Projectnaam	Westgat
Projectnummer	Westgat
Projectomschrijving	Westgat
Printdatum	17-9-2024

GrexManager

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**18.563**
	Te handhaven	13.315
Exploitatiegebied		5.248
Hoofdstructuur		
	Verharding	812
	Groen	1.418
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		**2.230**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		**-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	3.018
Subtotaal niet-woningbouw		**3.018**
Verschil Exploitatiegebied Functies		

FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Waarde Gronden	€ 0
Waarde Opstallen	€ 705.904
Vrijmaken grond van rechten	€ 0
Sloopkosten	€ 110.171
Kosten onderzoeken	€ 0
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 0
Bouw- en woonrijp maken	€ 298.124
Kosten van maatregelen	€ 0
Compensatiemaatregelen	€ 0
Kosten toekomstige exploitaties	€ 0
VTU Kosten	€ 0
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 23.603
Kosten ontwerpcompetities	€ 0
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 231.570
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 0
Planschade	€ 0
Niet- terugvorderbare belastingen & Rent	€ 50.317
Subtotaal investeringen	**€ 1.419.689**
Kostenstijging	€ 10.935
Te realiseren rentekosten	€ 74.725
Totaal investeringen	**€ 1.505.349**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Appartementen,sociaal	€ 0	€ 0
Rijwoningen, sociaal	€ 0	€ 0
Rijenwoning	€ 0	€ 0
Patiowoning	€ 0	€ 0
Twee-onder-één-kap woningen (g	€ 0	€ 0
Twee-onder-één-kap woning	€ 0	€ 0
Vrijstaande woning	€ 0	€ 0
Vrije kavel	€ 0	€ 0
Appartementen	€ 0	€ 0
Parkeerplaats	€ 0	€ 0
Bijzonder doeleinden	€ 0	€ 0
Subtotaal woningbouw	**€ 0**	**€ 0**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Kantoren	€ 0	€ 0
Bedrijven	€ 3.018	€ 331.980
Overige	€ 0	€ 204.000
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 535.980**
Overige opbrengsten		**€ 381.973**
Subtotaal opbrengsten		**€ 917.953**
Opbrengstenstijging		€ 38.466
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0
Totaal opbrengsten		**€ 956.419**

Eindwaarde	**-€ 548.930**	**31-12-2027**	**Boekwaarde kosten** **€ 1.218.147**
Contante waarde	**-€ 507.127**	**1-1-2024**	**Boekwaarde opbr.** **€ 381.973**
Nominale waarde	**-€ 501.736**		**Boekwaarde saldo** **-€ 836.174**

