TANKSTATION CARWASH PEETERS

Inspreek mogelijkheid commissie fysiek

Kelpen-Oler: 19 oktober 2021

Geachte leden van de commissie fysiek.

Mijn naam is Eric Peeters en ik explioteer samen met mijn partner en enkele personeelsleden sind 1978 het tankstation en carwash aan de Hunselerdijk 5 te Kelpen-Oler

Zoals u bekend is hebben wij in 2016 voor de eerste keer een principemedewerking aangevraagd voor de verplaatsing van ons tankstation naar de N280.

Op 4 december 2017 heeft Buro Kragten een verkennende studie gemaakt om naar de mogelijkheden te kijken i.v.m. gebiedsontwikkeling. Hierna hebben wij ons bedrijfsplan gemaakt voor de percelen aan de overzijde van Rijksweg Zuid 1 te Kelpen-Oler (nabij de rotonde te Kelpen-Oler) en het perceel van Rijksweg Zuid 4 te Kelpen-Oler (bij de Familie Vandaele).

Na veel overleg in 2018 en 2019 met de perceel eigenaren van Rijksweg 1 en 4 en de heer Maessen (gemeente Leudal) en de heer Henfing (provincie Limburg), kwam er voor nog steeds geen duidelijkheid, mede omdat wij geen grondpositie hadden. Hierbij was de communicatie over het perceel van de familie Vandaele goed en hier hebben wij ook afspraken gemaakt met betrekking tot de aankoop van de grond. Minder goed verliep de communicatie over het perceel aan de overzijde van Rijksweg Zuid 1, waar Pavanis B.V. plannen voor heeft gemaakt, tot die plannen hoort o.a. het oprichten van een tankstation.

Wat mij heeft verbaasd is dat Pavanis B.V. vanaf 2018 wist dat wij de medewerking hadden van de gemeente Leudal om ons tankstation te mogen verplaatsen en dat Pavanis B.V. zich altijd terughoudend heeft opgesteld tegenover ons. Ditzelfde gelt voor de heer Hendrikx die de belangen van mevrouw Gubbels-Bollen beheert, zij is eigenaar van het perceel waar de plannen voor het tankstation en Mobiliteitscentrum op zijn gemaakt. De heer Hendrikx heeft mij diverse malen laten weten dat het geplande tankstation er komt, met of zonder Tankstation Peeters. Hij was hier sterk van overtuigd, omdat er harde afspraken waren gemaakt met de gemeente Leudal en de Provincie Limburg over gronden die nodig zijn voor de geplande bus transferium. Of dit van invloed is geweest in de onderhandelingen met Pavanis B.V. is mij nog steeds een raadsel, maar wellicht zal deze vergadering hier meer duidelijk over gaan geven!

Tankstation Carwash Peeters V.O.F. • Hunselerdijk 5 • 6037 NK Kelpen-Oler **T** 0475-451584 **F** 0475-453154
info@tp-peeters.nl • www.tp-peeters.nl • KvK Roermond 55896251 • BTW Nr: NL851901839B01
Rabobank Maas en Leudal 3076.49.873 • IBAN: NL56 RABO 0307.6498.73 • BIC: RABONL2U

Op al onze leveringen zijn van toepassing onze verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Limburg te Roermond. 14-11-1977.

TANKSTATION CARWASH PEETERS

Op 22 september 2020 is er een gezamenlijk overleg geweest in dit gemeentehuis met alle betrokken partijen, waarbij op verzoek van de Gemeente Leudal, Pavanis B.V. en Tankstation Carwash Peeters in overleg zijn gegaan om samen serieus proberen tot een samenwerking te komen in het plan Mobiliteitscentrum bij de rotonde te Kelpen-Oler.

De provincie Limburg en gemeente Leudal hadden niet de voorkeur om het tankstation te vestigen op het perceel van de Familie Vandaele, omdat daar een extra op en afrit aan de N280 nodig zou zijn, los van het feit dat wij de op en afrit zouden aanbrengen conform de provinciale richtlijnen en het geheel zouden inrichten conform het beleid van de provincie Limburg.

Daarom was het belangrijk dat wij tot een samenwerking konden komen met Pavanis B.V. of dat wij een andere locatie zouden aandragen.

In februari 2021 hebben wij uiteindelijk een aanbieding ontvangen van Pavanis B.V. maar deze aanbieding tot het huren van het benodigde perceel was zo hoog dat dit voor ons (maar voor geen enkele oliemaatschappij) geen financieel gezonde exploitatie kan worden.

Vanaf dat moment zijn wij niet alleen naar Kelpen-Oler blijven kijken, maar ook naar Baexem, omdat aldaar een exact dezelfde rotonde gerealiseerd gaat worden als in Kelpen-Oler.

Op 15 april 2021 heb ik daarvoor voor de eerste keer contact opgenomen met de provincie Limburg. Onze vraag was of de provincie Limburg wilde kijken naar de locatie mogelijkheden nabij de rotonde te Baexem. De heren Henfling en Haremaker hebben dit ook gedaan en hier zijn mogelijkheden, zonder dat dit verkeerstechnisch de nieuwe N280 zal hinderen. Sterker nog de provincie Limburg is van mening dat de locatie bij de rotonde te Baexem een geschiktere locatie is dan bij de rotonde te Kelpen-Oler, omdat de toegang van het tankstation in Kelpen-Oler via het geplande bus transferium zal verlopen.

J.L. vrijdag 3 september 2021 hebben wij dit in een digitaal overleg met de provincie Limburg nogmaals besproken. Uiteindelijk liggen in Baexem voor de verplaatsing van ons tankstation goede mogelijkheden omdat wij hier wel gronden kunnen verwerven.

Tankstation Carwash Peeters V.O.F. • Hunselerdijk 5 • 6037 NK Kelpen-Oler **T** 0475-451584 **F** 0475-453154
info@tp-peeters.nl • www.tp-peeters.nl • KvK Roermond 55896251 • BTW Nr: NL851901839B01
Rabobank Maas en Leudal 3076.49.873 • IBAN: NL56 RABO 0307.6498.73 • BIC: RABONL2U

Op al onze leveringen zijn van toepassing onze verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Limburg te Roermond. 14-11-1977.

TANKSTATION CARWASH PEETERS

Collegebesluit:

Wij hebben vanaf 2016 er echt alles aan gedaan om ons brandstofverkooppunt te laten landen in Kelpen-Oler. Toch tegen onze verwachting in, moesten wij in de raadsinformatiebrief lezen dat wij niet in de gelegenheid komen om ons tankstation te gaan verplaatsen naar het perceel familie Vandaele aan de Rijksweg 4 te Kelpen-Oler, terwijl wij daar ons brandstofverkooppunt prima kunnen inpassen, conform de richtlijnen van de provincie.

Wij hebben nu de locatie in Baexem kunnen inbrengen doormiddel van ons nieuwe principeverzoek, want voor mij als ondernemer staat hier veel op het spel. Een familiebedrijf uit de gemeente Leudal dat al vanaf 1978 met passie brandstof verkoopt en een volwaardig tankstation heeft opgebouwd. Maar naar de toekomst gezien, zullen met de tijd mee moeten gaan en daarvoor is een A-locatie nodig. Wij hopen samen met de gemeente Leudal en de provincie Limburg deze verplaatsing alsnog mogelijk te gaan maken.

Namens Tankstation Carwash Peeters V.O.F.

Eric Peeters & Esther Palmen

Tankstation Carwash Peeters V.O.F. • Hunselerdijk 5 • 6037 NK Kelpen-Oler **T** 0475-451584 **F** 0475-453154
info@tp-peeters.nl • www.tp-peeters.nl • KvK Roermond 55896251 • BTW Nr: NL851901839B01
Rabobank Maas en Leudal 3076.49.873 • IBAN: NL56 RABO 0307.6498.73 • BIC: RABONL2U

Op al onze leveringen zijn van toepassing onze verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Limburg te Roermond. 14-11-1977.