

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Y. Salvino-Meijer
Datum: 4 juni 2025
Betreft: Regie houden ihkv Strategische verwerving Graetheide en de Lexhy

De strategische verwerving van Graetheide en de Lexhy is geagendeerd voor de raadsvergadering van 5 juni 2025.

In de raadsronde van 15 mei 2025 is hierover de volgende toezegging gedaan:

“De vragen van de fractie SPA inzake regie houden op de ontwikkeling in het gebied, nu dit bestemmingsplan technisch niet meer mogelijk is, worden schriftelijk beantwoord.”

Antwoord:

De aankoop van de gronden verandert de publiekrechtelijke positie van gemeente en provincie niet. De bevoegdheden t.a.v. vergunningen of ten aanzien van de planologie is op basis van wetgeving aan de verschillende overheidslagen toebedeeld.

De rol van de gemeenteraad kan echter veranderen in gevallen waarbij de provincie een zogenoemd provinciaal belang stelt. In dergelijke gevallen is de positie van de gemeente over planologische afwijkingen zwakker.

Door de aankoop van de gronden op basis van 50% eigendom van het onverdeelde geheel verkrijgt de gemeente zeggenskracht over deze gronden. De gemeente kan dan regie voeren over deze gronden omdat zij toestemming moet geven voor activiteiten of voor verkoop met een beoogd doel. Uiteraard bestaat er ook in deze situatie de mogelijkheid tot onteigening.

De voorgestelde strategische verwerving van Graetheide en de Lexhy zorgt dus voor een versterking van de regie op dit gebied.