Aannemersbedrijf Van Agtmaal Oudenbosch
een Koninklijke VolkerWessels onderneming

VAN WIJNEN

Samen steeds duurzamer

Wij geloven dat een kwalitatieve (gebouwde) omgeving een positieve invloed heeft op de gezondheid, productiviteit en het welbevinden van de gebruiker. Daarnaast vinden we het belangrijk dat de woningen en de omgeving zo min mogelijk negatieve impact hebben op het milieu en natuurlijke hulpbronnen. Ontwerpkeuzes zullen hierop afgestemd worden, niet alleen voor de woningen, maar ook voor het openbaar gebied. De woningen en het openbaar gebied worden ook op elkaar afgestemd. Het één kan niet zonder het ander.

Duurzame woningen

De woningen worden duurzaam gebouwd en voldoen minimaal aan BENG. Er wordt gekeken naar de meest geschikte bouwmethode en bouwmaterialen en wordt onderzocht welke slimme energieconcepten toegepast kunnen worden. Onderwerpen die daarbij aan bod komen zijn CO2 reductie, circulariteit, verminderen van bouwafval en het natuurlijk opwekken van energie.

Van Wijnen (Fijn Wonen) en Aannemersbedrijf van Agtmaal (MorgenWonen) zijn marktleiders in het realiseren van woningen vanuit de eigen fabrieken en zijn voornemens dit bouwconcept toe te passen op de locatie De Wal Fase 2. Het toepassen van woningen “uit de fabriek” heeft de vele voordelen.

Duurzame energieopwekking en - besparing

De woningen zijn all-electric. De stroom wordt opgewekt via zonnepanelen en de woningen hebben een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning. De verwarming en koeling kan verzorgd worden door een warmtepomp welke aangesloten is op de vloerverwarming.

Door de hoge precisie in de zelf ontwikkelde en geproduceerde componenten, sluiten deze zonder natte verbindingen perfect op elkaar aan. Dit leidt tot zeer hoge kwaliteit en zeer goede kierdichting, waardoor er minder energie verloren gaat.

De woningen zijn niet alleen goed geïsoleerd en energiezuinig maar dankzij doordachte elementen, vooral heel comfortabel en compleet. Door de woningen goed te isoleren en energiezuinig in te richten, creëren we een optimaal binnenklimaat die de gezondheid en het comfort ten goede komt. Bovendien kunnen we een dashboard faciliteren, waarop de prestaties van de woning te volgen zijn. Dit creëert bewustwording voor bewoners.

Circulair

De woningen zijn circulair: en worden woning worden opgebouwd uit geprefabriceerde elementen onder geconditioneerde omstandigheden in onze fabrieken vervaardigd op de bouwplaats geassembleerd, zijn los maakbaar, demontabel en herbruikbaar. Dit wordt gerealiseerd zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit en het comfort van de woning. De woningen kunnen worden opgeleverd met een materiaalpaspoort (bijvoorbeeld madaster) en zijn voorzien van een demontageplan.

CO2-reductie en optimaliseren materiaalgebruik

Het reduceren van CO2-uitstoot begint al bij de productie van de woningen. Deze worden namelijk gemaakt in de eigen all-electric en duurzame fabrieken. Hier wordt gebruik gemaakt van robotisering en alles wordt digitaal aangestuurd vanuit een configurator. Er komt geen papier meer aan te pas. Bovendien worden onze fabrieken deels gekoeld en verwarmd met restwarmte uit het productieproces. De fabrieken draaien op groene energie. Per saldo zijn de fabrieken grotendeels CO2-neutraal.

Door slim ontwerpen bevatten de woningen minder beton en wapening ten opzichte van vorige generaties woonproducten, dit heeft daarnaast een positieve invloed op de eisen aan een fundatie. Het beton dat wordt toegepast is duurzaam beton, waardoor de CO2 uitstoot significant lager is dan bij regulier beton (minimaal 60% minder CO2). De houttoepassingen in de woning zijn FSC-gecertificeerd. Voor de toepassing van overige materialen wordt toegewerkt naar biobased of circulaire materialen, zonder daarbij afbreuk te doen aan de kwaliteit, betaalbaarheid en esthetica.

Afvalloos
Er wordt nagenoeg afvalloos gewerkt. In de logistiek en op de bouwplaats worden alleen verpakkingsmaterialen gebruikt als deze voor de kwaliteit noodzakelijk zijn. Reststromen in de fabriek worden zodanig gecontroleerd en geconditioneerd dat ze op hetzelfde waarde niveau hergebruikt kunnen worden. Vanaf 2025 is er geen enkele reststroom meer die niet minimaal op hetzelfde waarde niveau kan worden hergebruikt.

Productie woningen
De woningen worden geproduceerd in energiezuinige fabrieken, waar de omstandigheden geconditioneerd zijn en dit komt ten goede aan de kwaliteit van de woningen.

Klimaat robuuste buurt
Het klimaat verandert als gevolg van de manier waarop we met de aarde omgaan. Voor Nederland betekent dit dat het weer met meer extremen te maken gaat krijgen. Het omgaan en het proberen te stoppen van deze veranderingen is een van de grootste opgaven waar we als land voor staan. Daarom is het zaak om bij de ontwikkeling van een nieuwe buurt, zoals De Wal 2, goed na te denken over de mogelijkheden om dit zo verantwoord mogelijk te doen.

De Wal 2 wordt een klimaat robuuste buurt, waar het openbaar gebied een belangrijke bijdrage aan levert. Veel van de reeds aanwezige bomen blijven behouden en er komt veel groen in het plan terug. Het plan is ruim opgezet en daardoor is er voldoende ruimte voor bomen, struiken en grasvelden. Er worden wadi’s aangelegd die verbonden worden met de waterpartijen naast de Wal. Deze groene inrichting rondom de woningen en het gebruiken van waterpasserende en/ of waterdoorlatende verharding (bijvoorbeeld grastegels) zorgen voor buffering en infiltratie van water. Voor platte daken wordt bijvoorbeeld onderzocht of het toepassen van een sedum of bruin dak mogelijk is. Dit draagt bij aan de CO2-opname en houdt water vast.