Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer: 2022020188080

Memorie van antwoord

Aan	:	de leden van de gemeenteraad
Van	:	het college van burgemeester en wethouders
Datum	:	25 januari 2023
Onderwerp	:	memorie van antwoord bij Startnotitie Zoutmanstraat
Vraag van	:	Keerpunt 74

Vraag:

1. De adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn niet toegevoegd aan de stukken. Gezien de locatie binnen het beschermd stadsgezicht zien wij graag de adviezen vanuit de CRK aan de stukken toegevoegd.

Antwoord:

In de bijlagen bij deze MvA zijn de stedenbouwkundige analyse, het stedenbouwkundig plan en het advies van de CRK bijgevoegd.

Vraag:

2. Zijn er al (schets)ontwerptekeningen met visualisaties? Zo ja, zijn deze al met de CRK besproken?

Antwoord:

Het stedenbouwkundig plan is besproken met de CRK. Er zijn nog geen visualisaties. In het kader van de bestemmingsplanwijziging zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld waarin richtlijnen voor de architectuur zullen worden opgesteld. De CRK zal dat beeldkwaliteitsplan beoordelen.

Vraag:

3. Indien de (schets)ontwerptekeningen en/of visualisaties aanwezig zijn, dan zien we deze graag ter inzage om een duidelijker beeld te krijgen van de beoogde uitstraling van de herontwikkeling.

Antwoord:

Zie hiervoor: er zijn op dit moment geen visualisaties aanwezig.

Vraag:

4. Verkeerstechnisch zal de situatie veranderen. Heeft er (voor-)overleg plaatsgevonden met Veilig Verkeer Nederland afdeling Geertruidenberg?

Antwoord:

Er heeft nog geen vooroverleg plaatsgevonden met Veilig Verkeer Nederland. In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan zal overleg plaatsvinden met Veilig Verkeer Nederland.

Vraag:

5. Er wordt in de startnotitie vermelding gedaan van een meting van de parkeerdruk. Op welke momenten (data en tijdstippen) is de parkeerdruk gemeten?

Antwoord:

In 2015 en in 2019 (na de aanpassingen op de Markt in Geertruidenberg) zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Op de onderstaande momenten is deze meting uitgevoerd:

2015

- Donderdag 16 juli 2015 – 22.00u

- Vrijdag 17 juli 2015 – 14.00u
- Vrijdag 17 juli 2015 – 19.00u
- Zaterdag 18 juli 2015 – 14.00u
- Zondag 19 juli 2015 – 14.00u

2019
- Vrijdag 14 juni 2019 – 14.00u
- Vrijdag 14 juni 2019 – 21.00u
- Zaterdag 15 juni 2019 – 14.00u
- Zondag 16 juni 2019 – 14.00u
- Dinsdag 18 juni 2019 – 16.00u

Vraag:

6. Welk gebied is bij de parkeerdrukmeting gemeten?

Antwoord:

De parkeerdrukmeting is uitgevoerd binnen de hele binnenstad van Geertruidenberg. Voor de situatie bij de Zoutmanstraat is gekeken naar de straten:
- Burgemeester Meijerstraat
- Zoutmanstraat
- Molenstraat
- Meistraat
- Venestraat (tussen Burg Meijerstraat en Meistraat)

Vraag:

7. Hoeveel parkeerplaatsen zijn er in de huidige situatie? Hoeveel parkeerplaatsen zijn er na de herontwikkeling gerealiseerd?

Antwoord:

In de huidige situatie zijn 46 parkeerplaatsen aanwezig in het plangebied. In de toekomstige situatie zullen er 77 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Op basis van de parkeernorm dienen 100 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. De 23 parkeerplaatsen die niet in het gebied kunnen worden gerealiseerd worden gecompenseerd via het mobiliteitsfonds, zoals bedoeld in de beleidsnota Parkeren doen we Zo! Het mobiliteitsfonds is een instrument waaruit mobiliteitsmaatregelen vanuit de gemeente gefinancierd kunnen worden. Hierbij moet worden gedacht aan extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte, maar ook aan het realiseren van faciliteiten voor deelauto's of investeringen in andere vormen van (openbaar) vervoer.

Vraag:

8. Wat verstaat het college onder "monolitische architectuur"? (Het antwoord graag voorzien van referentiebeelden.)

Antwoord:

Onder monolitische architectuur wordt robuuste bebouwing bedoeld die refereert aan het type architectuur van verdedigingswerken. De uitwerking zal gedaan worden in het kader van het bestemmingsplan en hiervoor zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. Hierbij wordt ook het advies van de CRK ingewonnen.

Vraag:

9. Er wordt in de startnotitie gesproken over "nuances in het voegwerk". Wat verstaat het college hieronder? Betreft dit voegkleuren en/of voegsoorten? Graag iets meer specificeren.

Antwoord:

De uitwerking in architectuur zal gedaan worden in het kader van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor bouwen en hiervoor zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. Hierbij wordt ook het advies van de CRK ingewonnen.

Gemeente
Geertruidenberg

Vraag:

10. Bij het materiaalgebruik wordt gesproken over een “rode licht genuanceerde steen”. Betekent dit dat er geen andere steensoorten en steenkleuren worden toegepast?

Antwoord:

De uitwerking in architectuur zal gedaan worden in het kader van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor bouwen en hiervoor zal een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. Hierbij wordt ook het advies van de CRK ingewonnen.

Vraag:

11. Duurzaamheid. Worden de woningen bijna energieneutraal (BENG) of energieneutraal gebouwd (ENG)?

Antwoord:

Op basis van het bouwbesluit is het verplicht dat de woningen BENG worden gebouwd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,

H.H.M. de Jongh

Bijlagen:

- Stedenbouwkundige analyse en plan Zoutmanstraat e.o.
- Verslag CRK Geertruidenberg 22 februari 2022 - definitief