

Bestemmingsplan RottaNova (raadsvoorstel 21bb14364)

Themagewijs

Onderwerp Zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
A1 Bouwhoogte	Deels gegrond	Conform	
Reclamanten 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 21, 22, 23 en 24			
A2 Uitzicht	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 22, 23 en 24			
A3 Daglicht en privacy	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 1, 2, 9, 10, 12, 13, 15, 16 en 18			
A4 Planschade	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23 en 24			
A5 Groen en omgeving	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 2, 9, 10, 15, 16, 18, 19 en 22			
A6 Bezoning, hittestress en waterbuffering	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 2, 6, 9, 14, 17, 19 en 22			
A7 Windhinder	Deels gegrond	Conform	
Reclamanten 2, 6, 9, 10, 14 en 17			
A8 Geluidshinder	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 2, 10, 14, 15 en 16			
A9 Verkeer/parkeren	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 2, 7, 9, 10, 12, 13 en 17			
A10 Voorzieningen ten behoeve van bewoners	Ongegrond	Conform	
Reclamant 2			
A11 Commerciële functies	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 2, 6, 10, 15, 16 en 17			
A12 Besluitvorming/participatie	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23 en 24			
A13 Bouwoverlast	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 2, 6 en 19			

A14 Communicatie	Ongegrond	Conform	
Reclamant 2			
A15 Ruimtelijke ordening	Deels gegrond	Conform	
Reclamanten, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 17 20, 21, 22, 23 en 24			
A16 Wet openbaarheid bestuur	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23 en 24			
A17 Esthetiek	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 18 en 22			

De subcommissie heeft ten aanzien van de ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college.

Van ambtelijke zijde is een veegbrief toegezegd met nadere toelichting over 1) de achtergrond voor keuze weglaten ontwikkelingen RottaNova uit het masterplan Laurenskwartier en de keuze voor een projectbestemmingsplan; en 2) de voorgeschiedenis van de Poffertjessalon in dit gebied en specifiek de clausule in de terrasvergunning.

1 februari 2022

M.R.D. Binda, commissiegriffier