

Informatienota

Onderwerp

Vragen fractie CU over langdurig leegstaande woningen

Datum

3 juni 2025

Zaaknummer

Aan

De raad van de gemeente Urk

Van

College van burgemeester en wethouders

Informatienota

De fractie van de CU stelt een aantal schriftelijke vragen over langdurig leegstaande woningen in de gemeente Urk.

De CU stelt onderstaande vragen. In cursief het antwoord van het college.

1. Is het college op de hoogte van het hoge aantal leegstaande woningen in onze gemeente?
De gemeente weet welke woningen leegstaan. Tijdens toezicht en handhaving zijn deze woningen in beeld. Dan wordt alleen actie ondernomen als er activiteiten zijn die strijdig zijn met de regelgeving.
2. Wat is de reden waarom onze gemeente een relatief hoog aantal leegstaande woningen heeft?
Dat is niet bekend en ook niet onderzocht. Wel worden op Urk vaak al op jonge leeftijd woningen gekocht terwijl deze koper nog niet van plan is de woning te gaan bewonen.
3. Hoe lang staan de betreffende woningen al leeg?
Dat is het college niet bekend. Dit zou wel gecontroleerd en bijgehouden kunnen worden maar daar is niet voor gekozen vanwege de onbalans in kosten (inzet uren) en baten (wat bereik je ermee)
4. Is het college op de hoogte van het aantal zogenoemde “spookwoningen” in onze gemeente? En zo ja, om welke aantallen gaat het?
Het college is bekend met het feit dat er woningen leegstaan. Daar wordt niet het label spookwoning aan gekoppeld. Het gaat om ongeveer 210 woningen die vermoedelijk leeg staan. Dat is lager dan het aantal dat de vraagsteller heeft berekend. Deze berekening kennen wij niet.
5. Hoelang mag een woning in onze gemeente leegstaan?
Op grond van de Leegstandwet kan de gemeenteraad een verordening opstellen waarin zij aangeeft voor welke soorten woningen de leegstand gemeld moet worden. Een dergelijke verordening is door de gemeente van de gemeente Urk niet vastgesteld.
6. Wat is het huidige handhavingsbeleid van de gemeente m.b.t. leegstaande woningen?
De lijst met leegstaande woningen worden bezocht zodra er een gevolg gegeven wordt aan de handhaving van (illegale) kamerverhuur.
7. Heeft het college contact met de huidige eigenaren van deze leegstaande woningen?

Nee.

8. Welke inspanningen onderneemt het college om deze leegstaande woningen, dan wel spookwoningen, een bijdrage te laten leveren aan het mede oplossen van het woningtekort?

Het college neemt hierin geen initiatieven.