

Amendement Westervoort Noord Woonprogramma

De gemeenteraad van Westervoort, in vergadering bijeen op 10 november 2025, behandelend agendapunt .. de stedenbouwkundig plan Westervoort Noord.

Wat wij besluiten:

We besluiten om oorspronkelijk beslispunt 1 te vervangen door het volgende:

1. **Niet** af te wijken van het woningbouwprogramma zoals vastgelegd in de kadernota Westervoort Noord (maart 2024) met de volgende verdeling:
 - Sociale huur ca 25%
 - (overige) betaalbare koop en huur: ca 42%
 - Vrije Sector: maximaal 33%,
en het voorliggende stedenbouwkundig plan voor wat betreft het woningbouwprogramma hierop aan te passen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Overwegingen:

- We houden ons graag aan de gemaakte afspraken, zowel aan onze kadernota Westervoort Noord, onze woonvisie Westervoort als aan de woondeal regio Arnhem-Nijmegen.
- De woondeal hanteert 67% betaalbare huur- en koopwoningen voor elk nieuwbouwprogramma als richtlijn (afpraak 8).
- Ten behoeve van het op gang brengen van doorstroom vanuit Westervoort naar Westervoort-Noord is niet alleen de levensloopbestendigheid, maar ook betaalbaarheid van de nieuwe woningen van groot belang.
- De modelmatig berekende financiële consequentie, verdeeld over beide delen van het te ontwikkelen gebied, zijn overzichtelijk en draaglijk, gelet op alle overige financiële risico's, de financiële positie van Westervoort en mogelijkheden voor externe financiering van onrendabele toppen.

Ondertekening:

Ben Schulte (GroenLinks)

Piet van Egmond (PvdA)

Amendement Westervoort Noord Woonprogramma

Het amendement is *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 10 november 2025.

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

.....
mr. M. Smits-Jansen

.....
drs. A.J. van Hout