GEMEENTE BEUNINGEN

EEN VRAAG STELLEN

Zaak: 668590

Ik wil de volgende vraag stellen:

☒ Technische vraag

Indienen uiterlijk 16:00 uur de dag voorafgaand aan de raads- of commissievergadering.

Onderwerp: Voorkeurslocatie nieuwbouw De Lèghe Polder

Aanleiding: De raad gevraagd wordt in te stemmen met de voorkeurslocatie van SCC De Lèghe Polder aan de Schoolstraat in Beuningen, het functioneel programma van eisen als uitgangspunt te nemen voor de toekomstige nieuwbouw en kennis te nemen van de intentie-afspraken met het stichtingsbestuur van de Lèghe Polder.

Vragen:

1. Toelichting

We staan voor een belangrijk besluit. De Lèghe Polder is de huiskamer voor alle inwoners van de gemeente en in het bijzonder voor de inwoners van de kern Beuningen. Wat daar is opgebouwd aan activiteiten en maatschappelijke voorzieningen is een groot goed. De locatiekeuze die we nu mogelijk vaststellen is voor een belangrijk deel afhankelijk van de wijze waarop de tijdelijke huisvesting van de honderden activiteiten wordt geregeld.

Vraag 1

In hoeverre heeft het college een beeld van hoe die tijdelijke huisvesting en de gevolgen voor de exploitant geregeld gaan worden?

2. Toelichting

De locatiekeuze heeft een grote impact op het hele Hart van Beuningen en in het bijzonder op de aanpalende winkels.

Vraag 2

2. In hoeverre zijn de ondernemers betrokken in de plannen?
2a. Hoe heeft zich dat ontwikkeld en wat is hun mening?

3. Toelichting

Uit de stukken blijkt niet of de mogelijkheid tot combinatie van de Lèghe Polder en meer laagse woningbouw is opgenomen. Dit zou de financiële druk op dit project aanzienlijk verlagen.

Vraag 3

3a) Is het college bereid een haalbaarheidsonderzoek hiernaar uit te voeren?
3b) Is er een realistisch perspectief op uitvoering van dit project?

4. Toelichting

Het eigendom van de nieuwe accommodatie met ondergrond wordt ondergebracht bij de gemeente.

Vraag 4

4a. Betekent dat er een geheel andere eigendomssituatie ontstaat?

4b. Het stichtingsbestuur ziet graag een ‘waardering’ terug voor de inbreng van het bestaande dorpshuis met ondergrond (zie raadsvoorstel onder 3.1).
Waarbij moet gedacht worden aan een ‘waardering’?

5. Toelichting
Nieuwbouw in een bestaande woonomgeving is lastiger dan in de ‘vrije ruimte’
Het mag duidelijk zijn dat de sloop en nieuwbouw van het dorpshuis op de huidige locatie meer creativiteit en uitdaging vraagt bij architect en bouwer dan op een andere vrije ruimere locatie.
‘Lastiger dan in de vrije ruimte’.

Vraag 5
Betekent dat het ook kostenverhogend is?

Vraag 6
Is met enige marge aan te geven hoeveel energie (elektriciteit) een dergelijk bouwwerk per jaar vraagt of gaan vragen?

7. Toelichting
In het voorliggend raadsvoorstel is een overzicht gegeven van 5 mogelijke locaties. De huidige locatie aan de Schoolstraat, het Asdonck-terrein, het Mauritsplein, omgeving Bernhardstraat en locatie De Plons. In het locatieonderzoek staat dat, citaat: “de locatie Asdonck-terrein met een dorpshuisvoorziening een versterking kan vormen van de afronding van het centrumgebied aan de noordkant.”

Vraag 7 (politieke vraag)
Is het college bereid de Asdonck als serieuze optie te blijven beschouwen?

Ondertekening:

Datum indiening	:	3-12-2024
Fractie		VIER Beuningen
Naam indiener	:	Ger Loeffen

ANTWOORD OP DE VRAAG

Antwoord door (afdeling): Beleid & Ontwikkeling
Datum: 4-12-2024
Antwoord: 1. Tijdelijke huisvesting voor activiteiten en de gymzaal tijdens de bouw heeft zeker de aandacht van zowel het gemeentebestuur als het stichtingsbestuur. In dit stadium van het project is dit nog niet aan de orde. Eventuele mogelijkheden zullen wij voortdurend monitoren. 2. Het winkelcentrum management is namens de ondernemers betrokken bij het project. Zij zien het huidige dorpshuis op deze locatie als een waardevolle aanvulling voor de reuring en traffic in het winkelcentrum. 3. Wij zijn zeker bereid bij de verdere ontwikkeling van het plan woningbouw bovenop het dorpshuis te onderzoeken op haalbaarheid. 4. Bestaand beleid van het gemeentebestuur is om belangrijk maatschappelijk vastgoed dat gerealiseerd wordt met gemeenschapsgeld in eigendom van de gemeente te hebben. Denk hierbij aan het zwembad, de sporthal en de MFA's. Het huidige dorpshuis is eigendom van de stichting. Bij nieuwbouw betekent dit een wijziging van het eigendom. De afgelopen decennia heeft het bestuur met haar vrijwilligers het beheer en de exploitatie van dit dorpshuis zelfstandig gerund. Het stichtingsbestuur wil in dit traject het gebouw met ondergrond 'om niet' overdragen aan het gemeentebestuur ten behoeve van de nieuwbouw. Als erkenning voor de inzet van vrijwilligers en bestuur voor de realisatie en instandhouding van het dorpshuis gedurende de afgelopen jaren, wil het stichtingsbestuur bij overdracht van dit eigendom graag een 'waardering/tegemoetkoming' die zij ten goede wil laten komen aan de gebruikers van het dorpshuis. De vorm waarin is nog onderwerp van overleg. 5. Nieuwbouw in een bestaande woonomgeving zal in vergelijking met nieuwbouw in de vrije ruimte meer inzet vragen van alle partijen. Op onderdelen zal dit naar verwachting kostenverhogend kunnen werken, op andere punten zal het voordeliger kunnen zijn.(b.v. gebruik van de bestaande infrastructuur) De verwachting is dat het verschil op het totale budget niet groot zal zijn. 6. In dit stadium van het project is dit nog niet bekend. Uitgangspunt is wel dat bij nieuwbouw uitgegaan wordt van een duurzame uitvoering en volledige elektrificatie van het pand. 7. Het college kiest op basis van de argumenten zoals genoemd in het raadsvoorstel voor de voorgestelde locatie aan de Schoolstraat.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester