Bijlage 1: Toelichting op het vervangingsprogramma riolering 2025

Voorbereidingskredieten reconstructie Brandstraat en gedeelte Koppelstraat in Beek en Donk

Dit betreft de Brandstraat, het aansluitende gedeelte van de Koppelstraat tot en met de kruising met de Nachtegaallaan én het korte stukje Koppelstraat tot aan de pinautomaat. Daarmee maken we een volgende stap in het afkoppelen van Beek en Donk.
Gezien de omvang van het project en onzekerheden over wat wordt aangetroffen in de ondergrond, wordt hiervoor voorbereidingskredieten 'riolering' aangevraagd voor een totaalbedrag van € 62.500.

Participatie

In de Koppelstraat en de Brandstraat komen een aantal belangrijke functies samen:

- Voor het gemotoriseerd verkeer vormen deze straten de verbinding tussen de dorpskern, de N615 (Lieshoutseweg) en de Bosscheweg/Peeleindseweg.
- Ze zijn onderdeel van een route voor het openbaar vervoer.
- Ze vormen een belangrijke fietsroute.
- De trottoirs behoren tot het hoofdwandelnetwerk.
- De bomenrijen aan beide straten zijn onderdeel van de hoofdgroenstructuur.

Het voorgaande betekent dat vanuit verkeerskundig oogpunt de bestaande wegbreedte van 6,0 meter behouden moet blijven en dat er niet of nauwelijks mogelijkheden zijn om de trottoirs te versmallen. De bomenrijen dienen we in stand te houden. Daardoor is ook omvorming of biodivers maken van de grasstroken onder de bomenrijen niet haalbaar, omdat de bomen een kansrijke aanplant verhinderen.

Gezien het voorgaande is er nauwelijks speelruimte voor een herinrichting van de Brandstraat en het betreffende gedeelte van de Koppelstraat. Daarom zullen we de omwonenden tijdig schriftelijk informeren over de voorgenomen werkzaamheden.

Voorbereidingskredieten reconstructie Baverdestraat Lieshout

Wocom heeft het voornemen om in 2025 een inbreidingslocatie te realiseren aan de Baverdestraat. Om dit mogelijk te maken dient er voor aanvang van de bouwactiviteiten een regenwaterriool gelegd te worden door vrijwel de gehele Baverdestraat, naar de Provinciale Weg. Dit betekent wel dat er in 2025 graafwerkzaamheden plaats zullen vinden in de gehele Baverdestraat. In het kader van 'werk met werk maken' realiseren we dan gelijktijdig enkele verbeteringen door aan de bestaande riolering in de Baverdestraat: Voor nadere uitwerking van deze verbeteringen vragen we nu een voorbereidingskrediet aan van € 20.000.

We grijpen de noodzakelijke aanleg van een regenwaterriool aan om met de inwoners in overleg te gaan over de (her)inrichting van de Baverdestraat na afronding van de bouwwerkzaamheden van Wocom. Daarbij informeren we de inwoners ook dat de verharding na de aanleg van het regenwaterriool teruggebracht zal worden volgens de huidige inrichting, vanwege bouwverkeer dat tijdens de komende periode gebruik zal maken van de Baverdestraat. Maar na afronding van de bouwactiviteiten kunnen we dan vrij snel overgaan tot de definitieve (her)inrichting van de Baverdestraat. Voor deze latere reconstructie vragen we nu een voorbereidingskrediet aan van € 10.000.

Voorbereidingskredieten vervangen rioolgemaal Deense Hoek Lieshout
Het rioolgemaal aan de Deense Hoek speelt een belangrijke rol in de afvoer van rioleringswater uit het woonbos Lieshout. Het gehele gemaal dient vervangen te worden vanwege de kwaliteit van de pompen, de besturingskast maar ook de put zelf. Met het aangevraagde voorbereidingskrediet onderzoeken we in eerste instantie of gelijktijdig bijkomende werkzaamheden noodzakelijk zijn, zoals bijvoorbeeld het vervangen van de aansluitende leidingen. Op basis hiervan worden een bestek en een definitieve kostenraming opgesteld. Daarna wordt het uitvoeringskrediet aangevraagd.

Voorbereidingskrediet bijleggen regenwaterriool Slotstraat Beek en Donk
Met het de hierboven vermelde aanleg van een hemelwaterriool in de Brandstraat en een gedeelte van de Koppelstraat in Beek en Donk maken we een volgende stap in het afkoppelplan. Door deze nieuwe leiding te verbinden met het reeds aanwezige regenwaterriool in de Nieuwstraat, wordt het regenwater uit Koppelstraat en de Brandstraat afgevoerd naar de Goorloop en ronden we dit deel van het regenwaterstelsel definitief af. In 2025 starten we met de projectvoorbereiding. De aanleg van het hemelwaterriool in de Slotstraat is voorzien voor 2026.

Voorbereidingskrediet bijdrage aan rioolgemaal en regenwaterriool tbv afkoppelen sportpark De Heibunders in Mariahout
De gemeente heeft verschillende sportparken in beheer. Op sportpark De Heibunders wordt op dit moment het opgevangen regenwater afgevoerd via de drukriolering. Dit is ongewenst en in strijd met de Hemelwaterverordening. Als onderdeel van de verduurzaming van dit sportpark hebben we het voornemen het regenwater af te koppelen van het drukriool en dit voortaan direct te lozen op een nabijgelegen sloot, door middel van een nieuw aan te leggen gemaal.
De uitvoering hiervan is voorzien in 2026.

Voorbereidingskrediet Helmondseweg in Aarle-Rixtel
In de Helmondseweg te Aarle-Rixtel dient een regenwaterriool bijgelegd te worden om een begin te maken met het afkoppelen van deze kern.
Aangezien het bijleggen van onder de bestaande asfaltweg zeer ingrijpend is en aanzienlijke meerkosten met zich meebrengt, willen we in 2025 in eerste instantie onderzoeken of hiervoor ruimte is onder de fietspaden.

Vervangen en renoveren drukrioleringsgemaaltjes
In het buitengebied wordt afvalwater ingezameld door middel van een systeem van drukriolering. Dat gebeurt met ca. 438 gemaaltjes. Jaarlijks dienen we in diverse van deze gemaaltjes de pompen te vervangen.

Relining diverse locaties
Relining kan worden toegepast wanneer de capaciteit van de bestaande riolering voldoende is, er geen noodzaak bestaat tot het bijleggen van een regenwaterriool én er geen wens is om de openbare ruimte opnieuw in te richten. Bijkomende voordelen van deze renovatiemethode zijn

dat deze relatief snel uitgevoerd kan worden en dat de straat niet opengebroken hoeft te worden.

In 2025 willen we om constructieve redenen relining uitvoeren aan rioolstrengen in de Rooijseweg in Mariahout, de Molenstraat in Lieshout en de Burgemeester van de Weidelaan in Beek en Donk.

Daarnaast voorzien we voor 2025 de noodzaak om rioolleidingen door middel van relining van binnenuit weer waterdicht te maken. Bij de huidige hoge grondwaterstanden bestaat het risico op wegdek-verzakkingen, als gevolg van grondwater dat een riolering binnensijpelt.
Een deel van het geraamde totaalbedrag is gereserveerd om daar snel op in te kunnen spelen.

Bijdrage aan aanleg waterberging speelveld De Ratel Beek en Donk
Het speelveld op de Ratel wordt komend jaar gerenoveerd als onderdeel van het speelruimteplan. Binnen het ontwerp is gezocht naar de mogelijkheid om water in te zetten als speelelement. Dit is uitgewerkt in een verlaagde zone, waar kinderen zelf de waterstand kunnen beïnvloeden. Deze verlaagde zone zorgt voor extra hemelwaterberging in de wijk en draagt daarmee bij aan het voorkomen van wateroverlast in de wijk.

Opstellen grondwatermodellen Mariahout en Beek en Donk, incl. bijplaatsen peilbuizen
Naar aanleiding van het hele natte najaar 2023 en voorjaar 2024 zijn de grondwaterstanden in de gehele gemeente aanzienlijk gestegen. In ons digitale grondwatermeetnet zien wij in alle kernen een toename van het grondwaterpeil over een langere periode dan voorheen. Om ervoor te zorgen dat deze situatie niet verslechtert bij herontwikkelingen en nieuwe woningbouw is het nodig om voor iedere kern een grondwatermodel op te laten stellen. Voor de kernen Lieshout en Aarle-Rixtel zijn deze modellen al opgesteld.

Met het opstellen van grondwatermodel voor Mariahout en Beek en Donk krijgen we ook voor deze kernen inzicht in hoe het huidige grondwatersysteem functioneert. Daarnaast krijgen we inzicht in hoe om te gaan met de hemelwateropgave bij ontwikkelingen.
Om deze nieuwe grondwatermodellen accurater te maken, worden aanvullende peilbuizen geplaatst.