

Aanvullende technische vragen grondbank

Van : Niels Honkoop, Gouda Positief
Datum vraag : 30-09-2026
Onderwerp : Grondbank Zuidplas
Commissiegriffier : Jacoline Holdijk
Datum antwoord : 30 september 2026

Vragen:

1. Met welk doel is Gouda destijds voor 6% gaan deelnemen aan de Grondbank en welke financiële en beleidsmatige voordelen verwachtte Gouda destijds van die deelname?
2. In de beantwoording op mijn eerdere vraag wordt geantwoord dat niet gesteld kan worden dat gemeente Gouda financieel nadeel heeft geleden, omdat sprake was van een “bredere bestuurlijke afspraak”. Kunt u uitleggen wat deze afspraak inhield?
3. Welke beleidsdoelen zijn daadwerkelijk gerealiseerd met het deelnemen in de grondbank?
4. Nu de Grondbank wordt geliquideerd: welke financiële waarde vertegenwoordigt het aandeel van Gouda op het moment van beëindiging? Komt dit overeen met het liquidatiebedrag dat Gouda als deelnemer ontvangt?

Vraag 1

Met welk doel is Gouda destijds voor 6% gaan deelnemen aan de Grondbank en welke financiële en beleidsmatige voordelen verwachtte Gouda destijds van die deelname?

Antwoord

De gemeente Gouda heeft destijds besloten deel te nemen aan de Grondbank om vanuit haar positie invloed te kunnen uitoefenen binnen de regionale samenwerking rond de ontwikkeling van de Zuidplaspolder. Voor Gouda was daarbij van belang dat de ontwikkeling van de Zuidplaspolder niet ten koste zou gaan van de eigen ruimtelijke en economische ontwikkeling, in het bijzonder de ontwikkeling van Westergouwe. De deelname moet daarom primair worden gezien als een strategische en bestuurlijke keuze. Het realiseren van directe financiële voordelen was destijds geen doorslaggevend argument voor deelname.

Vraag 2

In de beantwoording op mijn eerdere vraag wordt geantwoord dat niet gesteld kan worden dat gemeente Gouda financieel nadeel heeft geleden, omdat sprake was van een “bredere bestuurlijke afspraak”. Kunt u uitleggen wat deze afspraak inhield?

Antwoord

Met de bredere bestuurlijke afspraak wordt bedoeld op de afspraken die door de betrokken overheden zijn gemaakt om de gebiedsontwikkeling in de Zuidplaspolder mogelijk te maken. De bijdrage van de deelnemers aan de Grondbank maakt onderdeel uit van deze afspraken. Daarbij geldt dat het niet ontwikkelen van het gebied zou hebben geleid tot een substantiële afwaardering van de gronden. De hiermee samenhangende financiële gevolgen zouden aanzienlijk groter zijn geweest dan de bijdrage die deelnemers nu leveren in het kader van de afwikkeling van de Grondbank. De bijdrage moet daarom worden gezien in de context van het mogelijk maken van de gebiedsontwikkeling en de daarmee samenhangende bestuurlijke afspraken.

Vraag 3

Welke beleidsdoelen zijn daadwerkelijk gerealiseerd met het deelnemen in de grondbank?

Antwoord

De deelname van Gouda aan de Grondbank droeg bij aan het realiseren van de beleidsdoelen die ten grondslag lagen aan de regionale samenwerking rond de Zuidplaspolder. Voor Gouda betrof dit met name het kunnen uitoefenen van invloed op de gebiedsontwikkeling en het borgen dat de ontwikkeling van de Zuidplaspolder niet zou leiden tot ongewenste effecten voor de ontwikkeling van Westergouwe en de ruimtelijke belangen van Gouda. In dat opzicht heeft de deelname bijgedragen aan het realiseren van de strategische en bestuurlijke doelen waarmee Gouda destijds tot deelname heeft besloten.

Vraag 4

Nu de Grondbank wordt geliquideerd: welke financiële waarde vertegenwoordigt het aandeel van Gouda op het moment van beëindiging? Komt dit overeen met het liquidatiebedrag dat Gouda als deelnemer ontvangt?

Antwoord

Bij de liquidatie worden de gronden overgedragen tegen de geldende boekwaarde, waarbij een korting van € 22 miljoen wordt toegepast. Deze korting wordt gedragen door de deelnemers van de Grondbank naar rato van hun aandeel. Voor Gouda betekent dit een aandeel van 6% in dit bedrag. De gemeenteraad heeft hierover eerder een besluit genomen in het kader van de afspraken rond de zogenoemde Kuijken-deal. Daar tegenover staat dat het Rijk een substantiële bijdrage levert aan noodzakelijke mobiliteitsmaatregelen aan de westzijde van Gouda, waarvan met name de ontwikkeling van Westergouwe profiteert. Om deze bijdrage en de uitvoering van de maatregelen te borgen, is recent een bestuurlijke overeenkomst gesloten. Het liquidatiebedrag moet daarom worden gezien als onderdeel van het totale pakket aan bestuurlijke en financiële afspraken dat eerder is overeengekomen.

