1. Duurzaamheidseisen					
Selectiecriterium	Reden puntentoekenning	Bewijsdocumenten	OD205	BKP	Opmerkingen
Energiehub	Deelname verplicht	Deelname VvE	1		Verplicht i.v.m. netcongestieoplossingen
Parkmanagement	Deelname verplicht	Deelname VvE	2		Verplicht i.v.m. continuïteit duurzame uitstraling, kosten en ruimtebesparing
Windenergie	Extern bedrijventerrein		3		Gedeeltelijke oplossing voor netcongestie, via energiehub en betrekken bij EGH
90% energiebehoefte gebouw zelf opgewekt	Verplicht	Berekening	4.1		Zie BENG 3 eis
Monitoring energiegebruik	Verplicht	Monitoring gebruik en piekvraagmomenten	4.2		Ten behoeve van energiehub (Peakshaving)
BENG 1; 90 kWh/m2/jaar gebouwoppervlak	Verplicht	Berekening	5.1		Kantoorgedeelte; niet voor bedrijfshal. Belangrijk voor gebruik/verhuur. Wordt op termijn vervangen door EPBD IV
BENG 2; 90% van het totale energieverbruik is fossielvrij	Verplicht (in combinatie met 4.1)	Berekening + afspraak	5.2		In combinatie met energiehub
BENG 3; Meer dan 90% hernieuwbaar	Verplicht	Berekening	5.3		
Dakconstructie sterk genoeg voor zon op dak	Verplicht	Berekening	6		Dakconstructie sterk genoeg voor zonnepanelen wordt verplicht in 2028

Verplichte opslag elektriciteit om kantoorfuncties bij stroomuitval op te vangen	Verplicht	Berekening	7		UPS (Uninterruptable Power Supply) systeem om uitval energienet voor kantoorgedeelte op te vangen
Geen gasnet	Verplicht		8		Er komt geen gasnet op Groote Haar
Duurzame materialen; MPG score 0,85	Verplicht	Berekening	9		Geldt voor kantoorgedeelte, niet voor bedrijfshal
Materialenpaspoort	Verplichte registratie bouwmaterialen	Bouwstaat materialen	10		Geldt ook voor openbare ruimte
Deconstructieplan vanaf vloerpeil	Verplicht	Deconstructieplan aanleveren	11.2		Dit geldt voor constructie boven vloerniveau; oude fundering en/of vloer kan gebruikt worden voor nieuw gebouw.
Verbod op toxische materialen	Hantering Restricted Substances List (RSL) verplicht	Zie materialenpaspoort (10)	12		Architect bepaalt alternatief voor toxische materialen
Toepassen grond kwaliteit Wonen	Verplicht	Partijkeuring AP04	16.2		Regionaal bodembeleid biedt mogelijkheid tot klasse Industrie, maar we willen dit beperken tot klasse Wonen vanwege statistische risico's op klasse Niet Toepasbaar.
Gebruik inheemse bomen en heesters; aansluiting lokaal groen	Verplicht	Groenplan	17.1	Blz. 20	Zie ook Beeldkwaliteitsplan
Natuurinclusief bouwen; 3 ecozones	Verplicht	Groenplan	17.4		

Overzichtslijst aanvullende duurzaamheidseisen					
Selectiecriterium	Reden puntentoekenning	Bewijsdocumenten	OD205	BKP	Opmerkingen
BENG 1; 90 kWh/m2/jaar gebouwoppervlak	<= 70 kWh/m2/jaar	Berekening	5.1		Kantoorgedeelte; niet voor bedrijfshal. Belangrijk voor gebruik/verhuur. Wordt op termijn vervangen door EPBD IV
Dakconstructie sterk genoeg voor combinatie zon op dak en groen	>= 50% dak met groen	Berekening	6		Dakconstructie sterk genoeg voor zonnepanelen samen met groen; zie ook 17.5
Demontabel bouwen; omkeerbare verbindingen	>= 60% verbindingen 60-40% 20-40%	Bouwstaat	11.1		Geen lassen, maar bout verbindingen
Biobased gevelmateriaal	>60% biobased, C2C of natuurlijk 30-60% biobased, C2C of natuurlijk	Zie materialenpaspoort (10)	13	Blz. 32 e.v.	€ 50/m2 bij volledige gevel
Zuidzijde overstek en/of lamellen	Bij alle ramen 50-70%	Bouwstaat	14.1	Blz. 32 e.v.	Zie Beeldkwaliteitsplan
Verticale gevels klimplanten	>= 20% oppervlakte	Groenplan	14.2	Blz. 32 e.v.	Zie Beeldkwaliteitsplan en houdt rekening met brandweervoorschriften
Verblijfsplekken buiten eigen gebouw	>= 20 m2 of 5% perceeloppervlak; welk van de twee het meeste is	Groenplan	15.1	Blz. 32 e.v.	Zie Beeldkwaliteitsplan. Rekening houden met grootte personeelsbestand
30% schaduwrijk en per 200 m2 onbebouwd eigen perceel één boom	>= 1 boom per 200m2	Groenplan	15.2	Blz. 32 e.v.	Zie Beeldkwaliteitsplan

Minimaal voorbelasten	Alleen onder infrastructuur op perceel	Bouwstaat	16.1		
Toepassen lokale grond in groenstroken	70-100%	Partijkeuring AP04	16.3		
Percelen minimaal 20% groen, i.c.m. open bestrating parkeren		Groenplan	17.2	Blz. 32 e.v.	Zie Beeldkwaliteitsplan
Bui 60 mm/2h opvangen op kavel		Berekening	17.3	Blz. 25 e.v.	Zie Waterplan
Groene daken	>50% groen dak	Zie 6; Groenplan	17.5		Zie ook 6
	20-50% groen dak				

Gebruikte afkortingen:

BKP	Beeldkwaliteitsplan Groote Haar
Rapport OD205 §	Zie betreffende paragraaf in Programma van Eisen Duurzaamheid van OD205
VvE	Vereniging van Eigenaren Groote Haar
EGH	Energie Groote Haar (Samenwerkingsverband tussen energiecoöperatie De Knotwilg en Greentrust)
BENG	Bouwregelgeving "Bijna Energie Neutraal Gebouw"
EPBD IV	Europese Richtlijn energieprestatie van gebouwen
MPG score	Milieu Prestatie Gebouw
C2C	"Cradle to cradle"
AP04	Gecertificeerde partijkeuring voor o.a. grond