Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1549
Extern Zaak ID	2021-062244
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	3.4
Omschrijving	Voorbereidingsbesluit Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o. aanpassing geluidszoneringsplichtige inrichtingen
Eigenaar	Mollema-Jong de, Selma de
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening voor het plangebied van het bestemmingsplan Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o.
Raadsbesluit vaststelling VBB Newtonpark

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	2 november 2021
Besluitvorming (raad)	**1 december 2021**

Toelichting

Het bestemmingsplan Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o., dat in 2013 is vastgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat er geen geluidszoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan in het bestemmingsplan, maar dat is niet opgenomen in de regels van de bedrijfsbestemmingen.
Met een partiële herziening van het bestemmingsplan Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o. zal in de bedrijfsbestemmingen een regel wordt toegevoegd: “geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan”. Het uitvoeren van onderzoek naar de bestaande bedrijven in het plangebied en het opstellen van de partiële herziening zal nog enige tijd in beslag nemen. Er bestaat de behoefte om op korte termijn ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Daarom stelt het college de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit te nemen. De dag na publicatie van het voorbereidingsbesluit treedt het in werking. Een planning voor de partiële herziening is opgenomen in het raadsvoorstel. De vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt voorzien in het 4e kwartaal van 2022.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. Een herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden voor het plangebied van het bestemmingsplan Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o.;
b. Dit voorbereidingsbesluit vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.00000VB03-VG01;
c. Te bepalen dat geluidszoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan binnen dit plangebied;
d. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag volgend op die van bekendmaking;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om:
a. Een herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden voor het plangebied van het bestemmingsplan Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o.;
b. Dit voorbereidingsbesluit vast te stellen onder toekenning van het nummer

NL.IMRO.0080.00000VB03-VG01;
c. Te bepalen dat geluidszoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan binnen dit plangebied;
d. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag volgend op die van bekendmaking;