

Staat van Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan 'Uiterweg 116a – Marinapark'

In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen.

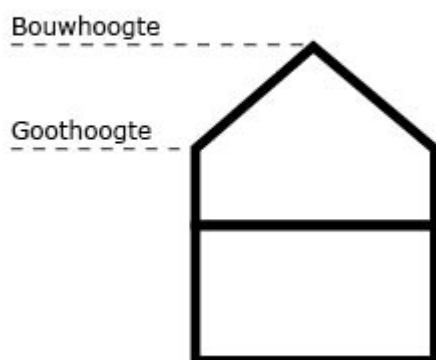
Ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Regels

- Artikel 1 wordt toegevoegd als definitie: Anderhalve bouwlaag: bouwlaag inclusief zolder.
- Artikel 4.1 onder g: toegevoegd wordt 'landhoofden ten behoeve van bruggen', om deze eindsteunpunten van de beoogde bruggen in de bestemming 'Recreatie- Verblijfsrecreatie' expliciet mogelijk te maken.

Toelichting:

Op grond van de regels mogen de recreatiewoningen uit maximaal anderhalve bouwlaag en een kap bestaan. In hoofdstuk 3 wordt aan de hand van onderstaande illustratie nader toegelicht hoe anderhalve bouwlaag er uit ziet. De onderste rechthoek geeft een bouwlaag overeenkomstig de definitie van het bestemmingsplan weer. Daarboven kan een zolder gerealiseerd worden. Daarnaast moet ook worden voldaan aan de maximale goot- en bouwhoogte die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Voor de recreatiewoningen nabij de Ringvaart is die respectievelijk 4 en 6 meter, voor de overige recreatiewoningen 5 en 7 meter.



Bijlagen toelichting:

Als gevolg van aanpassingen in programma (b.v. het schrappen van de ondergeschikte horeca) is een aantal onderzoeken tekstueel geactualiseerd. Tekstdelen in de toelichting die zien op deze onderzoeken worden overeenkomstig aangepast met een verwijzing naar het geactualiseerde onderzoek. Het gaat om:

- Ladderonderbouwing (Rotteveel, 2016)
- Beeldkwaliteitplan Uiterweg – Marinapark, gemeente Aalsmeer, 26 mei 2021

- Stikstofonderzoek (IDDS, Stikstofonderzoek Marinapark Aalsmeer, kenmerk 20052684/BMO/rap2).
- Aanmeldnotitie m.e.r. (IDDS, m.e.r.-beoordeling Marinapark Aalsmeer, kenmerk 20052684/JLA/rap1.3).

Specifiek voor het beeldkwaliteitplan geldt dat dit nader is afgestemd met de bestemmingsregels.