

Portefeuillehouder: W. Weerts
Datum collegevergadering: 15 april 2025
Datum commissievergadering: 6 mei 2025
Datum raadsvergadering: 26 mei 2025

1. Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen herontwikkeling Oosterweg 5

2. Voorstel

1. in te stemmen met bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen herontwikkeling Oosterweg 5 Valkenburg;
2. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het plan voor de realisatie van 15 woningen, de uitbreiding van Hotel Kint met 26 tweepersoons hotelkamers en een ondergrondse parkeerkelder en daartoe een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

3. Inleiding

De ontwerp omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van Oosterweg 5 heeft, samen met het ontwerp besluit voor de vaststelling van een Hogere waarde Wet geluidhinder, ter inzage gelegen van 24 januari tot en met 7 maart 2025. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk.

Ter beantwoording van de zienswijzen is een 'Nota beantwoording zienswijzen' opgesteld. Deze nota is bijgevoegd. Ook de zienswijzen zelf zijn bijgevoegd. De zienswijzen geven geen aanleiding om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven.

4. Beoogd effect / doel

Uw raad dient, met inachtneming van de ingediende zienswijzen, een besluit te nemen over de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voordat een besluit genomen kan worden over de aanvraag omgevingsvergunning.

5. Argumenten

- 1.1 *Op 16 december 2024 is een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven over het plan*

Uw raad heeft op 16 december 2024 reeds een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Het plan dat daarbij voorgelegd is, is niet gewijzigd.

- 1.2 *De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om de verklaring van geen bedenkingen niet af te geven*

Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen herontwikkeling Oosterweg 5 Valkenburg. Ook de zienswijzen zijn bijgevoegd.

6. Kanttekeningen/Risico's

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen is beroep mogelijk.

7. Financiën

n.v.t.

8. Uitvoering

n.v.t.

9. Communicatie

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en vervolgens geldt een beroepstermijn van 6 weken. De indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit.

10. Bijlagen

- B1 Nota beantwoording zienswijzen 'herontwikkeling Oosterweg 5 Valkenburg'
- B2 Aanvraagformulier (inzage via griffie)
- B3 Zienswijzen (inzage via griffie)
- B4 Ruimtelijke onderbouwing
- B5 Anterieure overeenkomst (inzage via griffie)
- B6 Bezonningsstudie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,



mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris



D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 10 april 2025;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 6 mei 2025;

Besluit:

- In te stemmen met bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen herontwikkeling Oosterweg 5.
- Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het plan voor de realisatie van 15 woningen, de uitbreiding van Hotel Kint met 26 tweepersoons hotelkamers en een ondergrondse parkeerkelder en daartoe een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 26 mei 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier



D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter

