Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp
Overzicht toetsingsaspecten Buurtwarmtesystemen

Adviseur	: Dirk-Wim in ‘t Hof	**Datum**	: 6 juni 2023
Portefeuillehouder	: Tineke van der Pas	**Openbaar**	: Ja

Warmteopties om te onderzoeken

Voor de buurten De Moestuin, Leermolensenk en omgeving Delhoevelaan onderzoeken we drie warmteopties:

1. de realisatie van een (collectief) buurtwarmtesysteem (= midden temperatuurnet (40-70^{o}C) met een buurt (hybride) warmtepomp);
2. de (individuele) verduurzaming van woningen via een hybride warmtepomp; en
3. de (individuele) verduurzaming van woningen via een “all electric” warmtepomp.

Deze opties worden doorgerekend en beoordeeld op kwantitatieve en kwalitatieve voor- en nadelen.

Criteria – kwantitatief

1. Betrouwbaarheid technische betrouwbaarheid. Technische en ook financiële constructies om het betaalbaar te houden.

2. Betaalbaarheid (rekening houdend met emissies en wetgeving) -kostenberekening-

3. Toekomstbestendig d.w.z. rekening houdend met emissies en wetgeving

4. Realiseertermijn

5. CO2-besparing en energie-efficiency –berekenen-

6. Geluid

7. Luchtkwaliteit (binnen en buiten)

8. Materiaalgebruik

Toegevoegd vanuit de kernteamvergadering op 8 februari:

9. Toekomstbestendig qua schaalbaarheid: d.w.z. modulair op te bouwen

10. Mogelijkheid tot koelen ook meenemen

Criteria – kwalitatief

1. Betaalbaarheid, solidariteit en oog voor kleine beurs!

2. Betrouwbaarheid sociale (partner)betrouwbaarheid (redundantie).

Toegevoegd vanuit de kernteamvergadering op 8 februari:

3. ‘Gedoe’ aan de woning en in de straat (ook juridisch/financieel). Is een loketfunctie om te ontzorgen mogelijk?

4. Toekomstbestendig qua afhankelijkheid van partners: Is een open warmtenet mogelijk? Mogelijkheden beheer?

5. Sociale koppelkansen voor ‘brede’ duurzaamheid: de energietransitie is inzetbaar als bredere hefboom. Denk aan mogelijke combinatie met voedselbos, ontmoetingsplek oid. Mensen kunnen hierdoor ook breder worden ‘aangeschakeld’.

Toegevoegd vanuit de kernteamvergadering op 1 maart 2023:

6. Autonomie en Zelfbeheer (in welke mate is zeggenschap/eigenaarschap mogelijk?)

7. Governance (hoe is toezicht en bestuur geregeld?)

8. Transparant verdienmodel met duidelijkheid in kostenopbouw en begrijpelijke afrekening (kan ik goed aflezen waarvoor ik betaal?)

9. Esthetiek en inpasbaarheid in de (openbare) ruimte

10. Toegankelijkheid: heeft iedereen toegang? (ook qua financieringsconstructies)

Gemeentelijke criteria/ kaders

Door de gemeenteraad van Rozendaal is op 14 februari 2023 aanvullende kaders ten behoeve van de uitwerking van het Buurtuitvoeringsplan vastgesteld, zijnde:

1. Keuzevrijheid voor inwoners in warmte alternatief (bewoners hebben de keuze om individueel hun woning te verduurzamen of te participeren in een collectief warmte buurtsysteem).

2. Vergelijkbare informatie van individuele en collectieve warmte oplossingen, zodat inwoners beide opties tegen elkaar kunnen afwegen, inclusief financiële uitwerking.

3. De toekomstige warmte oplossing is CO_2-neutraal.

4. Geen verplichting voor inwoners tot keuze voor collectieve warmte oplossing. Ook worden zij nog niet verplicht tot een (gelijkwaardige) individuele warmte oplossing. Dit is in lijn met het bestaande kader en coalitieakkoord: Voor 2030 geen huizen verplicht van het aardgas.

5. Heldere kaders over eigendom én besturing van een collectieve warmte oplossing. (Dit in het aankomende proces nader uit te werken).

6. Kaders voor bijdrage gemeente aan collectieve warmte oplossing en aansluitkosten woningen (BAK) als ook voor bijdrage gemeente aan individuele warmte oplossingen. (Dit in het aankomende proces nader uit te werken).

7. De impact van (collectieve) warmtesystemen op de ruimtelijke omgeving moet passen in de op te stellen omgevingsvisie.