Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag uw aandacht voor het volgende;

Op 14 mei 2023 Jongstleden hebben wij een zienswijze ingediend met betrekking tot de bestemmingsplanwijziging Oorgat 3. Zie bijlage. Onder druk van de toekomstige bewoners van betreffend adres en architect hebben wij deze zienswijze moeten intrekken. Echter deze kwestie is voor ons te belangrijk om niet onder de aandacht te brengen.

Deze zienswijze was primair bedoeld om onze situatie kenbaar te maken waarbij nogmaals gezegd; Wij hebben geen bezwaar tegen het plan Oorgat 3 tevens is het de toekomstige bewoners van harte gegund.

Het blijft voor ons echter niet te bevatten dat het bij de één heel eenvoudig is om een privé woning vergund te krijgen van notabene 1150 kuub, Oorgat 3 (of 2321 m3 tpv IJsselmeerdijk 17) terwijl wij, ook inwoner van deze gemeente, jarenlang hebben moeten vechten voor een vergunning van uiteindelijk een (bedrijfs)woning van 715 kuub (met een aanzienlijke financiële schade als gevolg, zie ook de, tot nog toe, onbeantwoorde klacht welke op **6 april 2021** per mail en aangetekend schrijven is ingediend bij de gemeente). Oké, de gemeente heeft dan wel toegegeven dat er een “foutje” is gemaakt bij Ijsselmeerdijk 17 maar dan wel met het dreigement deze vergunning in te trekken als wij hier verder vragen over zouden stellen.

Vervolgens heeft de gemeente een bouwstop opgelegd bij onze in aanbouw zijnde schapenstal op Zeevangszeedijk 6 wederom met een behoorlijke schade als gevolg. Of dit terecht was, is aan de rechter waarbij de zitting op 25 juli aanstaande zal plaatsvinden. Inmiddels is, nav de gedwongen nieuwe aanvraag omgevingsvergunning, op 16 mei 2023 wederom een vergunning voor de bouw afgegeven. Hiermee is de bouwstop van 13 maanden opgeheven maar wij blijven weer achter met een aanzienlijke schade.

Dan als klap op de vuurpijl moeten wij een uitgebreide procedure doorlopen voor de bouwaanvraag van een veldschuur op het perceel Zeevangszeedijk 5b. Dit terwijl, mocht er al sprake zijn van overschrijding bouwblok, eenvoudig een binnenplanse vrijstelling mogelijk is en deze veldschuur middels een reguliere procedure vergund kan worden. Meest bizarre hierbij is het verzoek tot indiening van een EPC berekening, thermische berekening scheidingswanden en berekening luchtdoorlatendheid. Hoe dan? Dit gebouw (tbv opslag hooi en strooisel) heeft 1 open zijde en geen scheidingswanden. Er is geen enkel bouwadviesbureau die deze berekening kan maken. Kortom, is de aanvraag wel in behandeling bij een daartoe bevoegd en kwalitatief opgeleid persoon?

Het enige positieve van de afgelopen week is het feit dat vader voorlopig in zijn woning mag blijven wonen. Dit, volgens de ambtenaar, omdat er bij de gemeente geen capaciteit aanwezig is om deze aanvraag in behandeling te nemen.

In deze tijd van grote onzekerheid voor de agrarische sector willen wij graag duidelijkheid en antwoord op onze vragen. Wij vinden het belangrijk als het vertrouwen in de gemeente hersteld kan worden en zijn absoluut geen voorstander van juridische procedures. Integendeel!

Hoogachtend,

v.o.f. D.H. & I. Schreuder