

Memorie van antwoord

Aan : de leden van de gemeenteraad
Van : het college van burgemeester en wethouders
Datum : 25 januari 2022
Onderwerp : memorie van antwoord bij Huisvestingsverordening Discussieraad 13 januari 2022
Vraag van : Keerpunt 74, Lijst Langermans

Vragen

1. Vraag K'74: Worden de woningtoewijzingen op grond van sociale urgentie van tevoren buiten de reikwijdte van deze verordening gehouden?
2. Vraag Lijst Langermans: Kan het toevoegen van woningtoewijzingen in de verordening op grond van een medische indicatie meerwaarde hebben?

Antwoorden

1. Indien er bij een sociale urgentie een specifieke bindingseis wordt opgelegd, dan telt Thuisvester deze woningen mee in de 25% van de verordening. Binnen onze gemeente wordt er geen specifieke bindingseis opgelegd bij sociale urgentie (enkel woonachtig in de gemeente, maar dat is logisch, anders zou men in een andere gemeente de aanvraag moeten doen). Thuisvester adviseert ons daarom deze woningen niet mee te tellen in de 25%. Dit geldt ook voor bemiddelingen voor bijvoorbeeld statushouders, medische urgentie en doorstroming. Dit wordt allemaal keurig buiten het systeem om geregeld door Thuisvester. Het opnemen in de verordening lost niets op (het is immers al goed geregeld) en heeft alleen maar een negatieve invloed op de resultaten van de Huisvestingsverordening. Van de 25% wordt dan immers al iets 'afgehaald' terwijl dit al geregeld is. Bovenstaande betekent dus dat we bij reguliere verhuringen de volledige 25% voor inwoners met binding kunnen inzetten.

2. Op dit moment wordt er voor mensen die een woning nodig hebben op basis van een medische indicatie door Thuisvester en gemeente bemiddeld. Dit betekent dat een woning wordt gezocht, die passend is bij de indicatie en deze bij een passende situatie wordt toegewezen, zonder dat er sprake is van publicatie op Klikvoorwonen. Dit noemen we 'bemiddelen'. Daarmee heeft het geen meerwaarde deze woningtoewijzing toe te voegen aan de verordening. Hiervoor geldt in principe dezelfde uitleg als bij de vraag van Keerpunt 74.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,

wethouder, K.J.H.A. van Oort