INGEKOMEN 11 SEP. 2024

Gemeente Westerveld
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 60
7970 AB Havelte

Diever, 11 september 2024

Betreft: Bezwaar inzake voorkeursrecht agrarisch perceel 18 in Diever

Geachte leden van de raad,

De Gemeente Westerveld heeft op basis van de Omgevingswet, artikel 9.1 lid 2, een voorkeursrechtbeschikking uitgevaardigd voor de aankoop van percelen in Dwingeloo, Diever en Havelte. Op 11 september 2024 hebben wij bij de griffie van Gemeente Westerveld, afzonderlijk onze zienswijzen ingediend betreffende de voorkeursrechtbeschikking op de agrarische percelen 18, 1183 en 1184 in Kalteren (Diever). Hierin hebben we beiden argumenten aangedragen, waarom het onwenselijk is om woningbouw te realiseren op deze percelen.

Als direct belanghebbenden worden wij in onze mogelijkheden beperkt door deze beschikking en maken in het bijzonder bezwaar tegen de voorkeursrechtbeschikking op perceel 18 in Diever.

Om het behoud van de natuur zeker te stellen en te versterken, zijn wij geïnteresseerd in de aankoop van perceel 18. Met name dit perceel wordt intensief gebruikt door dieren, die hun verblijfplaats in het aangrenzende natuurgebied hebben.

Het idee hierbij is het perceel te gebruiken als natuurbuffer, ingezaaid met wilde bloemen en met de mogelijkheid voor een bijenhouderij. Wij hebben geen enkele intentie om op dit stuk grond te bouwen. Bij voorkeur geven wij het beheer uit handen aan een natuurorganisatie als Natuurmonumenten om aan te tonen dat wij uitsluitend vanwege het versterken van de ecologische zone dit perceel willen verwerven.

Daarnaast voorkomt uitsluiting van toekomstige bebouwing van perceel 18 dat ons woongenot wordt aangetast en de waarde van onze woningen zal dalen.

Gezien bovenstaande verzoeken wij u af te zien van de aankoop van perceel 18 voor woningbouw en in plaats daarvan te overwegen om woningbouw te realiseren op alternatieve locaties die buiten de ecologische verbindingszone liggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]