Nota van zienswijzen bestemmingsplan Dieren-Midden herziening locatie stationsgebied

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan Dieren-Midden herziening locatie stationsgebied heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De periode van terinzagelegging was van 24 september tot en met 4 november. Van de terinzagelegging is een kennisgeving gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad en in de Regiobode. Gedurende deze periode was er de gelegenheid om zienswijzen in te dienen.

Tijdens de termijn zijn 2 schriftelijke zienswijzen binnengekomen. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend. Deze nota doet verslag van de zienswijzen. De zienswijzen worden daarbij kort samengevat weergegeven. Ernaast staat een reactie die bij vaststelling van de nota geldt als reactie van de gemeenteraad. De nota van zienswijzen wordt samen met het bestemmingsplan aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Adressenlijst

In de geanonimiseerde versie van de nota wordt de adressenlijst weggelaten, zodat daar geen namen van privépersonen in staan.

Korte weergave van de zienswijze en beantwoording door de gemeente

Volg nr	Korte weergave zienswijze	Beantwoording door de gemeente
1 en 2	De indieners zijn het eens met het bestemmingsplan. a. De gemeente heeft vanaf het begin van het proces in 2012 altijd beloofd dat, na eerst maximale ruimte te claimen om de parkeervoorziening te claimen, het bestemmingsplan zou worden aangepast aan de gerealiseerde situatie. Graag houden wij de gemeente aan de belofte omdat dit voor ons de belangrijkste reden was om met de gemeente samen te werken aan een acceptabele oplossing. b. In de vaststellingsovereenkomst die wij met de gemeente hebben gesloten is ook als onderdeel van de planschade opgenomen om het bestemmingsplan aan te passen aan de ontstane situatie. Citaat: “De gemeente heeft daarbij aangeboden om daarbij schade beperkend te zullen handelen door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de parkeervoorziening waarbij de overtollige bouwruimte wordt weg bestemd.”. c. De gemeente heeft altijd gezegd dat de parkeergarage moet passen in de Dierense schaal. Bij het niet aanpassen van het bestemmingsplan is het mogelijk om alsnog een laag bovenop te bouwen, waarbij de Dierense schaal niet behouden blijft.	Van de positieve zienswijze is kennisgenomen.