Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Laten wij de woningbouw in Wervershoof niet op Slot gooien
Agendapunt: Bestemmingsplan 'Het Slot' te Wervershoof
Ingediend door: A. Meester (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Tijdens de raadscommissie van 11-04-2024 en de raadsvergadering van 25-04-2024 het ontwerpbestemmingsplan "Het Slot" te Wervershoof ter accordering aan de gemeenteraad werd/wordt voorgelegd;
- Volgens het raadsvoorstel het uitgangspunt is dat de lopende grondexploitatie van dit project kostendekkend moet zijn;
- Begin dit jaar de Woonvisie gemeente Medemblik 2024-2028 aan de raad voorgelegd is en het betreffende raadsvoorstel ook door de raad aangenomen is;
- In deze woonvisie ten aanzien van de woningverdeling bij nieuwbouw de volgende ambitie is uitgesproken: 35% sociale huur; 35% betaalbare koop (waarvan 10% goedkope koop) en 30% vrije sector;
- Uit het taxatierapport dat wij hebben mogen inzien, blijkt dat de verkoopprijs van de grond op de volgende woningverdeling gebaseerd is: 38% sociale huur; 21% betaalbare koop; 0% goedkope koop en 41% vrije sector.

Overwegende dat:

- De tweede constatering impliceert dat tegenvallers bij de grondexploitatie op de (kandidaat)kopers verhaald zullen worden;
- Er tijdens de raadscommissie nadrukkelijk, door de vertegenwoordiger namens het college, aangegeven is dat de prijs van de grond gebaseerd wordt op een taxatie die al voor de start van dit project vastgesteld is en welke wij hebben mogen inzien;
- Dit strijdig is met het uitgangspunt dat de grondexploitatie kostendekkend moet zijn.
- Wij van mening zijn dat wij de woonvisie niet voor niets vastgesteld hebben en dat wij ons, voor nieuwe nieuwbouwplannen, hieraan moeten conformeren;
- Wij het onacceptabel vinden dat er in het plan geen goedkope koopwoningen opgenomen zijn.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:
Aan punt 2 van het dictum wordt de volgende tekst toegevoegd:
"met dien verstande dat de in het taxatierapport getaxeerde grondwaarde inderdaad als uitgangspunt voor de berekening van de individuele grondprijzen wordt aangehouden waarbij de extra kosten als gevolg van de grondsuppletie niet meegenomen zullen worden voor zover deze, samen met de overige kosten, de getaxeerde grondwaarde overschrijden. Zo nodig zal het uitgangspunt dat de grondexploitatie kostendekkend moet zijn, worden losgelaten".

En verzoekt het college:
met de uitvoerder van het CPO-project en de projectontwikkelaar in gesprek te gaan om bij het concrete bouwprogramma maximaal in te zetten op de realisatie van 10% goedkope koop- en 25% betaalbare koopwoningen.

Ingediend door:

…….
A. Meester
(VVD)