Beantwoording vragen Weststellingwerfs Belang

Noodzakelijke aanpassingen:
Het raadsvoorstel verwijst naar een plan van eisen van de werkgroep. Kan het college kort toelichten wat hierin staat en op welke manier dit de exploitatie van de theaterkerk toekomstbestendig maakt?

In het plan van eisen is uitgegaan van 150 – 200 zitplaatsen. Deze aantallen zijn nodig om een sluitende exploitatie te krijgen. Dat betekent minimaal
4 toiletten en een invalidetoilet. (nu is er 1 toilet in de kerk). Daarnaast een garderobe en een uitgifte balie voor tickets, koffie/thee en/of een drankje. Daarnaast ook opklapbare podiumdelen, ruimte voor artiesten, goede geluid- en lichtinstallatie.

Kosten, opbrengsten en dekking:
In het raadsvoorstel staat dat er nog geen rekening is gehouden met mogelijke subsidies en voorbereidingskosten. Hoe reëel is het dat we subsidies kunnen verkrijgen en in het gunstigste geval over welk bedrag hebben we het dan?

Binnen de gemeente is er een verkenning gestart om de Kerk op de Hoogte onder te brengen in een gemeentelijke monumentale stichting. Met een monumentale stichting zijn er meer mogelijkheden voor subsidie, bijvoorbeeld voor renovatie van het dak. Dit betreft dan 50% subsidie met een maximaal subsidiebedrag van €200.000,- .

Als de Kerk is ondergebracht in een stichting zijn ook subsidiemogelijkheden van bijv. het Cultuurfonds. Kijlstra-Brouwer, de architect, heeft hierin een ondersteunende rol en schat dat de subsidiemogelijkheden van bijv. het cultuurfonds, voor verbouw op €15.000,- en die van restauratie op € 50.000,-

Voor de inrichting van de uitkijktoren, theater en filmhuis zijn er mogelijkheden voor subsidie van Iepen Mienskipfonds.

Met de verkenning van een gemeentelijke monumentale stichting wordt ook duidelijk hoe een eventuele overgang van verantwoordelijkheid en/of bezitting wordt vormgegeven.
De verhuurder (gemeente of de gemeentelijke monumentale stichting) is verantwoordelijk voor het onderhoud.

Voor het onderhoud is de SIM (subsidie instandhouding monumenten). Deze is aangevraagd door de PKN in 2024 en is overgedragen naar vastgoed gemeente. Deze bedraagt € 8689,- per jaar voor de periode van 2025 tot en met 2030.

Kosten totaal:
De kerk op De Hoogte maakt onderdeel uit van het Groene Hart.

Met dit raadsvoorstel wordt gevraagd om een aanzienlijke verhoging van het beschikbare budget. Kunt u inzicht geven in de wijze waarop de gemeente grip houdt op de kostenontwikkeling binnen het Groen Hart? Is er daarnaast een actueel en volledig overzicht beschikbaar van de reeds gemaakte kosten, de nog te verwachten kosten en de bijbehorende risicoreserveringen?

De gemeente houdt grip op de kostenontwikkelingen door goede overzichten intern. Niet alle budgetten zijn door uw raad vrijgegeven om als raad ook grip te houden op de ontwikkelingen. Deze budgetten zijn gestald in het dynamische investeringsprogramma. Er is uiteraard een actueel een overzicht beschikbaar van de al gemaakte kosten, de nog te verwachten kosten en de bijbehorende risicoreserveringen. Het is aan het college om dit met u te delen.