoetbald worden, dit laatst is het uiteindelijke resultaat (de outcome) van de openbare ruimte.

Een voorbeeld van de systematiek (zoals ook gebruikt binnen het groenbeleid):

Ambitiethema onkruid in beplanting				
A+	A	B	C	D
				
Er is geen onkruid.	Er is nauwelijks onkruid.	Er is pleksgewijs onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is veel onkruid.

De beelden variëren van A+, A, B, C tot D. Dit zijn alle beelden die men aan kan treffen in de openbare ruimte. In de keuze voor een niveau beperken wij ons tot een A-, B- en C-niveau. Het C-niveau is het laagste niveau waarop geen kapitaalvernietiging plaatsvindt. Bij de keuze van een niveau betekent dit niet dat de hele gemeente op exact dat niveau ligt. Soms is er net ingegrepen (gras gemaaid of een bord rechtgezet) en is er een hoger niveau te zien.

Ook is afgesproken dat voor onderhoud de kwaliteit 10% negatief mag afwijken. Dus bij de keuze voor een B-niveau kunnen we maximaal 10% op een C-niveau tegenkomen.

Er zijn totaal 170 beeldmeetlatten beschikbaar. Hierbij zijn er beeldmeetlatten die gericht zijn op onderhoud en beeldmeetlatten die een indicatie geven over vervanging.

De belangrijkste beeldmeetlatten zijn opgenomen in bijlage 3.

6.2 Huidige kwaliteit

De kwaliteit wordt regelmatig gemeten, maar ook de waarnemingen van de vak ambtenaren is een belangrijk bron van informatie. Hieronder treft u per hoofdbeheergroep een indicatie aan van:

- de kwaliteit van het onderhoud
- de vervangingsbehoefte
- eenmalige achterstand

1. Wegen – alle wegen

Kwaliteit van het onderhoud: matig. Het klein en groot onderhoud loopt iets achter. Een stevig probleem is te zien bij de hoogteligging van de bermen in het buitengebied. Er zijn in de loop van de tijd veel gaten ontstaan.

Beeldmeetlat	A+	A	B	C	D	tot
Verharding Verharding-wortelopdruk	0%	68%	23%	5%	5%	100%
Verharding- gesloten verharding-asfaltverharding-oneffenheden	0%	77%	21%	2%	0%	100%
Verharding- berm-hoogteligging	0%	64%	9%	18%	9%	100%
Verharding- open verharding-elementenverharding-oneffenheden wegtype 3-7	0%	79%	16%	5%	0%	100%
Verharding- open verharding-elementenverharding - voegwijdte	0%	71%	17%	12%	0%	100%

Vervangingsbehoefte: zeer hoog. In de vervangingsbehoefte van wegen zijn grote achterstanden te zien. Scheurvorming en rafeling op asfalt en versleten materialen bij elementverhardingen.

Beeldmeetlat	A+	A	B	C	D	tot
Verharding - gesloten verharding - asfalt - scheurvorming	0%	50%	19%	24%	7%	100%
Verharding - gesloten verharding - asfalt - rafeling	0%	37%	25%	20%	17%	100%
Verharding - elementverharding - versleten materiaal	0%	55%	19%	21%	5%	100%

Eenmalige achterstand conform de beeldmeting: € 14.700.000,-

Asfaltverharding: 10% (12% D-score minus 2% reguliere vervanging) * € 90,- * 1.500.000 m²

Elementverharding: 2% (5% D-score minus 3% reguliere vervanging) * € 65,- * 960.000 m²

Eenmalige achterstand conform wegenbeheerplan: € 13.000.000,-

In het wegenbeheerplan is een achterstand van 13 miljoen berekend. Dit is met een maatregeltoets aangetoond.

De beide berekening komen dicht bij elkaar uit. De systematiek uit het wegbeheer is nauwkeuriger dan die van de beeldkwaliteit en hiermee **maatgevend**.

2. Civiele kunstwerken

De kwaliteit van de civiele kunstwerken heeft een lichte achterstand opgelopen. Het beheerplan kunstwerken is bestuurlijk aangeboden. De normgetallen genoemd in het beheerplan en in de doorrekening van dit plan liggen nagenoeg gelijk.

3. Groen

Kwaliteit van het onderhoud: matig tot slecht. Hierbij merken wij op dat de meting is uitgevoerd in een extreem groeizame periode, waarin bijna geen enkele gemeente haar beelden in orde had.

Beeldmeetlat	A+	A	B	C	D	tot
Groen-beplanting-onkruid	0%	58%	13%	21%	8%	100%
Groen-beplanting-haag-snoeibeeld geschoren haag	0%	21%	33%	42%	4%	100%
Groen-beplanting-bodembedekkende heesters-overgroei	0%	58%	25%	17%	0%	100%
Groen-beplanting-heesters-overgroei	0%	50%	25%	25%	0%	100%
Groen-gras-overgroei randen verharding	0%	15%	15%	60%	10%	100%
Groen-gras-gazon-grashoogte	0%	5%	30%	35%	30%	100%

Vervangingsbehoefte: hoog. Er is een achterstand van ongeveer 25% als het gaat om de vervanging van het groen. Vooral bij de heesters zien we dat er veel gaten in de beplanting ontstaan, waardoor een extra inspanning in onkruidbeheersing nodig is.

Beeldmeetlat	A+	A	B	C	D	tot
Groen- gras-kaal oppervlak	0%	75%	20%	0%	5%	100%
Groen- beplanting-haag-gaten in haag	0%	79%	4%	17%	0%	100%
Groen- beplanting-heesters-gesloten heesters-kaal oppervlak	0%	35%	24%	24%	18%	100%

Bij de bomen is de vervangingsbehoefte ongeveer 2%. Dit is een gebruikelijke vervangingsbehoefte.

Eenmalige achterstand: € 250.000,-

Hagen: 0% met een waarschuwing voor de komende jaren vanwege een erg hoog C-niveau.

Grasvegetatie: 3% (5% C- en D-score minus 2% reguliere vervanging) * € 1,50 * 584.000 m²

Heesterbeplantingen: 15% (18% C- en D- score minus 3% reguliere vervanging) * € 25,- * 62.000 m²

4. Verlichting en vri's

Kwaliteit van het onderhoud: voldoende. Het onderhoud is op orde.

Vervangingsbehoefte: hoog. Het beleidsplan openbare verlichting geeft aan dat de komende jaren 27% van de armaturen en 8% van de masten vervangen moeten worden.

Eenmalige achterstand: € 1.666.000,-. Dit bedrag is in 2020 eenmalig ter beschikking gesteld.

5. Reiniging

Kwaliteit van het onderhoud: redelijk goed. De reiniging is redelijk goed op orde. De hoge score voor vullingsgraad van afvalbakken is te verklaren uit het tijdstip van meten (maandag), de leging moet dan nog plaatsvinden.

De score op onkruid op verharding komt mede door het extreem groeizame weer.

Beeldmeetlat	A+	A	B	C	D	tot
Reiniging Meubilair-afvalbak-vullingsgraad	0%	13%	53%	13%	20%	100%
Zwerfafval grof openbare ruimte (beplanting, gras en verharding)	0%	98%	0%	2%	0%	100%
Verharding-natuurlijk afval	0%	95%	0%	5%	0%	100%
Verharding-open verharding-elementverharding-onkruid	0%	58%	17%	24%	2%	100%

Vervangingsbehoefte: geen. Bij reiniging is er geen sprake van vervangingen. De reiniging vindt plaats op andere beheerobjecten (wegen, groen, meubilair) en hierbinnen is de vervanging geborgd.

6. Terreinmeubilair

Kwaliteit van het onderhoud: matig. In het onderhoud zijn enkele gebreken geconstateerd, zoals scheefstand, dekking van de toplaag en natuurlijke aanslag.

Beeldmeetlat	A+	A	B	C	D	tot
Meubilair-alle-scheefstand	0%	46%	17%	33%	4%	100%
Meubilair-alle-dekking coating/folie en krassen	0%	60%	9%	22%	9%	100%
Meubilair-alle-natuurlijke aanslag	0%	70%	11%	13%	6%	100%

Vervangingsbehoefte: beperkt. De vervangingsbehoefte loopt nagenoeg gelijk met de te verwachte reguliere vervanging op jaarbasis

.

Beeldmeetlat	A+	A	B	C	D	tot
Meubilaire - alle -deuren en gaten	0%	93%	2%	2%	4%	100%
Meubilaire-alle -volledig	0%	95%	2%	2%	2%	100%

Eenmalige achterstand: € 0,-

7. Huidige begroting

Van de huidige begroting (2021) is een analyse gemaakt. Hierbij is gekeken naar alle uitvoeringskosten die worden gemaakt om de openbare ruimte op orde te houden.

Van de buitendienst is het aantal productieve uren op de IBOR-producten gekapitaliseerd en meegenomen in de berekening.

Algemene kosten en uren voor beleid en beheer zijn niet meegenomen.

Onderhoud

In het totaal is voor onderhoud, inclusief de productieve uren eigen dienst voor alle IBOR-producten, binnen de gemeente Beekdaelen € 4.449.000,- beschikbaar.

Budget 2022	Onderhoud
Hoofdbeheergroep	Begroting per hoofdbeheer
Wegen	I 2.298.080
Civiele kunstwerken	I 106.000
Groen	I 1.548.659
Verlichting en VRI's	I 170.000
Reiniging	I 412.975
Terreinmeubilair	I 120.221
totaal	I 4.655.935

Vervanging

De vervanging is niet op eenzelfde wijze structureel geborgd in de begroting. Vanuit de inspecties kan een meerjaren investerings programma voor de dan volgende 4 jaar vastgesteld. (zie procesbeschrijving in paragraaf 4.3).

8. Kosten vervanging en financieringsmethodiek

Voor de vervangingskosten kan op basis van de inspecties worden gewerkt met een meerjaren investerings programma. Deze methodiek kijkt elke keer 4 jaar vooruit. Deze methodiek is bedoeld om parallel met een nieuw GRP op te zetten is 2024.

Vanuit de IBOR-systematiek is het ook mogelijk om een systeemberekening te maken. De systeemberekening geeft aan wat er gemiddeld langjarig nodig is om alle kapitaalgoederen in stand te houden. De systeemberekening en het meerjaren investerings programma zijn twee methodieken die naast elkaar staan.

De systeemberekening gaat uit van de afschrijvingstermijnen (zoals benoemd in paragraaf 4.1) die op het totale areaal worden toegepast en geeft een indicatie wat de gemeente Beekdaelen langjarig (oneindige looptijd) gemiddeld nodig heeft aan vervangingen per jaar. Deze berekening heeft vooral een attentiewaarde voor een langjarige doorkijk.

Voor de hoofdbeheergroepen is onderstaande systeemberekening gemaakt voor het langjarig gemiddelde:

	rehabilitatie
Beheercategorie	Kosten Vervanging
Wegen	I 3.888.115
Civiele kunstwerken	I 102.293
Groen	I 587.158
Verlichting en VRI's	I 296.027
Reiniging	
Terreinmeubilair	I 68.746
	I 4.942.339

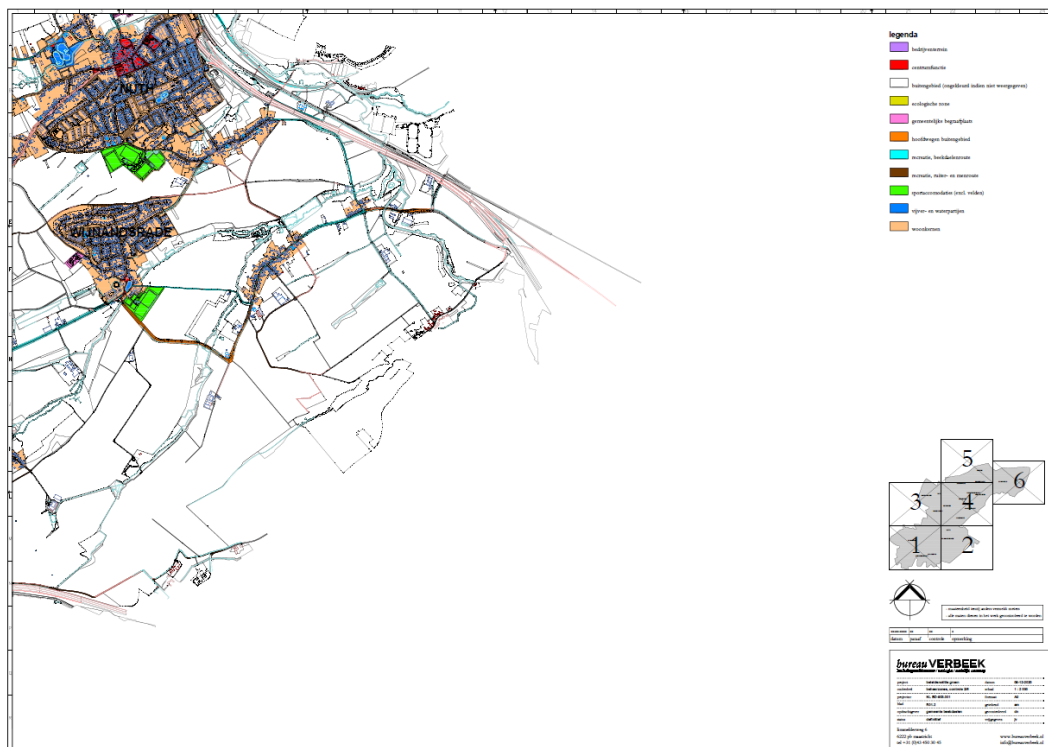
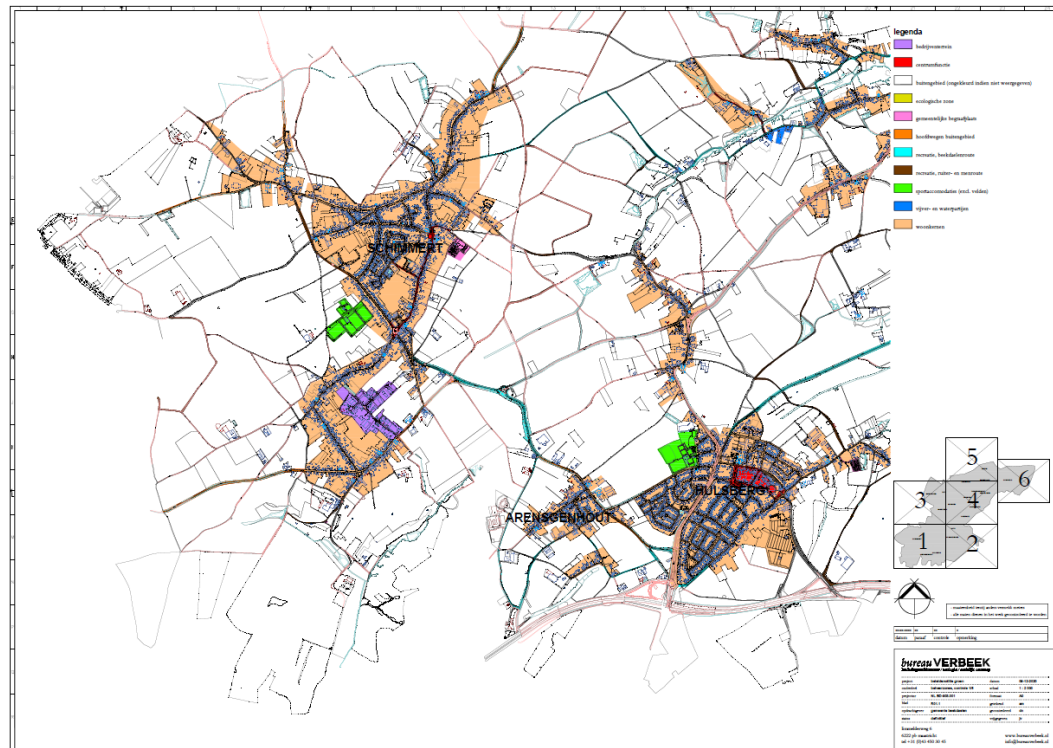
In deze kosten zijn de schaalvoordelen van integraal werken en de cofinanciering vanuit riolering (bovengronds aandeel) nog niet meegenomen.

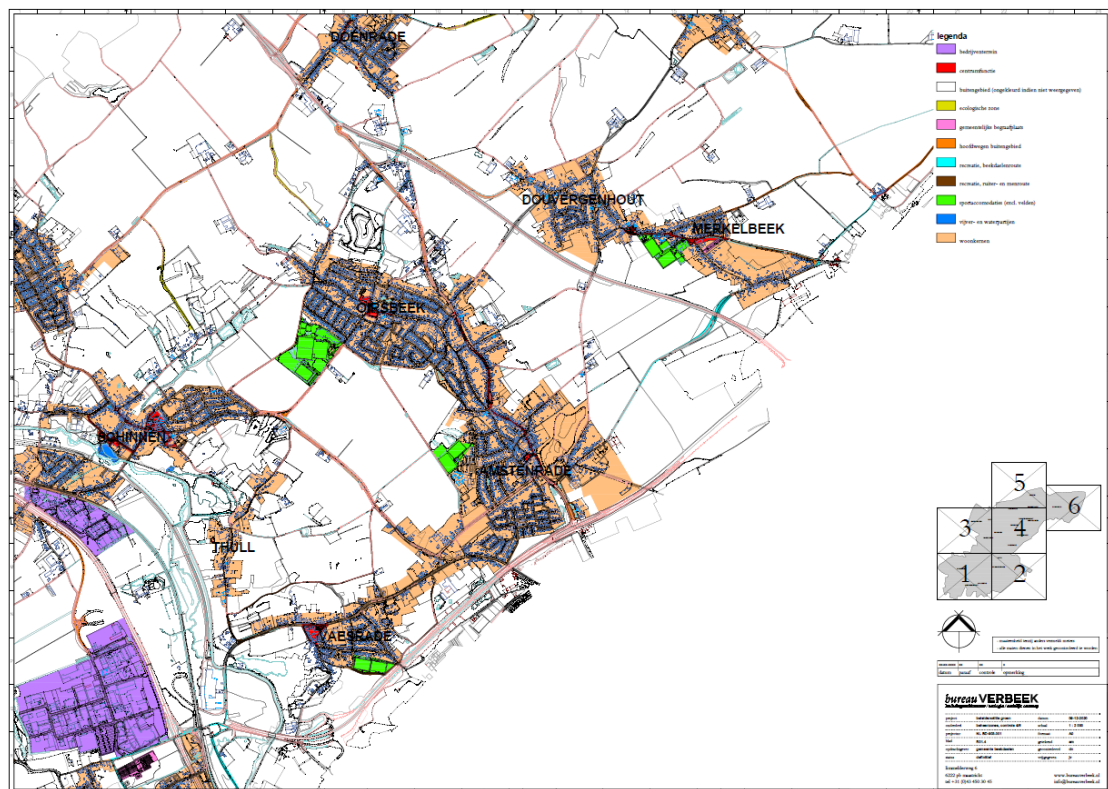
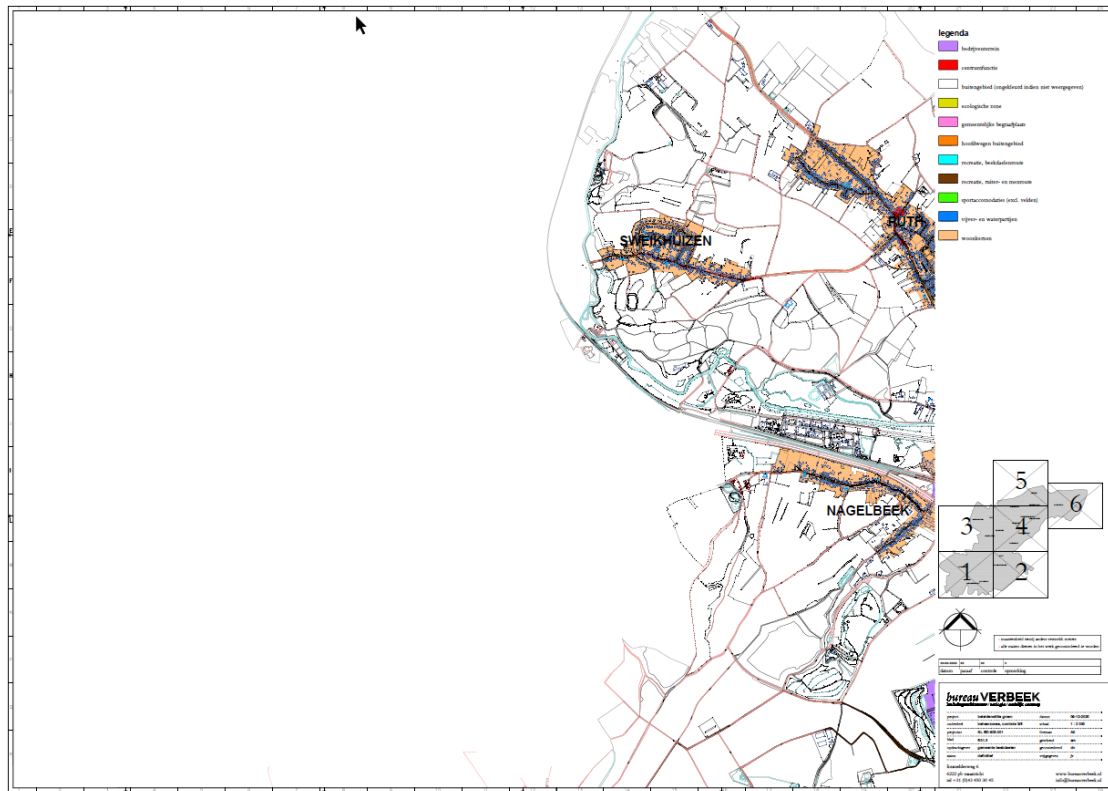
Ook de integratie met andere thema's moet nog worden vormgegeven. Enkele thema's zijn energietransitie, klimaatadaptatie, verkeerscirculatie en veiligheid.

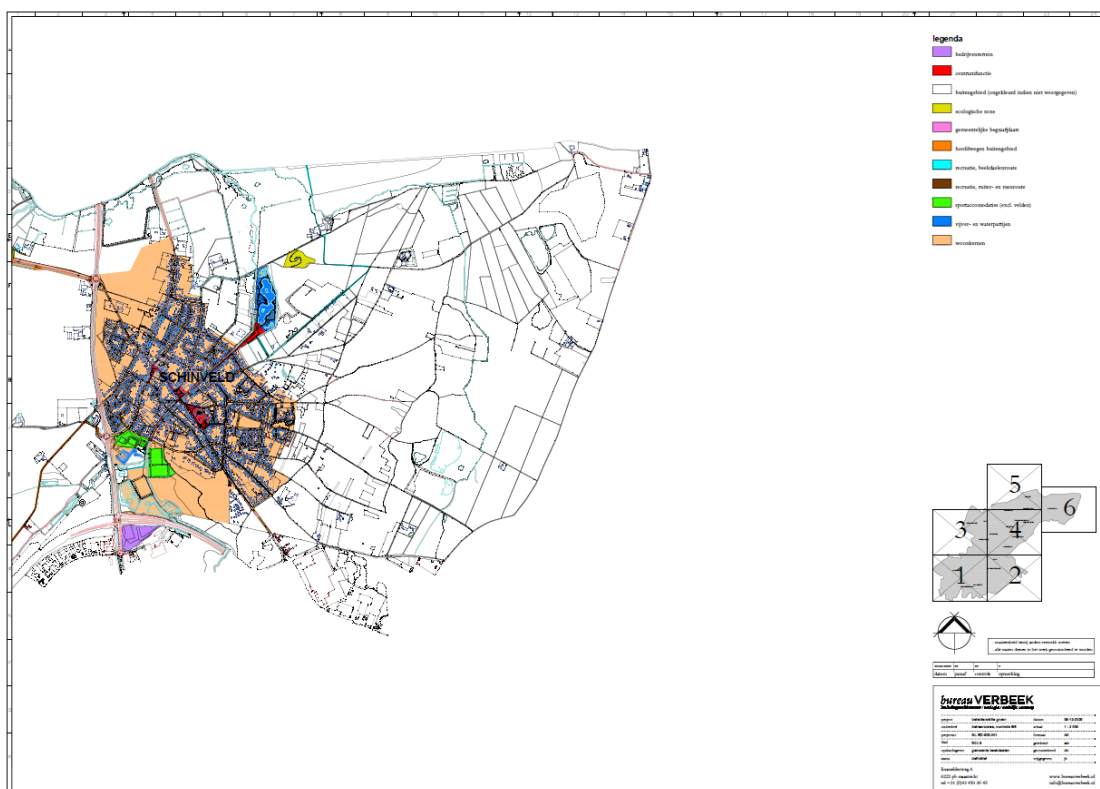
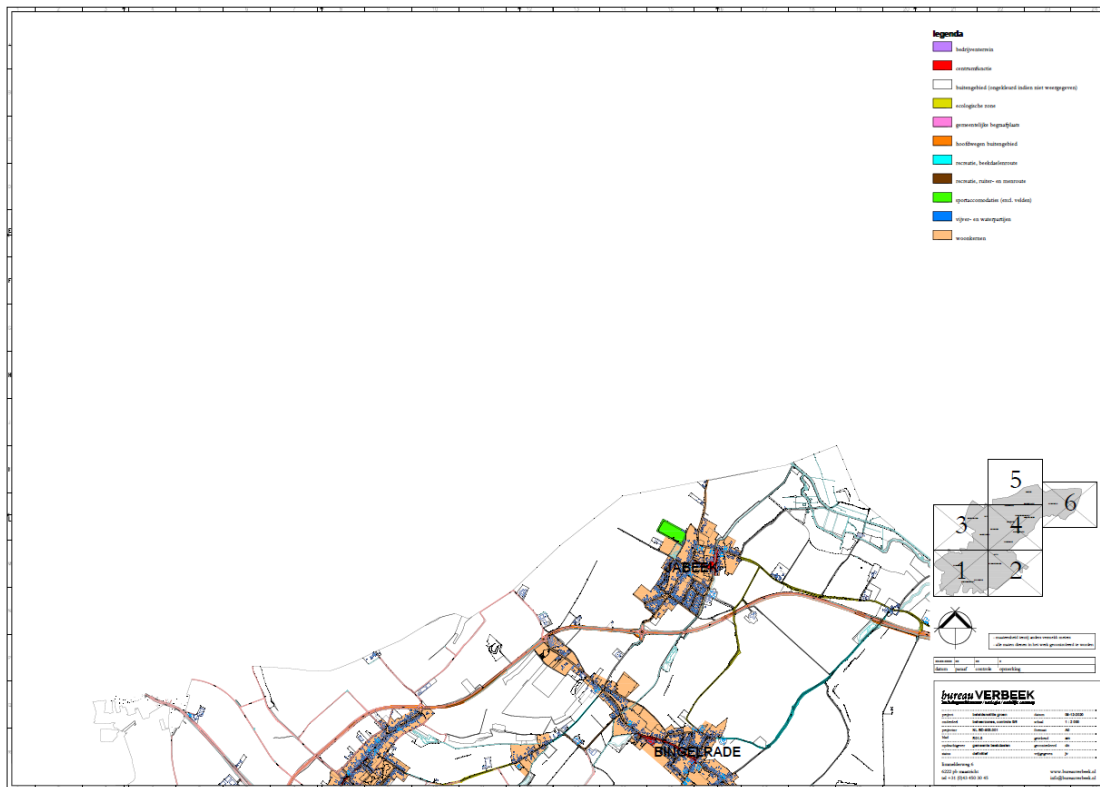
Bijlagen

1. Kaarten functionele gebieden
2. Arealen gemeente Beekdaelen
3. Kwaliteitsbeelden

Bijlage 1 : kaarten functionele gebieden







Bijlage 2 : arealen gemeente Beekdaelen

Hoofdbeheergroep	Beheergroep	Eenheid	Totaal
Wegen	onverhard	m2	184906
Wegen	asfalt - rijbaan	m2	1405522
Wegen	asfalt - fietssuggestiestrook	m2	38581
Wegen	asfalt - fietspad	m2	46225
Wegen	asfalt voetpad	m2	27801
Wegen	elementenverharding - rijbaan	m2	463495
Wegen	elementenverharding - fietssuggestiestrook	m2	1778
Wegen	elementenverharding - fietspad	m2	38808
Wegen	elementenverharding - voetpad	m2	459962
Wegen	halfverharding	m2	218307
Wegen	beton - rijbaan	m2	5085
Wegen	beton - fietspad	m2	59896
Wegen	beton - voetpad	m2	3063
Wegen	Afrozen berm	km	12
Riolering	kolken	st	11801
Riolering	putten	st	10021
Riolering	gemalen groot (40-250 m3 /uur)	st	35
Riolering	gemalen klein	st	52
Riolering	mechanische riool leiding	km	21,9
Riolering	vrijvervalleiding	km	278,3
Riolering	IBA's	st	21
Riolering	Drainage	km	14,1
Klimaat / water	Groene infiltratievoorzieningen (wadi's)	st	100
Klimaat / water	Vijver	st	6
Civiele kunstwerken	steiger	st	9
Civiele kunstwerken	vaste bruggen / verkeersbruggen / viaduct / duikerbruggen	st	59
Civiele kunstwerken	duikers	st	58
Civiele kunstwerken	oeverbescherming (hout / kunststof)	st	5
Civiele kunstwerken	onderdoorgangen/tunnel	st	5
Civiele kunstwerken	keermuren / keermuren / muren	st	62
Civiele kunstwerken	trappen	st	37
Groen	Bomen	st	18540
Groen	Haag	m2	36938
Groen	Blokhaag (div hoogte)	m2	22351
Groen	Bodembedekkende heesters (evt. met solitair)	m2	9855
Groen	Wisselperken	m2	64
Groen	Vaste planten	m2	4872
Groen	Heesters /sierheesters	m2	45039
Groen	Bosplantsoen	m2	437394
Groen	Bos	m2	379803
Groen	Gazon	m2	464901
Groen	Schraal grasland (gras extensief (2*))	m2	119633
Groen	Wegberm	m2	740135
Groen	Botanische rozen	m2	161
Groen	Rozen / struikrozen	m2	2350
Groen	Klim- en leiplanten	m2	36
Groen	Vormhaag	m2	152
Groen	zwart te houden grond	m2	1055
Verlichting en VRI's	lichtmasten	st	8603
Verlichting en VRI's	Armaturen LED	st	8821
Verlichting en VRI's	VRI's (fiets- en voetgangeroversteek - incl. kasten)	st	10
Reiniging	afvalbakken (leggen)	st	470
Reiniging	vegen	m2	1914461
Reiniging	zwerfafval	m2	2768522
Reiniging	natuurlijk afval	m2	2768522
Reiniging	onkruid op verharding	m2	2768522
Terreinmeubilair	afvalbakken (instandhouden)	st	470
Terreinmeubilair	Verkeersbord / wegwijzers	st	3250
Terreinmeubilair	Straatnaambord	st	3500
Terreinmeubilair	Picknickset / bank	st	454
Terreinmeubilair	Speeltoestel middel	st	44

Bijlage 3 : kwaliteitsbeelden

Ambitiethema onkruid in beplanting				
A+	A	B	C	D
				
Er is geen onkruid.	Er is nauwelijks onkruid.	Er is pleksgewijs onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is veel onkruid.

Ambitiethema hagen				
A+	A	B	C	D
				
Er zijn geen gaten in de haag. De rand van de verharding of het gras is volledig zichtbaar. Er steken geen uitlopers uit de haag.	Er zijn weinig gaten in de haag. De rand van de verharding of het gras is goed zichtbaar. Er steken weinig uitlopers uit de haag.	Er zijn hier en daar gaten in de haag. De rand van de verharding of het gras is redelijk zichtbaar. Hier en daar steken kleine uitlopers uit de haag.	Er zijn redelijk veel gaten in de haag. De rand van de verharding of het gras is nauwelijks zichtbaar. Er steken redelijk veel kleine uitlopers uit de haag.	Er zijn veel gaten in de haag. De rand van de verharding of het gras is niet zichtbaar. Er steken veel uitlopers uit de haag.

Gras-en kruidachtigen gazon-grashoogte				
A+	A	B	C	D
				
Het gazon ziet er zeer strak gemaaid uit.	Het gazon ziet er strak gemaaid uit.	Het gazon ziet er redelijk strak gemaaid uit.	Het gazon ziet er nauwelijks strak gemaaid uit.	Het gazon ziet er niet strak gemaaid uit.

Ambitiethema onkruid op verharding				
A+	A	B	C	D
				
				
				
				
Er is geen onkruid.	Er is weinig onkruid.	Er is redelijk veel onkruid.	Er is veel onkruid.	Er is zeer veel onkruid.