



Schriftelijke vragen op grond van het Reglement van Orde, artikel 47

Datum: 12 mei 2025

Betreft: Mogelijke bouwgrond Twijzel

Geacht college,

Uit contact met Plaatselijk Belang Twijzel begrepen we het volgende:

In Twijzel ligt een stuk grond wat in principe geschikt zou zijn om een aantal woningen te realiseren. Iets wat in de huidige tijd met grote woningnood natuurlijk zeer welkom zou zijn.

Groot was echter onze verbazing toen wij het volgende verhaal hoorden.

Richting Plaatselijk Belang onderkende het college dat de beoogde grond geschikt zou zijn voor woningbouw. Het college stelde echter de volgende werkwijze voor. Het dorp moest zelf de grond aankopen en ook zelf op zoek naar gegadigden voor de kavels, en naar een eventuele projectontwikkelaar. De gemeente wilde wel ondersteunen maar niet meer dan dat.

Hierom hebben we de volgende vragen:

1. Klopt het verhaal wat we hebben gehoord wat het college betreft?
2. Zo ja, vanwaar de voorgestelde werkwijze waarbij wel heel veel verantwoordelijkheid bij het dorp wordt gelegd? We nemen aan dat niet elk dorp deze verantwoordelijkheid kan en wil dragen.
3. Waarom is het college niet bereid om deze grond aan te kopen en te ontwikkelen? Volgens ons is grond aan- en verkoop voor een gemeente toch ook een verdienmodel? En knaken kunnen we wel gebruiken. Zeker qua alle taken.
4. Heeft deze werkwijze ook effect op het aantal sociale huurwoningen die gerealiseerd kunnen worden? Immers, de SWA heeft medewerking van de gemeente nodig om voor een redelijk bedrag grond aan te kunnen kopen voor nieuwbouw.
5. Is bovenstaande de standaardreactie van het college als er vanuit welk dorp dan ook dergelijke ideeën ingebracht worden?

Namens de fracties van PvdA en GroenLinks,

Otto Veenstra