Raadsvoorstel

Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp
Aanvullend krediet afhandeling planschade bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal

Adviseur	: R. Berendsen	**Datum B&W**	: 14 juni 2022
Programma	: 8 Ruimtelijke ordening	**Datum Raad**	: 5 juli 2022
Portefeuillehouder	: S. Warmerdam	**Openbaar**	: Ja

Aan de Raad

Aanleiding
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft een regeling voor de schade die ruimtelijke plannen en besluiten kunnen veroorzaken. Schade kan ontstaan door waardedaling van onroerend goed. Naar aanleiding van de herziening van het bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal die de nieuwbouw van Dorpsschool planologisch mogelijk heeft gemaakt zijn er verschillende verzoeken om planschade ingediend. Verzoeken om planschade worden afgehandeld op basis van de procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade zoals vastgesteld door uw raad. Ons college is op grond van art. 6.1 Wro bevoegd gezag voor de afhandeling van ingediende verzoeken. Nu er voor deze eerste voorliggende planschadeverzoeken definitieve adviezen beschikbaar zijn, willen wij voor deze verzoeken het benodigde krediet aanvragen.

Gevraagde beslissing
1. In te stemmen met een krediet van € 115.000 voor de afhandeling van de voorliggende planschadeverzoeken naar aanleiding van de bestemmingsplanherziening Dorpsschool Rozendaal.
2. Het begrote bedrag aan uitgaven bij programma 8 in begrotingsjaar 2022 te laten stijgen met € 115.000 en een bedrag van € 115.000 te onttrekken aan de algemene reserve.

Wat willen we bereiken?
Doelstelling is het beschikken over voldoende budget om planschadeverzoeken af te handelen.

Argumenten
1. Wettelijke verplichting
Voor de afhandeling van verzoeken om planschade is in hoofdstuk 6 van de Wro een regeling opgenomen. Op grond van deze regeling kent ons college, op verzoek en na ontvangst van een advies van een onafhankelijk deskundige, een tegemoetkoming toe in de schade die is geleden. Verzoeken om planschade worden afgehandeld op basis van de procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade zoals vastgesteld door uw raad.

Op grond van deze verordening is er een onafhankelijk adviseur ingeschakeld die de ingediende verzoeken beoordeeld. Inmiddels zijn er zeven definitieve adviezen uitgebracht en ontstaat een duidelijker beeld over de uit te keren planschade. Het college geeft geen oordeel over de rechtvaardigheid van de hoogte van de planschade maar geeft uitvoering aan de vastgestelde verordening.

In de begroting hebben wij hierover al aangegeven dat de planschade uitgekeerd wordt als gevolg van de herziening van het bestemmingsplan in lijn met de daarvoor gestelde wettelijke kaders. De daarbij horende kosten voor onder meer juridische ondersteuning worden gedekt uit de algemene reserve. Hierbij kiezen wij er nu voor om alleen een krediet aan te vragen voor de voorliggende planschadeverzoeken waarvoor de definitieve adviezen beschikbaar zijn.

Op basis hiervan ontstaat volgende onderbouwing:

Post	**Raming**
Planschade	€ 101.000,-
Wettelijke rente	€ 5.000,-
Advieskosten	€ 5.000,-
Procedurekosten	€ 4.000,-
Totaal	**€ 115.000,-**

Kanttekeningen

1. Uiteindelijke planschadebedrag valt hoger uit door meer verzoeken

De termijn om een verzoek om tegemoetkoming in planschade in te dienen is vijf jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal (31 januari 2023). Op dat moment is bekend hoeveel verzoeken er ingediend zijn.

Op het moment dat de besluitvorming omtrent de uitkering van de planschade definitief is afgerond, inclusief eventuele (hoger) beroepsprocedures is definitief bekend welke kosten de afwikkeling van de planschadeverzoeken met zich meebrengen.

Omdat de omvang van het totale bedrag nog onvoldoende concreet is en om aanzuigende werking te voorkomen wordt voorgesteld om op dit moment geen krediet voor deze toekomstige planschadeverzoeken aan te vragen. Als de omvang van volgende planschadeverzoeken duidelijk is, volgt een aanvullende kredietaanvraag.

2. Risico op hogere toekenningsbedragen na beroepsprecedure

Naast nieuwe aanvragen bestaat het risico dat het geraamde bedrag hoger uitvalt. Tegen ons besluit op het verzoek om tegemoetkoming in planschade kan bezwaar worden aangetekend. Op dit moment is niet duidelijk of er geprocedeerd wordt en wat de gevolgen hiervan zijn. Gelet op de kwaliteit van het advies van de onafhankelijk adviseur, schatten wij het risico op hogere planschadebedragen vanwege beroepsprocedures als laag in.

Wat gaan we daarvoor doen?

Met het beschikbaar stellen van het krediet kunnen we voldoen aan de wettelijke verplichtingen om een tegemoetkoming toe te kennen voor de schade die is ontstaan door een andere planologisch regime om de bouw van de Dorpsschool mogelijk te maken.

a) Planning

De afhandeling van verzoeken om planschade gebeurt op basis van de bepalingen van de Wro en de procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade. Op grond van art. 6.1 lid 4 Wro moet een aanvraag voor een tegemoetkoming worden ingediend binnen vijf jaar na het moment waarop het bestemmingsplan Dorpsschool oorzaak onherroepelijk is geworden, verzoeken kunnen hierdoor tot en met 31 januari 2023 worden ingediend. Dit betekent dat we pas in het voorjaar 2023

een meer compleet en concreet beeld van de totale planschade hebben, onder voorbehoud van eventuele beroepsprocedures.

b) Evaluatie
N.v.t.

c) Participatie en communicatie
N.v.t.

d) Publicatie verplicht?
Nee

Wat mag het kosten?
Het benodigde krediet is bepaald op basis van en inschatting van de voorzienbare kosten op basis van de voorliggende adviezen. De definitieve kosten kunnen pas worden bepaald na afloop van de termijn waarbinnen de verzoeken zijn ingediend (31 januari 2023) en eventuele procedures zijn afgerond (naar schatting 2024).

Door dit voorstel stijgen de lasten van programma 8 met een bedrag van € 115.000.

Het college van burgemeester en wethouders,

Boele Boelens,
gemeentesecretaris

Ester Weststeijn,
burgemeester