



OVEREENKOMST TOT BEPERKT EN EXCLUSIEF GEBRUIK GEMEENTE-EIGENDOM

Ondergetekenden:

1. Gemeente Valkenburg aan de Geul, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer dr. J.J. Schrijen, ter uitvoering van het besluit van het college van 21 augustus 2018 en het besluit van de gemeenteraad van-.....-..... en hiertoe bevoegd op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, gevestigd aan de Geneindestraat 4, 6301 HC Valkenburg, verder te noemen 'gemeente',

en

2. Voetbalvereniging Walram, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel, onder nummer 40203653, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Pisters, in de hoedanigheid van voorzitter van de vereniging, en de heer R.H.G.G. Huntjens, in de hoedanigheid van secretaris van de vereniging, per adres Dr. Hermansstraat 29, 6301 DH VALKENBURG, afzonderlijk en tezamen verder te noemen 'VV Walram',

tezamen ook te noemen 'partijen',

in aanmerking nemende dat:

- VV Walram beschikt sinds 1993 over een vaste parkeergelegenheid tegenover de hoofdingang van Sportpark Oost aan de Oosterweg;
- Deze parkeergelegenheid is onbetaald en openbaar toegankelijk. Veelal wordt op deze plaatsen geparkeerd door wandelaars, dagjesmensen en werknemers uit het centrum van Valkenburg. Vanwege het publiek karakter van deze parkeergelegenheid beschikt de vereniging tijdens trainings- en of wedstrijddagen over onvoldoende parkeercapaciteit;
- De gemeente heeft met het instellen van een "blauwe zone" getracht een bijdrage te leveren aan het oplossen van de parkeerproblematiek van VV Walram. Deze oplossing is echter van tijdelijke aard en heeft maar beperkt effect;
- De gemeente werkt aan de ontwikkeling van, althans een visie op, de omgeving rondom Kasteel Oost en in breder perspectief de 'groene oostvleugel' van de gemeente;
- De parkeerproblematiek wordt in deze ontwikkeling/visie nadrukkelijk meegenomen;
- Vooruitlopend op deze ontwikkeling/visie, mede in afwachting van een structurele parkeeroplossing voor Sportpark Oost, hebben partijen overeenstemming weten te bereiken over een tijdelijke oplossing;
- Een tijdelijke oplossing wordt gezien in het reserveren van het parkeerterrein, gelegen aan/nabij het C-veld, voor VV Walram;

willen de afspraken dienaangaande vastleggen in onderhavige overeenkomst:

Stadhuis:

Telefoon 14 - 043
Fax 043 - 60 16 825
Internet <http://www.valkenburg.nl>

Bezoekersadres:

Park Dersaborg
Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg

Postadres:

Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN-nr. NL08 BNGH 0285 0086 17
BIC: BNGHNL2G
KvK-nr. 14 13 19 21
BTW-nr. NL0019.10.760.B01

Artikel 1 Het eigendom, bestemming

- 1a. De gemeente geeft aan VV Walram in gebruik en VV Walram aanvaart in gebruik: een gedeelte van het perceel kadastraal bekend VKB01, sectie A, nummer 2948, SCH02, sectie B, nummer 1910 (ged.) en nummer 1021, zoals op bijgevoegde kadastrale situatieschetsen van 07-08-2018 gearceerd is aangegeven (bijlage 1).
- 1b. Het eigendom zal door of vanwege VV Walram uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als parkeerplaats ten behoeve van VV Walram.
- 1c. Het is VV Walram niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van gemeente een andere bestemming aan het eigendom te geven dan voren omschreven.

Artikel 2 Duur, verlenging, opzegging

- 2a. Deze overeenkomst gaat in op 01-09-2018, of zoveel eerder als partijen feitelijk overeenkomen, en loopt tot 31-12-2019 jaar.
- 2b. Na het verstrijken van de in het vorige lid genoemde termijn wordt deze overeenkomst, behoudens beëindiging, opzegging of ontbinding als bedoeld in de artikelen vier en vijf van deze overeenkomst, voortgezet voor een aansluitende periode van 1 (1) jaar, zodoende tot en met 31-12-2020, doch in ieder geval tot de termijn waarop VV Walram gebruik kan gaan maken van de nieuw gerealiseerde parkeergelegenheid voor Sportpark Oost als onderdeel van de vermelde structurele parkeeroplossing voor de vereniging.

Artikel 3 Betaling

Het gebruik van het eigendom als tijdelijke parkeergelegenheid ten behoeve van VV Walram geschiedt om niet.

Artikel 4 Beëindiging gebruik

- 4a. De gemeente is gerechtigd het gebruik te beëindigen indien de bestemming van de betreffende perceelgedeeltes wordt gewijzigd, dan wel wanneer door wijziging/aanpassing van de inrichting van het openbare gebied het perceelgedeelte noodzakelijkerwijs onderdeel gaat uitmaken van het openbaar gebied.
- 4b. Bij beëindiging van het gebruik, als bedoeld in artikel 4 sub a, dient VV Walram binnen een opzegtermijn van 6 maanden de perceelgedeeltes, eventueel ontdaan van alle daarop aangebrachte werken en/of beplanting, aan de gemeente op te leveren, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op enige schadevergoeding hoe ook genaamd of van welke aard dan ook.

Artikel 5 Einde overeenkomst

- 5a. Deze overeenkomst is niet overdraagbaar en komt van rechtswege te vervallen na overdracht, ongeacht de titel, of belasting met enig (beperkt) recht van het gebruik van het aangrenzende sportcomplex.
- 5b. Deze overeenkomst komt eveneens van rechtswege te vervallen na beëindiging van de huurrelatie tussen de gemeente en VV Walram met betrekking tot het sportcomplex aan de Oosterweg, het ophouden te bestaan van VV Walram, de ontbinding van de vereniging, dan wel op enige andere wijze waardoor geen aanspraak meer kan worden gemaakt op de parkeergelegenheid.

Artikel 6 Eigendom

- 6a. De betreffende perceelgedeeltes blijven te allen tijde eigendom van de gemeente. Dit eigendomsrecht kan niet worden doorbroken door een beroep op enige vorm van verjaring.
- 6b. Onder- of wederverhuur, of ingebruikgeving van het vorengenoemde perceelgedeelte aan derden is niet toegestaan, behoudens voorafgaande toestemming van verhuurder.

Artikel 7 Zakelijke lasten

Voor zover van toepassing zijn de uit hoofde van deze overeenkomst te verrichten betalingen door de gemeente voldaan.

Artikel 8 Gebruik en onderhoud

- 8a. VV Walram zal de perceelgedeeltes, gedurende de gehele duur van de overeenkomst, daadwerkelijk geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de overeenkomst aangegeven bestemming. VV Walram zal hierbij bestaande beperkte rechten en/of kwalitatieve verplichtingen en/of de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen in acht nemen.
- 8b. VV Walram zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent gebruik van gemeentelijke eigendommen, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars.
- 8c. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van de locatie. De gemeente en/of diens aannemer zorgt voor het onderhoud conform het daarvoor geldende beeldkwaliteit. VV Walram kan de gemeente niet tot meer verplichten, noch om meer vragen, behoudens voorafgaande afstemming en toestemming van de gemeente.
- 8d. Het dagelijks onderhoud, waaronder ten minste te verstaan het schoonhouden en ontdoen van afval, het tussentijds ledigen van afvalbakken en dergelijke, komt voor rekening van VV Walram. Deze verplichting geldt niet voor de momenten waarop het perceelgedeelte voor het brede publiek vrij toegankelijk is.

Artikel 9 Bouwwerken en andere veranderingen

- 9a. In aanvulling op het bepaalde in voorgaand artikel mogen op de perceelgedeeltes door VV Walram na het sluiten van de overeenkomst geen (bouwvergunningsplichtige) bouwwerken worden geplaatst.
- 9b. Op of om de perceelgedeelten mogen geen andere dan reeds aanwezige erfafscheidingen, worden geplaatst. Hierop is uitgezonderd de plaatsing van een (nieuwe of andere) toegangspoort door of vanwege de gemeente.
- 9c. Het ophogen of afgraven, opslaan van materialen of het stallen van voertuigen op de onderhavige grond, anders dan bepaald in artikel 15 van deze overeenkomst, is uitdrukkelijk niet toegestaan.
- 9d. Overige veranderingen van de inrichting, waaronder ten minste te verstaan de (semi)verharding, de groenvoorziening, inritconstructies, zijn niet toegestaan, behoudens voorafgaande toestemming door of vanwege de gemeente en/of afstemming met de gemeente.

Artikel 10 Aanwezigheid kabels en leidingen

- 10a. VV Walram is verplicht om, indien zich in het perceelgedeelte kabels/leidingen en/of riolering bevinden, deze te gedogen en de rechthebbenden op die kabels/leidingen en/of rioleringen te allen tijde en zonder toestemming vooraf toegang tot de locatie te verlenen voor het inspecteren en onderhouden daarvan, waaronder begrepen het vernieuwen c.q. vervangen van kabels, leidingen en riolering dan wel onderdelen daarvan.
- 10b. Indien bij het inspecteren of onderhouden graaf- en/of andere werkzaamheden moeten worden verricht, is de rechthebbende op de betreffende kabels/leidingen en/of riolering verplicht het perceel weer zoveel mogelijk in de oorspronkelijke toestand terug te brengen, echter zonder verplichtingen tot vergoeding van aangerichte schade, tenzij sprake is van grove nalatigheid.
- 10c. Bij aanwezigheid van kabels, leidingen en/of riolering is het de gebruiker, in vervolg op hetgeen bepaald in artikel 8 en 9 van deze overeenkomst, niet toegestaan diepwortelende beplanting alsmede een gesloten verharding, keermuren, vijvers of andere obstakels aan te leggen, anders dan welke bij het aangaan van deze overeenkomst reeds aanwezig zijn.

- 10d. Indien zich in/op de grond brandkranen, of enige andere voor de hulpdiensten aangebrachte voorzieningen, bevinden, dienen deze te allen tijde vrij toegankelijk/bereikbaar te zijn voor de hulpdiensten. Indien ten gevolge van het gebruik van de betreffende voorzieningen schade ontstaat, wordt het perceel door/namens de hulpdiensten zoveel mogelijk in de oorspronkelijke toestand terug gebracht, echter zonder verplichting tot vergoeding van enige schade.

Artikel 11 Naleving overeenkomst

- 11a. Indien één der partijen bij deze overeenkomst, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht werkdagen nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
- 11b. Indien één der partijen in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden.
- 11c. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht werkdagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

- 12a. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het onderhoud van alle op, in, onder of boven de grond aanwezige of nog aan te brengen beplanting en begroeiing. Tevens is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud van het hekwerk, inclusief toegangspoort(en).
- 12b. VV Walram vrijwaart de gemeente van enige aansprakelijkheid voor schade-aanspraken van hemzelf alsmede van derden, welke mochten voortvloeien uit (het feitelijk gebruik van) de locatie door VV Walram en/of enige verplichtingen uit onderhavige overeenkomst.
- 12c. VV Walram vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken die derden in verband met het handelen of nalaten van VV Walram, of van personen waarvoor VV Walram aansprakelijk is of die zich vanwege VV Walram op de perceelgedeeltes bevinden, tegen de gemeente zouden kunnen doen gelden.
- 12d. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op de momenten waarop het perceelgedeelte voor het brede publiek vrij toegankelijk is. Dit artikel is daarnaast niet van toepassing bij schade ontstaan door gebruik door of vanwege de gemeente, of door een handelen of nalaten van de gemeente of door de gemeente ingeschakelde derde(n).

Artikel 13 Verzekering

VV Walram is verplicht de locatie voor de duur van de overeenkomst verzekerd te hebben en te houden tegen alle risico's behorend bij het hebben en houden van een privé parkeerplaats en het bieden van parkeergelegenheid als bedoeld in deze overeenkomst.

Artikel 14 Toepasselijk recht

Op het in deze overeenkomst gemelde is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 15 Bijzondere bepalingen

- 15a. In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 van deze overeenkomst, is deze overeenkomst, binnen gestelde termijn, met uitzondering van de winterstop en zomerstop, zoals nader is overeengekomen in de gebruiksovereenkomst van 27-05-2016, met betrekking tot de sportaccommodatie en verder zoals vastgesteld door de KNVB en in afstemming met het feitelijk gebruik door VV Walram. Gedurende deze periodes kan VV Walram geen rechten ontlenen aan onderhavige overeenkomst en dienen de perceelgedeeltes openbaar toegankelijk te zijn en te blijven, waarbij het reguliere parkeerregime (blauwe zone) heeft te gelden en verder binnen de kaders van (lokale) wet- en regelgeving.

- 15b. Met uitzondering van de periodes als bedoeld in lid 1 van dit artikel is VV Walram verantwoordelijk voor de parkeerorganisatie (het feitelijk openstellen en sluiten van de locatie, het feitelijk gebruik ter plaatse en het handhaven van illegaal parkeren). De gemeente is gedurende de openbare openstelling, als voornoemd, het bevoegd gezag ten aanzien van het parkeren ter plaatse.
- 15c. VV Walram is zelf verantwoordelijk voor bewegwijzering en bebording van de locatie, waarbij geen afbreuk mag worden gedaan aan of inbreuk mag worden gemaakt op geldende wet- en regelgeving, in het bijzonder ten aanzien van de verkeersregels.
- 15d. VV Walram zal bij het gebruik van de perceelgedeeltes geen hinder of overlast veroorzaken, noch schade veroorzaken in, op, aan, onder of nabij de betreffende perceelgedeeltes.
- 15e. Het is VV Walram nadrukkelijk niet toegestaan de locatie op enigerlei wijze commercieel te exploiteren, waaronder ten minste te verstaan het vragen van enige vergoeding voor het mogen parkeren en/of het ter beschikking stellen, al dan niet tegen betaling/vergoeding, van de locatie aan enige derde, zonder dat deze derde in een rechtstreekse relatie staat tot het feitelijke en actuele, zijnde op dat moment, gebruik van de sportaccommodatie.
- 15f. Het is VV Walram, behoudens voorgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, nimmer toegestaan enige andere activiteit op de perceelgedeeltes te ontplooiën, dan waarvoor deze overeenkomst is overeengekomen, zijnde het bieden van exclusieve parkeergelegenheid ten behoeve van VV Walram.
- 15g. De gemeente beschikt op de betreffende locatie over een depot voor groen-, blad- en snoeiafval. Het depot is als zodanig zichtbaar op de locatie en bevindt zich niet op de verharde parkeerplaatsen. VV Walram is verplicht het depot te gedogen en de gemeente en/of diens (groen)aannemer te allen tijde en zonder voorafgaande toestemming toegang tot de locatie te verlenen ten behoeve van het deponeren en/of verwijderen van het afval.
- 15h. Zowel gemeente als VV Walram beschikken over sleutels van het afsluitbare toegangshek. Gemeente en/of diens aannemer(s) kunnen zich hiermee toegang verschaffen tot de locatie of het achterliggende voetbalveld voor beheer en/of onderhoud van de locatie(s) en verder als bepaald in artikel 15g.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Valkenburg aan de Geul

De gemeente Valkenburg aan de Geul

Voetbalvereniging Walram

De heer dr. J.J. Schrijen
Datum: 24.08.2018

De heer J. Pisters
Datum: 23.10.2018

De heer R.H.G.G. Huntjens
Datum: 23.10.2018

BIJLAGE:
Kadastrale situatieschets

paraaf VV Walram

pagina 5 van 5

paraaf gemeente

Gemeente - VV Walram

Overeenkomst tot gebruik percelen

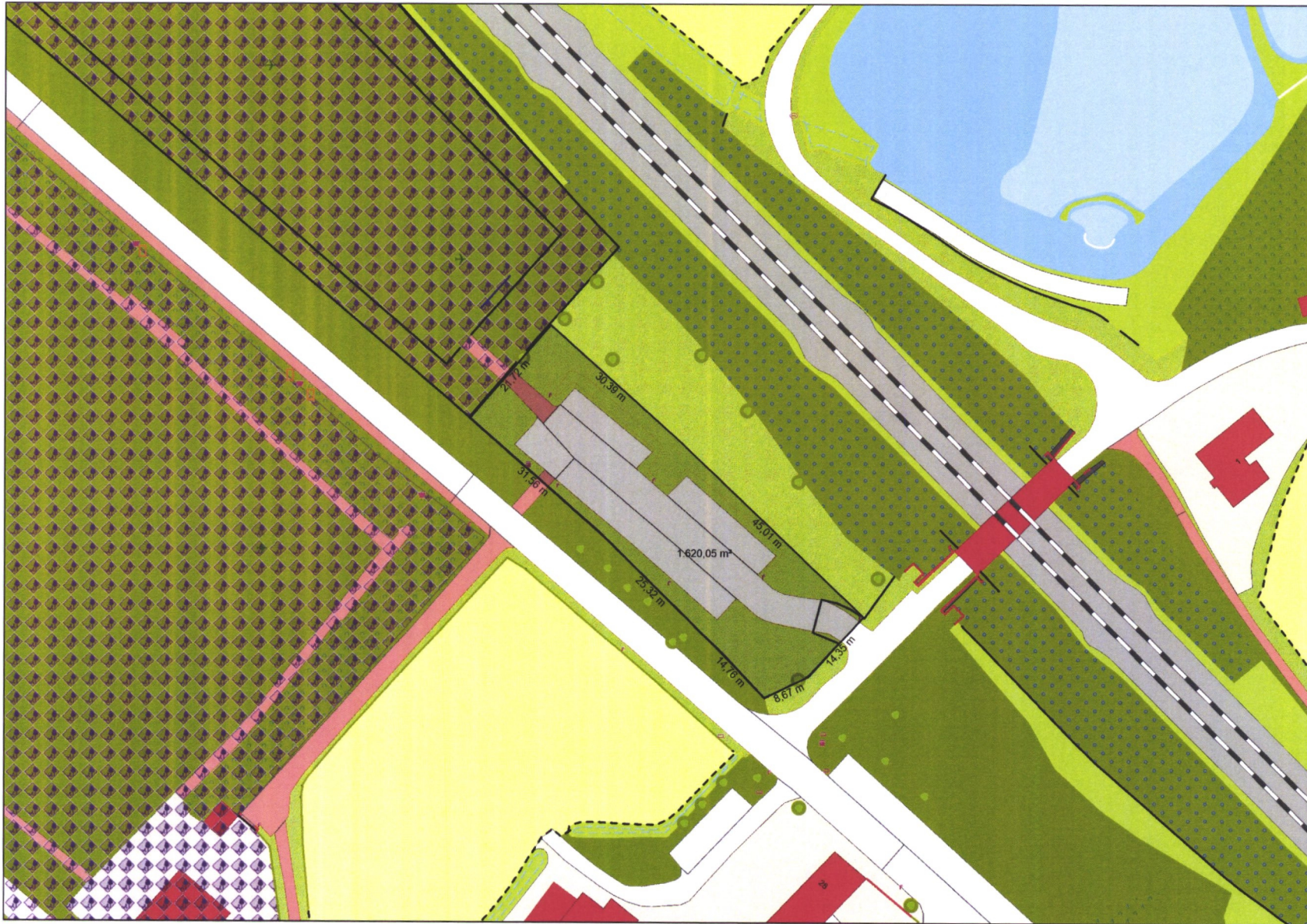


Legenda

- pandHuisnummerreeks_p
- Adresseerbare Objecten
- Ligplaatsen
- Standplaatsen
- Verblijfsobjecten
 - Verblijfsobject buiten gebruik
 - Verblijfsobject gevormd
 - Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
 - Verblijfsobject in gebruik
- Panden
 - Bouw gestart
 - Bouwvergunning verleend
 - Pand buiten gebruik
 - Pand in gebruik
 - Pand in gebruik (niet ingemeten)
 - Sloopvergunning verleend
- Percelen
 - Geschat
 - Vastgesteld
 - Voorlopig
 - Canvas

Gemeente - VV Walram

Overeenkomst tot gebruik percelen



Legenda

pandHuisnummerreeks_p

bak_p

- <all other values>
- niet-bgt: afval apart plaats
- niet-bgt: afvalbak
- niet-bgt: bloembak
- niet-bgt: container
- niet-bgt: drinkbak
- niet-bgt: zand- / zoutbak
- transitie

bord_p

- <all other values>
- niet-bgt: dynamische snelheidsindicator
- niet-bgt: informatiebord
- niet-bgt: plaatsnaambord
- niet-bgt: reclamebord
- niet-bgt: scheepvaartbord
- niet-bgt: straatnaambord
- niet-bgt: verkeersbord
- niet-bgt: verklikker transportleiding
- niet-bgt: waarschuwingshek
- niet-bgt: wegwijzer
- transitie

installatie_p

- <all other values>
- niet-bgt: pomp
- niet-bgt: zonnepaneel
- transitie

kast_p

- <all other values>
- niet-bgt: CAI-kast
- niet-bgt: GMS kast
- niet-bgt: elektrakast
- niet-bgt: gaskast
- niet-bgt: openbare verlichtingkast
- niet-bgt: rookkast
- niet-bgt: telecom kast
- niet-bgt: telkast
- niet-bgt: verkeersregelinstallatiekast
- transitie

kunswerkdeel_mp

- <all other values>
- hoogspanningsmast
- transitie

mast_p

- <all other values>
- niet-bgt: bovenleidingmast
- niet-bgt: laagspanningsmast
- niet-bgt: radarmast
- niet-bgt: straalzender
- niet-bgt: zendmast
- transitie

paal_p

- <all other values>
- niet-bgt: afslutpaal
- niet-bgt: dijkspaal
- niet-bgt: drukknooppaal
- niet-bgt: grensmarkering
- niet-bgt: haltepaal
- niet-bgt: hectometerpaal
- niet-bgt: lichtmast
- niet-bgt: poller
- niet-bgt: portaal
- niet-bgt: praatpaal

